

КОМПЕТЕНТНО 10

**Сто моих
бесплатных соток**
Юрий Трутнев
о льготных
гектарах и будущих
налогах на Дальнем
Востоке



ФИНАНСЫ 11

Ваша карта бита
Куда обращаться,
если с банковской
карты приставы
списали долги
по квартплате
и взяли лишнего

Тираж
номера
3 258 979



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

19

Российская Газета



№ 23 (7189)
2–8 февраля 2017
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 3 ФЕВРАЛЯ

→ СУББОТА 4 ФЕВРАЛЯ

→ ВОСКРЕСЕНЬЕ 5 ФЕВРАЛЯ

→ ПОНЕДЕЛЬНИК 6 ФЕВРАЛЯ

→ ВТОРНИК 7 ФЕВРАЛЯ

→ СРЕДА 8 ФЕВРАЛЯ

→ ЧЕТВЕРГ 9 ФЕВРАЛЯ



ХАРАКТЕР Настины руки сковал паралич, но свою жизнь она создает как большой художник 26–27

Волшебные кисти

ТЕМЫ НЕДЕЛИ 2 ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК 4 ПОЛЕЗНАЯ КНИЖКА 6–7 ПРАВО 8

Трубки мира.
Владимир Путин
и Дональд Трамп
договорились о встрече

А вы как считаете?
Татьяна Голикова о ценах
на лекарства и повышении
пенсионного возраста

Ветеранам, афганцам,
инвалидам.
Какие выплаты положены
льготникам с февраля

Авто в чистом виде.
Нотариусы ввели особую
защиту покупателей
подержанных машин



100 тысяч на благоустройство В республике объявлен конкурс на лучший многоквартирный дом

В НЕМ могут принять участие дома, которыми управляют ТСЖ или УК, а также проводятся мероприятия по экономии энергоресурсов. 50 победителей, выбранных комиссией из представителей комитетов, администраций районов, общественников, наградят дипломом и денежной премией в 100 тысяч рублей. Награды вручат председателю совета многоквартирного дома или председателю правления ТСЖ. Заявки принимаются до 15 апреля.

Много знаешь, лучше спишь

Жилищники решают, какую информацию предоставлять собственникам о своей работе

ЖКХ

Гульназ Данилова

Что должен знать житель многоквартирного дома о работе выбранной им управляющей организации? Этот вопрос волнует сегодня как обычных потребителей жилищно-коммунальных услуг, так и тех, кто их предоставляет. Считается, что основной площадкой общения участников диалога является ежегодное общее собрание собственников жилья, где они заслушивают отчеты УК или ТСЖ. Но всем известно, мало где они реально проводятся. Поэтому новость о том, что взаимодействие собственников жилья с управляющими организациями перейдет в интернет-пространство,

Через год на сайте
ГИС ЖКХ любой из нас
сможет узнать, какие
работы и на какие суммы
сделаны в его доме

внушает надежду на получение информации «малой кровью». Через год на сайте ГИС ЖКХ любой из нас сможет узнать, какие работы и на какие суммы сделаны в его доме.

УК и сейчас вывешивают свои отчеты — на сайте Фонда содействия реформирования ЖКХ, но они, по мнению заместителя министра ЖКХ Республики Башкортостан Альфреда Зиннатуллина, вызывают больше вопросов, чем дают ответов.

— Читая отчет, где фигурируют только суммы, сложно понять, какие конкретно работы в доме выполнялись. Если бы было написано, что восстановлена окраска на лестничной клетке на такой-то площадке, это понятно, а когда все идет в рублях, неясно, что же сделала УК, — сказал он. — Отчет должен быть понятным любому. Кроме перечисления работ и сумм, необходимо указывать случаи нарушения периодичности и качества оказываемых услуг. В доме всякое случается. Например, в какой-то день температура горячей воды не соответствовала норма-



Управляющие компании должны раскрыть, куда тратят деньги.

тиву, отключали отопление на два часа. Также надо раскрыть, сколько обращений поступило в УК от жителей дома. Хуже от этого не будет. Если в смете управляющей компании были заложены резервы, которые потрачены в течение года, надо указать, на какие непредвиденные работы они использовались. Ведь, исходя из этого, формируется смета на следующий год.

Люди должны знать не только, на что потрачены деньги, но и сколько вообще собрано. Поэтому эксперты считают обязательной графу о долге жителей и по содержанию, и по капитальному ремонту. Также в отчетах необходимо отразить расходы на оплату юридических услуг, неизбежных в работе с должниками.

Сторонникам «прозрачности» работы УК предлагается взять на вооружение опыт города Ишимбая, где информационные технологии в предоставлении ЖКУ начали внедряться около десяти лет назад. В нее включены все девять УК города, и видно, что делается в каждом доме. Система помогает оперативно откликаться на обращения жителей, а также находить пути экономии.

