# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 НОЯБРЯ 2017 ВТОРНИК № 269 (7435)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия



**Сам себе кассир**
Общественный автотранспорт Саратова перевели на нерегулируемые тарифы
Страница 18





**Сыграли в молчанку**
Предприниматели не стали рассказывать о коррупции
Страница 18

**Большегрузы помогли**
За счет «Платона» в регионе ввели в строй сразу два моста
Страница 20





## ОФИЦИАЛЬНО

В Нижнем Новгороде состоялось заседание экспертов при Межведомственной рабочей группе по противодействию незаконным финансовым операциям в ПФО. Участники обсудили риски, связанные с работой региональных фондов капремонта. По словам помощника полпреда президента в округе Александра Давыдова, Росфинмониторингом выявлены факты привлечения к работам сомнительных контрагентов, на счетах которых аккумулировались денежные средства, предназначенные для оплаты услуг непосредственных исполнителей. Также установлены факты привлечения подрядчиками фирм-«однодневок» для выполнения субподрядных работ по капремонту. По итогам обсуждения Александр Давыдов поручил разработать алгоритм действий по недопущению нарушений в этой сфере, в том числе законодательного характера.

## ВИЗИТ

ПРЕЗИДЕНТ Татарстана Рустам Минниханов в ходе рабочего визита в Абу-Даби встретился с министром экономики ОАЭ Султаном аль-Мансури. Стороны обсудили перспективы сотрудничества в области исламских финансов, в частности рассмотрели различные варианты применения и внедрения таких инструментов в России, вопросы взаимодействия в части развития халяль-индустрии, расширения торгово-экономических и инвестиционных связей.

## ЦИФРЫ

703 РАБОЧИХ места создал малый и средний бизнес в Ульяновской области с начала 2017 года, реализованы инвестпроекты на общую сумму 778,2 миллиона рублей, сообщила пресс-служба правительства региона. При этом с января по октябрь Корпорация развития предпринимательства региона выдала 183 займа на 300 миллионов рублей, что позволило вовлечь в сферу малого бизнеса 150 человек и пополнить бюджет региона на 53 миллиона рублей.

1,6 ПРОЦЕНТА от доходов составил размер профицита бюджета Кировской области на 2018 год. Главный финансовый документ региона во втором (окончательном) чтении утвердило заксобрание области. С учетом поправок бюджет принят с доходами в размере 48,36 миллиарда рублей, расходами — 47,578 миллиарда, профицит достиг почти 782 миллионов рублей.

760 МИЛЛИОНОВ рублей, включая закупку оборудования, составляет стоимость строительства нового терминала аэропорта Пензы согласно разработанному проекту, на днях представленному руководством региона федеральному минтрансу.

**ЖКХ** Тысячи жителей страдают из-за простоя уже смонтированных новых лифтов

# Неподъемная проблема

**Андрей Андреев,** Киров

Жители многих домов Кирова столкнулись с серьезной проблемой: уже несколько месяцев там не работают новые лифты, установленные по программе капитального ремонта. Устройства исправны, однако управляющие организации могут их ввести в эксплуатацию и подключить из-за изменившихся правил приемки подъемников.

Только по данным активистов регионального отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ), заложниками ситуации оказались жители около 20 домов. Особенно тяжело, понятное дело, приходится пожилым людям, инвалидам и мамам с колясками.

Так, о неработающих лифтах активистам ОНФ первыми сообщили жители многоэтажки на улице Воровского, 133. Компания-подрядчик завершила монтаж оборудования еще в августе, но лифты до сих пор не ввели в эксплуатацию. Сроки выполнения работ по контрактам уже давно истекли. Аналогичная ситуация в домах № 58 и 43 на улице Лепсе, на МОПРа, 99, на Воровского, 98/1.

Последний дом обслуживает УК Ленинского района, директор которой Павел Сысоев сам еще недавно возглавлял фонд капремонта Кировской области и был одним из инициаторов массовой замены лифтов в многоэтажках региона по причине их изношенности. По его словам, проблема возникла в связи с тем, что законодательство изменилось как раз в тот момент, когда подрядчики должны были сдавать лифты.

— Когда мы заключали весной контракты на замену лифтов, еще не было требований, чтобы документы по ним сдавались в Ростехнадзор, — говорит он. — И сейчас документы сдаются как со стороны подрядчиков, так и со стороны управляющих компаний. Если по нашим бумагам и были какие-то замечания, мы их устранили. А все претензии со стороны Ростехнадзора относятся именно к подрядчикам, которые выполняют работы по замене лифтов.

Как уточняет сопредседатель штаба регионального ОНФ, руководитель строительной компании Дмитрий Сергеев, проблема возникла из-за того, что в августе вступили в силу новые правила эксплуатации лифтов, утвержденные постановлением Правительства РФ №743. Теперь все лифты должны быть зарегистрированы в Ростехнадзоре и внесены в федеральный реестр. Без этого использовать их не разрешается. Перечень документов, которые владелец подъемника (управляющая компания) должен предоставить в Ростехнадзор, весьма обширен. Это и декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза, и страховой полис, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте, и договоры со специализированными организациями о выполнении работ по монтажу, демонтажу, ремонту и обслуживанию объекта и другие.

