

Учредитель журнала  
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический  
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК  
и государственный проект РИНЦ

Журнал зарегистрирован  
Министерством РФ по делам  
печати, телерадиовещания  
и средств массовой информации  
№ ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
инженер-химик-технолог,  
почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
председатель, д-р техн. наук,  
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АКИМОВ П.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ВОЛКОВ А.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
д-р техн. наук (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
д-р техн. наук, президент ассоциации  
«Железобетон» (Москва)

ИЛЫЧЕВ В.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,  
д-р архитектуры (Краснодар)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
ответственность за достоверность  
приведенных сведений, точность  
данных по цитируемой литературе  
и за использование в статьях  
данных, не подлежащих открытой  
публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
в порядке обсуждения,  
не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей,  
рекламных и иллюстративных  
материалов возможны лишь  
с письменного разрешения  
главного редактора.

**Редакция не несет  
ответственности за содержание  
рекламы и объявлений.**

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

4'2017

## Градостроительство и архитектура

И.И. АКУЛОВА

Исследование и учет потребительских предпочтений на рынке жилой недвижимости  
как основа формирования эффективной градостроительной политики ..... 3

И.Л. КИЕВСКИЙ, Р.Р. АБЯНОВ

Основные особенности ипотечного кредитования в 2016 году ..... 7

О.В. ОРЕЛЬСКАЯ

Художественные поиски в практике массового жилищного строительства XXI в.  
в Нижнем Новгороде ..... 13

## Общие вопросы строительства

А.Ю. ВАРФОЛОМЕЕВ

Комплексный анализ технического состояния многоквартирных домов  
на Соловецких островах ..... 17

## Расчет конструкций

О.Д. САМАРИН

Проверка отсутствия замерзания конденсата в вентиляционных каналах  
в конструкциях наружных стен ..... 25

## Информация

Преимущества ПЕНОПЛЭКС® как заполнителя деформационных швов ..... 28

## Материалы и конструкции

А.М. ИБРАГИМОВ, Л.Ю. ГНЕДИНА, Л.А. ТИХОМИРОВ, И.А. ЛАДНЫХ

Клеефанерная панель заводского производства как основной конструктивно-силовой  
элемент остова быстровозводимого жилого здания ..... 30

## Подземное строительство

С.В. СЕРГЕЕВ, А.И. РЫБАЛОВ, Н.С. СОКОЛОВ

Особенности сооружения свайных фундаментов в меловых грунтах ..... 33

Л.И. АМИНОВА, О.В. ДОБУДЬКО

Закономерности влагонакопления и миграции тепла и влаги в грунтах  
на застраиваемых территориях ..... 40

## Сейсмостойкое строительство

А.В. МАСЛЯЕВ

Увеличение потерь здоровья населения в зданиях при землетрясении  
в федеральных законах и нормативных документах РФ ..... 43

# Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical  
and industrial journal

The journal is registered by the RF  
Ministry of Press, Broadcasting  
and Mass Communications,  
№ FS77-64906

## Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,  
chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia

## Editorial Board:

NIKOLAEV S.,

Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

AKIMOV P.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

VOLKOV A.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

GAGARIN V.,

Doctor of Sciences (Engineering)  
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,

Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)

IL'ICHEV V.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,

Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint-Petersburg)

SUBBOTIN O.,

Doctor of Architecture (Krasnodar)

## The authors

of published materials are responsible  
for the accuracy of the submitted infor-  
mation, the accuracy of the data from  
the cited literature and for using in  
articles data which are not open to the  
public.

The Editorial Staff can publish the  
articles as a matter for discussion, not  
sharing the point of view of the author.

## Reprinting

and reproduction of articles, promo-  
tional and illustrative materials are  
possible only with the written permis-  
sion of the editor-in-chief.

The Editorial Staff is not responsible  
for the content of advertisements and  
announcements.

# ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

4'2017

## Town planning and architecture

I.I. AKULOVA

Research and Account for Consumer Preferences at the Real Estate Market  
as a Basis for Formation of Efficient Urban Planning Policy . . . . . 3

I.L. KIEVSKY, R.R. ABYANOV

Main Features of Mortgage Credit Lending in 2016 . . . . . 7

O.V. ORELSKAYA

Artistic Quest in Practice of Mass Housing Construction of the XXI Century  
in Nizhny Novgorod . . . . . 13

## General issues of construction

A.YU. VARFOLOMEEV

Complex Analysis of Technical Conditions of Apartment Buildings  
on the Solovetsky Islands . . . . . 17

## Structural calculations

O.D. SAMARIN

Examination of Absence of Condensate Freezing in Ventilating Ducts  
Within Structures of External Walls . . . . . 27

## Information

Advantages of PENOPLEX® as a filler of deformation seams . . . . . 28

## Materials and structures

A.M. IBRAGIMOV, L.Yu. GNEDINA, L.A. TIKHOMIROVA, I.A. LADNYKH

A Glued Veneer Panel of Factory Production as a Basic Structural-Force Element  
of the Framing of a Quickly Constructed Residential Building. . . . . 30

## Underground construction

S.V. SERGEEV, A.I. RYBALOV, N.S. SOKOLOV

Features of Construction of Pile Foundations in Cretaceous Soils . . . . . 33

L.A. AMINOVA, O.V. DOBUDKO

Regularities of Moisture Accumulation and Migration of Heat and Moisture  
in Soils at Areas under Development. . . . . 40

## Anti-seismic construction

A.V. MASLYAEV

Increase in the Loss of Health of the Population in Buildings During Earthquakes  
in Federal Laws and Normative Documents of the Russian Federation. . . . . 43

Editorial address: 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

Tel./fax: (499) 976-22-08, 976-20-36

Email: mail@rifsm.ru http://www.rifsm.ru/