

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учредители: Издательская группа «Юрист»,
Московский университет имени А.С. Грибоедова

№ 2/2022

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ахметьянова З.А., Саитов Л.И.

К вопросу об объекте права застройки..... 3

Левушкин А.Н., Кузьмина И.К.

Проблемы и перспективы правового регулирования банкротства застройщиков и защиты прав граждан по договору долевого участия в строительстве..... 8

ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ХОЗЯЙСТВО

Метелева Е.Р. Вызовы и перспективы пространственного развития Сибири посредством создания новых урбанизированных поселений 14

ЮРИДИЧЕСКАЯ УРБАНОЛОГИЯ

Астафичев П.А. Проблемы реализации конституционного принципа единства системы публичной власти в федеральном законодательстве 19

Васильев С.А. К особенностям правового регулирования культурной деятельности в городе Севастополе 28

БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

Корабельникова Ю.Л. Личная безопасность человека в современном российском городе..... 32

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС

Грищенко Л.Л., Грищенко В.В.

История строительства городов Московского региона в первые годы советской власти (1917–1928 гг.) 36

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Мартынова С.Э., Тухтаметов И.Т. Социальные сети как современный инструмент партисипативных коммуникаций зарубежных органов городского управления 40

Трибуна молодого ученого

Стариков С.С. Специфика формирования и особенности правового статуса Совета федеральной территории «Сириус»..... 45

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. ПИ № ФС77-54882 от 26 июля 2013 г.

Журнал выходит с 2016 г. Издается два раза в полугодие.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ЖУРНАЛА:

Таболин Владимир Викторович,
доктор юридических наук, профессор

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

Сперанский Олег Вадимович,
кандидат юридических наук

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Аббасов Ибад Мусаевич,
доктор экономических наук, профессор (Азербайджан);

Аминов Давид Исакович,
доктор юридических наук, профессор;

Анисимов Валерий Филиппович,
доктор юридических наук, доцент;

Астафичев Павел Александрович,
доктор юридических наук, профессор;

Волох Владимир Александрович,
доктор политических наук, доцент;

Глушков Александр Иванович,
доктор юридических наук, профессор;

Грищенко Леонид Леонидович,
доктор юридических наук, профессор;

Зубарев Сергей Михайлович,
доктор юридических наук, профессор;

Коваль Владимир Николаевич,
доктор юридических наук;

Ларичев Александр Алексеевич,
доктор юридических наук, доцент;

Латфуллин Габдельхат Рашидович,
доктор экономических наук, профессор;

Леена Лехтинен,
доктор экономических наук, кандидат юридических наук (Финляндия);

Мархгейм Марина Васильевна,
доктор юридических наук, профессор;

Мышко Федор Георгиевич,
доктор юридических наук, доцент;

Рагулина Юлия Вячеславовна,
доктор экономических наук, профессор;

Расихина Лариса Федоровна,
кандидат экономических наук, доцент;

Николя Руйе,
адвокат, профессор (Швейцария);

Упоров Иван Владимирович,
доктор исторических наук, кандидат юридических наук, профессор

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Забелина Елена Павловна,
кандидат юридических наук;

Касаткина Светлана Сергеевна,
доктор философских наук, доцент;

Мартынова Светлана Эдуардовна,
кандидат филологических наук, доцент;

Милькина Ирина Владимировна,
кандидат экономических наук, доцент;

Некрасов Сергей Иванович,
кандидат юридических наук, профессор;

Снежко Олег Анатольевич,
кандидат юридических наук, доцент

Журнал рекомендован Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации для публикаций основных результатов диссертаций на соискание ученых степеней кандидата и доктора наук (12.00.02; 12.00.10)

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ИГ «ЮРИСТ»:

Гриб В.В., д.ю.н., профессор, акад. РАО, заслуженный юрист РФ

ЗАМЕСТИТЕЛИ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА ИГ «ЮРИСТ»:

Бабкин А.И.,
Белых В.С.,
Ренов Э.Н.,
Платонова О.Ф.,
Трунцевский Ю.В.

РЕДАКЦИЯ:

Лаптева Е.А., Соловьева Д.В.

НАУЧНОЕ РЕДАКТИРОВАНИЕ И КОРРЕКТУРА:

Швечкова О.А., к.ю.н.

ЦЕНТР РЕДАКЦИОННОЙ ПОДПИСКИ:

Тел./ф.: (495) 617-18-88.
(многоканальный).

E-mail: podpiska@lawinfo.ru
Телефон редакции:
(495) 953-91-08.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЬСТВА/ РЕДАКЦИИ:

115035, г. Москва,
Космодамианская наб.,
д. 26/55, стр. 7.
E-mail для авторов:
avtor@lawinfo.ru
Плата с авторов за публикацию статей не взимается.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

Почта России.
Электронный каталог – П1760.
Подписка на www.lawinfo.ru

Номер подписан в печать: 18.04.2022.
Номер вышел в свет: 28.04.2022.

Отпечатано в типографии
«Национальная полиграфическая группа».
248031, г. Калуга, ул. Светлая, д. 2.
Тел.: (4842) 70-03-37.
ISSN 2500-0292
Формат 60х90/8. Печать офсетная.
Физ. печ. л. 6,0. Усл. печ. л. 6,0.
Общий тираж 1000 экз.
Цена свободная.