— Часть документов необходимо получить от компаний-подрядчиков, а они, видимо, не ожидали, что их работу будут так тщательно проверять, и оказались не готовы предоставить и правильно оформить необходимые бумаги, — говорит Сергеев. — Да и остальные звенья цепи — УК, фонд капремонта, Ростехнадзор и другие организации — тоже вносят свой вклад в затягивание процесса. А страдают в итоге жители домов. Мы провели рабочую встречу с участием всех заинтересованных сторон, на которой еще раз призвали максимально ускорить оформление документов. А чтобы подобная ситуация не повторилась в следующем году, порекомендовали фонду капремонта при проведении торгов прикладывать к техническому заданию подрядчику образцы документов с примерами их правильного заполнения, которые необходимо будет впоследствии предоставить в Ростехнадзор.

Как показали встречи общественников с жителями, из-за сложившейся ситуации шквал недовольства они сейчас обрушили на свои обслуживающие организации. На подъездах некоторых домов даже появились объявления, что УК намеренно затягивают ввод лифтов в эксплуатацию, имея на руках все необходимые документы.

Хотя, как считают в ОНФ, до получения разрешения от Ростехнадзора управляющие компании не имеют законных оснований запускать лифты в эксплуатацию.

→ 18




СЕРГЕЙ САВОСТЬЯНОВ/ТАСС

**Акцент**

> Перечень документов, которые владелец лифта должен предоставить в Ростехнадзор, весьма обширен. К этому оказались готовы не все участники рынка

**Как показывает анализ, 90 процентов нарушений не связаны с техническими неисправностями лифтов, проблемы — с оформлением документов.**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Олег Шавин,**
председатель комитета ЗСНО по вопросам градостроительной деятельности

## ПРОДОЛЖАТ ПОМОГАТЬ

За 6 лет в Нижегородской области на решение проблемы обманутых дольщиков было выделено более миллиарда рублей. В 2018 году запланировано к сдаче семь проблемных объектов, в 2019-м — еще четыре. Мы предложили Госдуме проработать возможность предоставления компенсаций субъектам РФ, принявшим законы о поддержке дольщиков, из федерального бюджета, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

## ТЕМА НЕДЕЛИ

На минувшей неделе в центре внимания вновь оказалась проблема обманутых дольщиков. В Нижегородской и Самарской областях она, похоже, будет решаться чуть быстрее, чем раньше. По крайней мере об этом говорит тот факт, что с пострадавшими жителями наконец-то встретились первые лица региона, о чем ранее можно было только мечтать.

В правительстве Самарской области прошло расширенное совещание с участием обманутых дольщиков, заседание длилось более 9 часов! Сейчас в губернии только в официальном реестре свыше трех тысяч частных инвесторов, пострадавших от действий строителей. В реальности обиженных намного больше: у каждого заключившего договор о долевом участии есть семьи. К тому же к имеющимся 42 проблемным объектам не сегодня-завтра могут добавиться новые. И такие звоночки, по словам врио министра строительства области Александра Баландина, уже поступают.

В прошлом году ввели семь недостроев, в этом в планах еще столько же, но пока сданы только два. По самым проблемным многоквартирным домам четких решений нет. Многие из них три года назад уже передавали новым застройщикам. В качестве бонуса компании получали так называемые компенсационные земельные участки, но почему-то без обременения. В результате некоторые застройщики уже продали эти земли в Самаре и Тольятти по рыночной цене, не достроив дома дольщиков. «Глупость или злой умысел» — так в двух словах охарактеризовал тогдашний сценарий спасения дольщиков нынешний глава региона Дмитрий Азаров. Только в этом году в области расследуется с десяток уголовных дел в отношении застройщиков. На что люди из зала заметили, что за последние несколько лет в минстрое сменилось четыре руководителя, которые отвечают за координацию решения проблем обманутых дольщиков. С кого спрашивать за разбазаривание ликвидных земельных участков? Возмущались самарцы и тем, что за годы ожидания реестр буквально по каждому объекту пополнился не одним десятком лжедольщиков. И до сих пор и люди, и сами застройщики жалуются, что нет выверенных списков. Их месяцами согласовывают в минстрое под завесой секретности. До конца ноября чиновники должны будут сформировать такие выверенные списки и разместить в свободном доступе на сайте, чтобы люди могли убедиться, что за их счет квартиру никто не получит. После такого решения зал взорвался аплодисментами.

