

14

## урал

## Льготников стало больше

На Южном Урале изменили закон о компенсации взносов за капремонт

ГОСПОДДЕРЖКА теперь положена еще двум категориям граждан: южноуральцам старше 70 лет, получающим пенсию по линии силовых ведомств, и пенсионерам, в чьих семьях живут инвалиды. Если ветераны предоставят необходимые документы в территориальные органы соцзащиты до 1 ноября, компенсация им будет начисляться с начала этого года. В бюджете Челябинской области на эти цели заложено 246 миллионов рублей.

## «На дрова полы в квартирах пойдут»

Несостоявшиеся переселенцы из аварийных домов держат оборону в руинах



НИКОЛАЙ СЕРЕДИН

## КОНФЛИКТ

Михаил Пинкус,  
Челябинская область

Уже полгода две копейские семьи живут в полуразрушенных ветхих домах. Зиму пережили в холоде и сырости. А чтобы бомжи и коммуналщики не разобрали по кирпичику то, что осталось от их жилья, организовали круглосуточное дежурство. Здания официально подлежат сносу. А то, что в них продолжают находиться люди, — на их совести, считают власти.

Семья Назаровых — последние, кто остался в двухэтажной кирпичной постройке на улице Меховова, 8 в Копейске. Соседи съехали еще в конце прошлого года — получили квартиры в новых, специально построенных для переселенцев, домах. А они отказались — не устроили предложенные мэрией условия.

Вместо трехкомнатной квартиры площадью 59,4 квадратных метра в ветхой трущобе власти выделили им двухкомнатную в 64 квадрата. Въезжать туда семьей из шести человек (родители с двумя взрослыми детьми, зятем и 12-летним внуком) Назаровы категори-

чески не согласны: они считают, что нарушено их право на предоставление равнозначного жилья.

— В трешке нас все устраивало, — рассказывает глава семьи Николай Назаров. — Вы посмотрите, какой дом, стены в метр толщиной — еще 100 лет бы простоял, бомбардировку выдержит! Плюс огорожок у нас какой-никакой, овощная яма в 10 метрах от подъезда. Нокто-то из соседей услышал про программу переселения, подал заявку, и дом признали аварийным. Нам предложили съехать куда подальше, а как в двух комнатах разместиться, не рассказали. Фактически у нас сейчас две семьи. Сын женится — будет три. Что прикажете делать? Ширмы ставить?

Вот только победа оказалась пирровой. Судебная тяжба закончилась в конце прошлого года. Трешку не дали до сих пор, а упрямцы живут в доме, который потихоньку разбирают «добрые люди» и коммуналщики. Кстати, последние не забывают при этом присылать квитанции на оплату

Мэрия подала иск о принудительном переселении заартачившейся семьи. Назаровы выступили со встречным. И победили. Копейский городской суд, а за ним и апелляционная инстанция Челябинского облсуда признала право семьи на получение трехкомнатной квартиры площадью не менее 59,4 квадратных метра.

Вот только победа оказалась пирровой. Судебная тяжба закончилась в конце прошлого года. Трешку не дали до сих пор, а упрямцы живут в доме, который потихоньку разбирают «добрые люди» и коммуналщики. Кстати, последние не забывают при этом присылать квитанции на оплату

Надежда Назарова: Соседи вывезли из своих квартир двери и пластиковые окна. А потом бомжи уволокли все, что осталось: разобрали полы, утащили радиаторы.

«содержания и обслуживания жилого фонда».

— Осенью переезжающие соседи стали вывозить из своих квартир двери и пластиковые окна, — вздыхает супруга Николая Надежда. — Людей, конечно, понять можно. Они же за свой счет их покупали. Но по закону они не имели права оставлять дом без окон и дверей. По ночам в квартиры первого этажа начали лить с улицы, уволокли все, что осталось: разобрали полы на доски, утащили радиаторы. «Теплосети» отключили нас от тепла. Зимовать пришлось в полуразобранном доме с электрообогревателями — по утрам бывало до минус четырех градусов. А жалобы по инстанциям ничего не дали. Ответы пишут как под копирку: «В связи с расселением и нарушением внутренних сетей возобновить теплоснабжение не представляется возможным».

По весне вместе с теплом в квартиру заползла плесень, со стен на-

## ➤ СВОБОДНЫХ КВАРТИР НЕТ!

В мэрии о проблемах Назаровых и Нестеровых слышаны, но помочь, увы, ничем не могут — Копейский городской округ досрочно выполнил программу расселения из ветхого жилья, рассчитанную вплоть до 2017 года, и средств на приобретение нового у него нет. А несговорчивость некоторых жильцов только создала дополнительную нагрузку на бюджет.