— За три года мы вернули жителям 100 миллионов рублей, уплаченных ими за теплоснабжение, — сообщил глава Ишимбая Сергей Никитин.

Ремонт с последствиями ЧП

Взрыв бытового газа в одной из квартир пятиэтажного дома в Белорецке стоил жизни ее хозяину. Кроме того, во время ЧП пострадали еще два человека.

По предварительным данным, 56-летний хозяин квартиры вместе со знакомым мастером ремонтировали холодильник, когда произошел взрыв газо-воздушной смеси. Взрывной волной выбило стекла, в квартире начался пожар. Один из мужчин погиб на месте, второй получил травмы и ожоги. Сейчас он находится в больнице в тяжелом состоянии. Медицинская помощь также понадобилась 27-летней дочери хозяина квартиры.

Пожар тушили 40 минут

— Сообщение о взрыве в доме на улице Федора Алексеева поступило в 12.08 часов. На место выехали пожарные, которые в течение 40 минут потушили распространившийся после взрыва огонь. К ликвидации было привлечено восемь единиц техники и 19 человек. В момент ЧП в доме находилось еще девять жильцов, к счастью, они не пострадали, — рассказали в пресс-службе МЧС РБ.

Поданным спасателей, все несущие конструкции дома, как и коммуникации целы и пригодны для эксплуатации.

Сразу же после случившегося следственное управление СК России по РБ начало проверку по данному происшествию. Сейчас возбуждено уголовное дело по статье «Причинение смерти по неосторожности».

— По версии следствия, мастер, который пришел помочь с ремонтом, принес газовое оборудование для пайки. Но во время работы нарушил правила эксплуатации, в результате чего произошел взрыв, — рассказала старший помощник руководителя следственного управления Светлана Абрамова.

В настоящее время назначен ряд экспертиз, расследование уголовного дела продолжается.

Гульназира Ишбердина

➤ **КСТАТИ**

Не во всех городах республики управляющие компании согласны работать так открыто. Например, в Благовещенске считают: той отчетности, которую они предоставляют собственникам сейчас, будет достаточно и впредь. Не потому ли сюда регулярно выезжают различные комиссии — разбираться с причинами недовольства горожан? В Уфе жилищники и хотели бы предоставлять информацию, но сталкиваются со сложностями технического характера. Говорят, шаблоны противоречат друг другу. Нет стабильного хранения введенной информации: как только появляется новая версия программы, ранее введенные данные «слетают». Это не страшно, времени для устранения шероховатостей достаточно, ведь законодатель продлил срок подготовительного периода. Единая интернет-платформа ГИС ЖКХ начнет работать 1 января 2018 года вместо середины текущего.

➤ **МЕЖДУ ТЕМ**

➤ С 1 марта этого года изменятся нормативы по электроэнергии, а также холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды. Об этом на оперативном совещании в мэрии сообщил генеральный директор Единого расчетно-кассового центра Уфы Ильдар Ардаширов. Как рассказал глава уфимского ЕРКЦ, согласно постановлению Госкомитета РБ по тарифам, нормативы изменились следующим образом.
➤ По электроэнергии на ОДН: в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами, норматив составляет 0,70 кВтч в месяц на один квадратный метр общей площади, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома. Рост составил 30 рублей; в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, норматив составляет 1,22 кВтч в месяц на один квадратный метр общей площади, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома. Рост составил 50 рублей.
— Нормативы по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды рассчитываются с учетом этажности и степени благоустройства, — пояснил Ильдар Ардаширов.
➤ Изменение нормативов приведет к среднему росту платы ОДН в многоквартирных домах с газовыми колонками по холодному водоснабжению на 10 рублей.
➤ В многоквартирных домах, с централизованным холодным и горячим водоснабжением от одного до пяти этажей ОДН на ХВС повысится на 14 рублей, ОДН на ГВС — на 35 рублей.
➤ В домах от шести до девяти этажей средний рост платы на общедомовые нужды на холодное водоснабжение увеличится на 8 рублей, на горячее водоснабжение — на 20 рублей.
➤ В домах от 10 до 16 этажей средний рост платы ОДН на холодное водоснабжение снизится на два рубля, на горячее водоснабжение увеличится на 14 рублей.
➤ Вся информация по изменениям размещена и на стендах территориальных отделений МУП «ЕРКЦ» Уфы, а также на сайтах управляющих компаний. Кроме того, аналогичную информацию можно будет увидеть на оборотной стороне платежных документов за февраль.



Российская Газета

ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ
ПРЕДПРИЯТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН

ТЕЛЕФОН В Г. УФЕ:
(347) 276 42 21

РЕКЛАМА