

ГРАЖДАНИН, РАЙПО, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2007 года г. Вологда

Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу Седельникова Павла Александровича на решение Арбитражного суда Вологодской области от 30 января 2007 года по заявлению Великоустюгского районного потребительского общества к администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области о признании частично недействительным постановления от 30.10.2001 №1227; третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, – Седельников Павел Александрович,

установил:

Великоустюгское районное потребительское общество (далее – общество; Великоустюгское РАЙПО) обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании недействительным постановления администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – администрация) от 30.10.2001 №1227 «Об утверждении плана земельного участка по улице Красной, 130 в городе Великий Устюг». После уточнения заявленных требований в суде первой инстанции заявитель просил признать названное постановление администрации в части отвода Седельникову Александру Евгеньевичу земельного участка площадью 602 квадратных метра в городе Великом Устюге, по улице Красной (в районе дома №130).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 30 января 2007 года по делу №А13-13606/2005-21 заявленные обществом требования удовлетворены; постановление администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 30.10.2001 №1227 в части отвода Седельникову Алек-

сандру Евгеньевичу земельного участка с кадастровым номером ВО : 35 : 10 : 67 : 4 : 27 : 3 площадью 602 кв.м по адресу г. Великий Устюг, ул. Красная (в районе дома №130) признано не соответствующим требованиям Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» и недействительным.

Седельников Павел Александрович (правопреемник XXXXXXXXXX Х.Х.), являющийся третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований относительно предмета спора, с судебным решением не согласился и обратился с апелляционной жалобой, в которой просит суд апелляционной инстанции его отменить и принять по делу новый судебный акт об отказе Великоустюгскому РАЙПО в удовлетворении требований. В обоснование жалобы ссылается на несоответствие выводов суда обстоятельствам дела.

Общество в отзыве на апелляционную жалобу с доводами апелляционной жалобы не согласилось, считает решение суда законным и обоснованным.

Администрация отзыв на апелляционную жалобу не представила.

В судебное заседание представители общества и администрации, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, не явились.

После перерыва в судебном заседании XXXXXXXXXX Х.Х. и его представитель в заседание 04.04.2007 не явились. Дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле, в соответствии со статьями 156, 266 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение суда первой инстанции проверяется в порядке статей 266–269 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Дело №А13-13606/2005-21

Заслушав объяснения подателя жалобы, исследовав материалы дела, суд апелляционной инстанции считает, что апелляционная жалоба подлежит удовлетворению, а решение суда первой инстанции от 30.01.2007 – отмене в связи с несоответствием выводов, изложенных в решении, обстоятельствам дела.

Как видно из материалов дела, постановлением главы администрации города Великий Устюг и Великоустюгского района Вологодской области от 16.11.1995 №1253 Великоустюгскому РАЙПО были предоставлены на праве бессрочного пользования земельные участки для обслуживания зданий, в том числе участок по ул. Красной, 132–134, площадью 2332 кв.м, о чем имеется свидетельство от 17.11.1995 №8401.

20 июля 2001 года XXXXXXXXXX Х.Х. обратился к главе Великоустюгского муниципального района с заявлением об отводе земельного участка по адресу г. Великий Устюг, Советский проспект, 129, площадью 796 квадратных метров. Помимо этого, XXXXXXXXXX Х.Х. 10 октября 2001 года обратился в комитет по земельным ресурсам и землеустройству Великоустюгского района с заявлением о межевании земельного участка в городе Великом Устюге, ул. Красная, в районе дома №130.

На день обращения XXXXXXXXXX Х.Х. использовался земельный участок площадью 291 кв.м, на котором находилось здание склада площадью 269 кв.м, приобретенного по договору купли-продажи от 01.12.2000, о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.05.2001.

В связи с указанным заявлением комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Великоустюгского района было