

*Серия «Актуальные юридические исследования»*

П.Ю. Алпатов

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ  
СОБСТВЕННОСТИ В УСЛОВИЯХ  
ФОРМИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВА В РОССИИ



ЮРКОМПАНИ

Москва – 2009

УДК 347.254  
ББК 67.404.2 (2 Рос)  
А 34

*Об авторе*

**Алпатов Павел Юрьевич** – кандидат экономических наук, специалист в области управления рынком недвижимости и рыночных отношений. Автор книг и статей по экономике управления рынком недвижимого имущества.

А 34 **Алпатов П.Ю.** Экономическое содержание собственности в условиях формирования социального государства в России. Монография. – М.: ЮРКОМПАНИ, 2009. – 448 с. – (Серия «Актуальные юридические исследования»).

ISBN 978-5-91677-035-3

Монография посвящена исследованию экономического содержания и сущности института собственности, экономическим и правовым перспективам регулирования института собственности в условиях формирования в современной России социального государства.

В реальной жизни рыночные отношения серьезно потеснили позиции прежнего экономического режима и получают все большее развитие в современной России. Настоящий этап социально-экономического развития страны можно считать переходным, характеризующимся форсированием рыночных отношений и становлением негосударственных форм собственности. Сегодня происходит формирование социально-экономических отношений нового типа, складывается новая экономическая система страны, которая не может находиться вне взаимодействия с системой социальной, более того, прямо воздействует на факторы формирования и развития полноценного социального государства, определяет тип конституционного строя страны на многие десятилетия.

Книга будет интересна экономистам, юристам, государственным служащим, студентам, аспирантам и преподавателям экономических вузов и факультетов, а также всем, интересующимся экономическими процессами в России.

**Материал подготовлен с использованием  
СПС ГАРАНТ ([www.garant.ru](http://www.garant.ru))**

УДК 347.254  
ББК 67.404.2 (2 Рос)

ISBN 978-5-91677-035-3

© ООО «ЮРКОМПАНИ», 2009

Введение .....5

**Глава 1. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ  
СОДЕРЖАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНСТИТУТА СОБСТВЕННОСТИ**

§ 1. Содержание института собственности и его правовое закрепление .....12  
 § 2. Экономическое содержание института собственности и его реализация в различных отраслях права .....36  
 § 3. Социальная роль института собственности в современном демократическом государстве .....66  
 § 4. Нормативно-правовое регулирование института собственности .....93

**Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ СТАНОВЛЕНИЯ  
ИНСТИТУТА СОБСТВЕННОСТИ В РОССИИ  
И ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВАХ**

§ 1. От возникновения общинной собственности к усилению роли частной собственности .....115  
 § 2. Монополизация права частной собственности .....143  
 § 3. Либерализация права частной собственности в демократическом государстве .....157

**Глава 3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ**

§ 1. Содержание механизма реализации: объект, субъект, правоотношения .....190  
 § 2. Роль института собственности в формировании социально ориентированной рыночной экономики .....227  
 § 3. Основания ограничения права частной собственности в публичных интересах .....246  
 § 4. Классификация форм собственности в России и ее субъектах .....275

**Глава 4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА  
СОБСТВЕННОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

§ 1. Основные направления развития гражданско-правового регулирования института собственности .....305

---

§ 2. Концепция развития налоговых отношений в формировании социального государства в России .....	333
§ 3. Возможности использования зарубежного законодательства в развитии отношений собственности в России .....	350
§ 4. Предложения по совершенствованию российского законодательства о собственности .....	374
Заключение .....	399
Список литературы и нормативных правовых актов .....	406

Алпатов Павел Юрьевич

Экономическое содержание собственности  
в условиях формирования социального  
государства в России

Монография

Ответственный редактор Ю.В. Колобок  
Литературный редактор Д.А. Сухарев  
Компьютерная верстка О.В. Шамрина  
Дизайн обложки А.А. Черкасов

ООО «Издательство «ЮРКОМПАНИ»  
[www.law-books.ru](http://www.law-books.ru) E-mail: [mail@law-books.ru](mailto:mail@law-books.ru)  
Тел. 920-14-50.

Подписано в печать с готовых монтажей 02.09.2009 г.  
Формат 60х90/16. Печать офсетная.  
Бумага офсетная. Печ. л. 28.  
Тираж 1500 экз. Заказ № 1058.

Отпечатано в ОАО «Орехово-Зуевская типография»  
г. Орехово-Зуево, Моск. обл., ул. Дзержинского, д. 1.  
E-mail: [tipografiya-oz@rambler.ru](mailto:tipografiya-oz@rambler.ru)