— Новые квартиры были адресно закреплены за этими семьями, вселить в них других очередников мы не имеем права, — сообщил начальник отдела жилищной политики администрации Копейска Сергей Деев. — Сначала мы должны вернуть деньги, выделенные из областного и федерального бюджета на строительство, а уж потом передать очередникам. Просто люди не понимают, что переселение из аварийного фонда — это не улучшение жилищных условий. Это переезд из жилья, представляющего опасность. Причем мы выделяем квартиры большего метража, доплачивая за каждый лишний метр из бюджета округа. И даже после этого не ходят те, кто отказывается!

По словам Деева, переезд Назаровых и Нестеровых отложен до лучших времен. Да, они имеют на руках судебные решения, но получили их сравнительно недавно. Поэтому в списке очередников, получивших право на жилье по суду, находятся на 175-м и 177-м месте. В этом списке кроме обитателей аварийного фонда значатся дети-сироты и другие социально незащищенные категории граждан, и продвинуть кого-то вперед власти не могут.

Продвижение в очереди зависит от возможностей бюджета. С января по май исполнено 24 судебных решения, до конца года планируется исполнить еще 40. По остальным придется отвечать перед прокуратурой и судебными приставами, платить штрафы. Но деньги на эту статью расходов в казне зарезервированы заранее, и чиновники этого не скрывают.

чали отваливаться обои, сыпаться штукатурка.

Вслед за бомжами пришли коммуналщики: сняли с дома однокорванные водостоки, затем домофон с двери. Хотели срезать и козырек у подъезда, но Назаровы не дали. Теперь в квартире всегда кто-то есть — на случай новых визитов незваных гостей.

В аналогичной ситуации оказалась семья Нестеровых: они не захотели переехать в полуторку из двухкомнатной квартиры в бараке с печным отоплением, без воды и с удобствами на улице. С той лишь разницей, что пока суд да дело, у них родился внук. И теперь в покоившемся строении живут уже пять человек. А у нового гражданина РФ нет адреса. Дома на улице Дундича на карте Копейска больше не существует.

— Мы не жалуемся, сами отказались. Прошли все суды вслед за Назаровыми, — рассуждает Николай Нестеров. — Проживем, главное, чтобы дом не рассыпался, пока власти судебное решение исполнят. Печка есть, на дрова полы в соседних квартирах пойдут, еще и экономим.

Вместо трехкомнатной квартиры в 59,4 квадратных метра Назаровым выделили двухкомнатную в 64 квадрата. Въезжать туда семьей из шести человек они отказались

## ➤ КОММЕНТАРИИ

**Вячеслав Истомин,**  
глава Копейского городского округа:

— Сегодня у нас 200 судебных решений о переселении людей из домов, признанных ветхо-аварийными после 1 января 2012 года. Пока их физически невозможно исполнить. На переселение требуется более 300 миллионов рублей при годовом бюджете округа в 750 миллионов. Однако мы сознательно идем на то, чтобы признавать старые дома непригодными для жизни. В Копейске сегодня много новостроек — дело за деньгами. Очень надеюсь, реализация фе-

деральной программы будет продолжена, и в текущем и будущем году мы получим дополнительные средства на решение этой наболевшей проблемы.

Что до семей, отказавшихся переехать из ветхого жилья, эти случаи мы будем рассматривать в индивидуальном порядке. Они могли бы въехать в новые квартиры, зимовать в комфортных условиях и продолжать отстаивать свое право на большую площадь или нужное количество комнат. Судебные решения в любом случае будут исполнены, как только позволит финансирование. Не имеет смысла держать оборону в подлежащих сносу домах.

**Зульфира Кинжабаева,**  
начальник межрайонного специализированного отдела судебных приставов по особо важным исполнительным производствам:

— Исполнительные производства по судебным решениям в пользу Назаровых и Нестеровых возбуждены в феврале 2016 года. Однако администрация Копейского городского округа обратилась в суд с ходатайством о предоставлении отсрочки. В ней было отказано, и в июне мы вынесли постановление о взыскании с мэрии

исполнительского сбора в размере 50 тысяч рублей. Новый срок исполнения решений суда — до 4 июля 2016 года. По его истечении пристав возбудит административное производство по части 1 статьи 17.15 КоАП РФ, предполагающей штраф в 30 тысяч рублей.

А далее — новый срок и новое предупреждение должника об административной ответственности, на этот раз уже с 50-тысячным штрафом. Кроме того, глава Копейского городского округа предупрежден об уголовной ответственности за злостное неисполнение решений суда.