TOWN-PLANNING LAW

Founders: Jurist Publishing Group,
A.S. Griboyedov Moscow University

No. 2/2022

RELEVANT ISSUES OF LEGAL REGULATION IN THE CONSTRUCTION SECTOR

Z.A. Akhmetyanova, L.I. Saitov. On the Object
of the Development Right 3

A.N. Levushkin, I.K. Kuzmina. Problems and Prospects
of the Legal Regulation of Bankruptcy of Real Estate
Developers and Protection of Rights of Citizens under
a Shared Construction Participation Agreement 8

URBAN DEVELOPMENT AND ECONOMY

E.R. Meteleva. Challenges and Prospects of the Spatial
Development of Siberia by Means of Establishment
of New Urbanized Settlements 14

LEGAL URBANOLOGY

P.A. Astafichev. Problems of the Implementation
of the Constitutional Principle of Unity of the Public
Government System in Federal Laws 19

S.A. Vasilyev. On Peculiarities of the Legal Regulation
of Cultural Activities in Sevastopol 28

SAFE CITY

Yu.L. Korabelnikova. Personal Security of an Individual
in a Modern Russian City 32

HISTORICAL JOURNEY

L.L. Grischenko, V.V. Grischenko. History
of Construction of Cities of the Moscow Region
in the First Years of the Soviet Rule (from 1917 to 1928) 36

FOREIGN EXPERIENCE

S.E. Martynova, I.T. Tukhtametov. Social Media
as a Modern Instrument of Participative Communications
of Foreign Urban Administration Authorities 40

YOUNG SCIENTIST'S TRIBUNE

S.S. Starikov. Specifics of the Establishment
and Peculiarities of the Legal Status of the Council
of the Sirius Federal Territory 45

EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:

Grib V.V., LL.D.,
professor, academician
of the RAE, Honored Lawyer
of the RF

DEPUTY EDITOR IN CHIEF OF JURIST PUBLISHING GROUP:

Babkin A.I.,
Bely'kh V.S.,
Renov E' N.,
Platonova O.F.,
Truntsevsij Yu.V.

EDITORIAL OFFICE:

Lapteva E.A., Solovyova D.V.

SCIENTIFIC EDITING AND PROOFREADING:

Shvechkova O.A., PhD (Law)

CENTER EDITORIAL SUBSCRIPTIONS:

Tel.: (495) 617-18-88
(multichannel).
E-mail: podpiska@lawinfo.ru
Tel.: (495) 953-91-08.

CORRESPONDENCE

ADDRESS:
Bldg. 7, 26/55,
Kosmodamianskaya Emb.,
115035, Moscow.

E-mail: avtor@lawinfo.ru

Authors shall not pay
for publication
of their articles.

SUBSCRIPTION IN RUSSIA:

Post of Russia.
Digital Catalogue – П1760.
www.lawinfo.ru
Passed for printing 18.04.2022.
Published 28.04.2022.

Printed by National Polygraphic
Group Ltd.
Bldg. 2, street Svetlaya, Kaluga,
248031.
Tel.: (4842) 70-03-37.
ISSN 2500-0292

Size 60x90/8. Offset Printing.
Offset paper № 1. Printer's sheet 6,0.
Conventional printed sheet 6,0.
Circulation 1000 copies.
Free market price.

Registered in the Federal service
for supervision in the sphere of mass communications,
communications and protection of cultural heritage.
PI No. FC77-54882 of July 26, 2013.

Published since 2016. Published twice half-yearly.

EDITOR IN CHIEF OF THE JOURNAL:

Tabolin Vladimir V.,
LL.D., Professor

CHAIRMAN OF THE EDITORIAL BOARD:

Speranskiy Oleg V.,
PhD (Law)

EDITORIAL BOARD:

Abbasov Ibad M.,
LL.D., Professor (Azerbaijan);
Anisimov Valeriy F.,
LL.D., Associate Professor;
Astafichev Pavel A.,
LL.D., Professor;
Volokh Vladimir A.,
Doctor of Political Sciences, Associate Professor;

Glushkov Aleksandr I.,
LL.D., Professor;

Grischenko Leonid L.,
LL.D., Professor;

Zubarev Sergey M.,
LL.D., Professor;

Koval Vladimir N.,
LL.D.;

Larichev Aleksandr A.,
LL.D., Associate Professor;

Latfullin Gabdellakhat R.,
Doctor of Economic Sciences, Professor;

Leena Lehtinen,
D. Sc (Business Adm.), Lic Laws (Finland);

Markhgeym Marina V.,
LL.D., Professor;

Myshko Fedor G.,
LL.D., Associate Professor;

Ragulina Yulia V.,
Doctor of Economic Sciences, Professor;

Rasikhina Larisa F.,
PhD in Economic Sciences, Associate Professor;

Nicolas Rouillet,
Lawyer, Professor (Switzerland);

Uporov Ivan V.,
Doctor of Historical Sciences, PhD (Law), Professor

THE EDITORIAL STAFF:

Zabelina Elena P.,
PhD (Law);

Kasatkina Svetlana S.,
Doctor in Philosophical Sciences, Associate Professor;

Martynova Svetlana E.,
PhD (Philosophy), Associate Professor;

Milkina Irina V.,
PhD (Economy), Associate Professor;

Nekrasov Sergey I.,
PhD (Law), Professor;

Snezhko Oleg A.,
PhD (Law), Associate Professor

Recommended by the Higher Attestation Commission under
the Ministry of Science and Higher Education of the Russian Federation
for publications of basic results of PhD and doctor theses
(12.00.02; 12.00.10)