

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Сибирский федеральный университет

С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев

# **ОСНОВЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОГО ДЕЛА**

Допущено Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области горного дела в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по специальности «Шахтное и подземное строительство» направления подготовки «Горное дело», 08.06.2012

Красноярск  
СФУ  
2012

УДК 69.003.12(07)  
ББК 65.311–372.33я73  
В794

Рецензенты:

*Н.П. Крамсков*, д-р техн. наук, гл. науч. сотр. лаборатории горно-геологических проблем разработки месторождений института «Якут-нипроалмаз» ОАО АК «АЛРОСА»;

*Б.П. Бадтиева*, д-р техн. наук, зав. кафедрой «Подземная разработка месторождений полезных ископаемых» Норильского индустриального института

**Вохмин, С.А.**

В794 Основы проектно-сметного дела : учеб. пособие / С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев. – Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2012. – 130 с.  
ISBN 978-5-7638-2406-3

В учебном пособии рассмотрены особенности ценообразования в условиях современных рыночных отношений и вопросы организации инвестиционно-строительной деятельности. Изложены порядок и правила определения стоимости строительной продукции. Приведен пакет сметно-нормативной документации для строящихся и реконструируемых объектов.

Пособие рекомендовано для студентов, обучающихся по направлению подготовки 130400.65 «Горное дело» по специальности 130400.65.00.05 «Шахтное и подземное строительство».

**УДК 69.003.12(07)**  
**ББК 65.311–372.33я73**

ISBN 978-5-7638-2406-3

© Сибирский федеральный университет, 2012

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Общие понятия об инвестиционно-строительной деятельности.....	6
1.2. Последовательность реализации инвестиционного проекта в строительстве.....	13
<b>2. ПРАВИЛА И ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....</b>	<b>22</b>
2.1. Организационные и правовые аспекты проектно-изыскательских работ.....	22
2.2. Стадии проектирования .....	27
2.3. Инженерные изыскания.....	30
2.4. Предпроектная и проектная подготовка строительства .....	31
2.5. Экспертиза, согласование и утверждение проектно-сметной документации.....	38
<b>3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА .....</b>	<b>41</b>
3.1. Формы управления строительством .....	41
3.2. Организационные формы строительных производств .....	46
3.3. Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР).....	46
3.4. Авторский надзор за строительством .....	61
3.5. Строительные нормы и правила (СНиП) .....	64
<b>4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>69</b>
4.1. Основные цели, принципы и особенности ценообразования в строительстве.....	69
4.2. Структура сметной стоимости .....	70
4.3. Система сметных норм и цен .....	79
4.4. Состав, содержание и виды сметной документации .....	83
4.5. Индексный и ресурсный методы определения сметной стоимости .....	92
4.6. Договорные цены в строительстве. Подрядные торги и тендерная документация .....	97

4.7. Сметные нормативы для определения стоимости проектных работ .....	99
4.8. Применение ЭВМ при разработке сметной документации .....	102
<b>5. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ И ПРИБЫЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ОСНОВЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>107</b>
5.1. Понятие себестоимости .....	107
5.2. Пути снижения себестоимости.....	115
5.3. Прибыль предприятия .....	117
5.4. Налоги .....	120
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>123</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>124</b>
<b>Приложение 1.....</b>	<b>125</b>
<b>Приложение 2.....</b>	<b>126</b>
<b>Приложение 3.....</b>	<b>127</b>
<b>Приложение 4.....</b>	<b>129</b>

# ВВЕДЕНИЕ

В условиях рыночных отношений на первый план выдвигается прибыль предприятия. Для строительных организаций прибыль напрямую зависит от качества принятых проектных решений и точности составления сметной документации. В связи с этим огромное значение приобретает экономическая достоверность принимаемых решений, от которых зависит эффективность работы предприятия в целом и взаимоотношения участников инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект включает в себя ряд экономических, технических, технологических и организационных задач, выраженных в предпроектной проработке идеи, оценке ее эффективности, проектировании, строительстве и эксплуатации. Особенностью строительной продукции является то, что она требует больших капитальных вложений, отдача от которых будет получена не сразу. В связи с этим грамотная организация инвестиционно-строительной деятельности приобретает первостепенное значение, а необходимость повышения технико-экономической обоснованности сметной стоимости на объекты строительства требует совершенствования сметного дела.

Пособие выстроено в методической последовательности рассмотрения проекта (и его составляющих) на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода) с основным необходимым справочным материалом. Также значительное внимание уделено предынвестиционной фазе, организационным и правовым вопросам проектирования.

В настоящем учебном пособии изложены основные теоретические и методические аспекты проектно-сметного дела как основной формы ценообразования в условиях рыночных отношений, которые изучаются в курсе «Основы проектно-сметного дела» при подготовке инженеров по направлению 130400.65 «Горное дело» укрупненной группы 130000 «Геология, разведка и разработка полезных ископаемых» направления подготовки специалистов 130400.05.65 «Шахтное и подземное строительство».