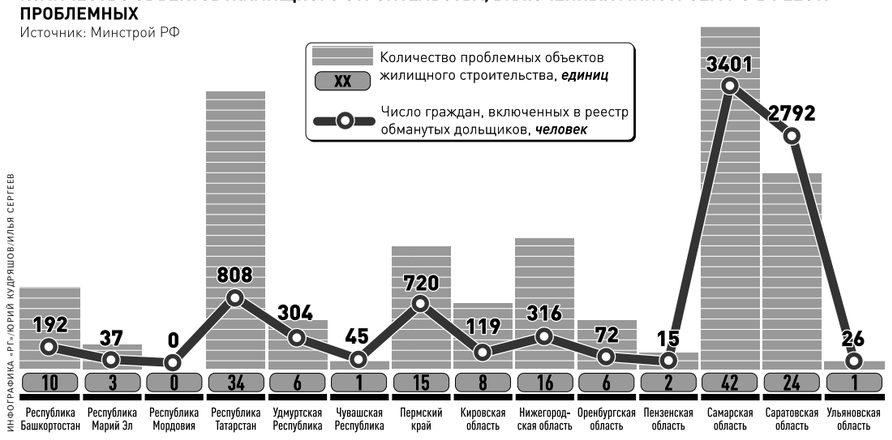
Однако по большей части объектов власти взяли тайм-аут, чтобы детально разобраться буквально на каждой строительной площадке. Непонятно только, что мешало делать эту работу раньше?

Врио нижегородского губернатора Глеб Никитин, в свою очередь, внезапно приехал на встречу обманутых дольщиков жилого комплекса «Новинки Smart City», где квартиры не могут получить около 2,5 тысячи человек. Руководство компании-застройщика уже арестовано, как и их имущество, однако людям от этого пока не легче.

Глава региона сообщил, что участки под жилой комплекс будут переданы из федеральной собственности в областную, после чего начнется поиск нового застройщика.

— Соответствующее распоряжение правительства России уже на выходе. Участки, планируемые к передаче Нижегородской области, — это земля, которую Агентство ипотечного жилищного кредитования предоставило ООО «Квартстрой Центр». После остановки работ «Квартстроем» АИЖК эти земли изъяло, — пояснил дольщикам Глеб Никитин.

**КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ МИНСТРОЕМ РФ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ**
Источник: Минстрой РФ




**Подготовили Анна Шепелева, Илья Сергеев, «Российская газета»**

## КОРОТКО

### Обновленный аэропорт Саранска откроют в феврале 2018 года

Масштабная модернизация аэропортового комплекса столицы Мордовии, которая ведется в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года, завершается: первый вылет состоится уже в феврале. Такие сроки были названы в ходе инспекционной поездки в регион министра транспорта РФ Максима Соколова и полпреда президента в ПФО Михаила Бабича. Как уже писала «РГ», именно состояние воздушных ворот республики считалось самым проблемным пунктом программы подготовки региона к мундиалю: из-за отставания от графика на объекте пришлось заменить подрядчика. Сегодня темпы работ по модернизации саранского аэропорта уже не вызывают беспокойства. Кстати, по словам Соколова, саранский аэропорт после проведения чемпионата мира 2018 года может сохранить статус международного, если компания-авиаперевозчик посчитает это необходимым.

### В Нижегородской области появится автомобильный кластер

Комиссия Минпромторга РФ признала семь нижегородских импортозамещающих проектов «перспективными для развития отечественного автомобилестроения» и приняла решение о включении нижегородского кластера в официальный реестр промышленных кластеров России. Речь идет о таких направлениях, как производство изотермических фургонов из сэндвич-панелей, создание автоматических трансмиссий для дорожных и внедорожных транспортных средств массой 6,5—14 тонн, выпуск деталей интерьера автомобилей из пенополиуретана и так далее. Теперь эти проекты могут в сумме рассчитывать на федеральную господдержку в размере около миллиарда рублей. Деньги предназначены на научно-исследовательские разработки, выпуск опытных партий изделий, возмещение процентов по кредитам на закупку оборудования.

### Банк БРИКС выделил России 69 миллионов долларов на дорогу в Уфе

Совет директоров Нового банка развития БРИКС одобрил выделение России кредита для строительства восточного выезда из Уфы. Речь идет о сумме в 68,8 миллиона долларов. Транспортный коридор свяжет центр столицы Башкирии с федеральной трассой М-5. «Проект строительства платной дороги был представлен в Новый банк развития БРИКС в июне прошлого года. Он включает в себя автодорожный тоннель, мостовой переход через реку Уфу, участок автомобильной дороги от мостового перехода до федеральной автодороги. Общая протяженность объекта составит почти 14 километров», — рассказали в пресс-службе правительства региона. Напомним, строительство четырехполосного автодорожного тоннеля протяженностью 1245 метров было начато в 1992 году, а в 2004-м работы приостановились из-за отсутствия финансирования. На данный момент построена только часть тоннеля. Сдача объекта запланирована на 2025 год.

### В Чувашии примут новые формы поддержки инвесторов

Правительство Чувашии одобрило законопроект, согласно которому планируется внедрить дополнительные формы поддержки инвестиционной деятельности. В частности, речь идет о предоставлении налоговых льгот, субсидировании затрат на приобретение оборудования и уплату процентов по кредитам. Предусматривается также снижение до нулевой ставки региональной части налога на прибыль. Среди новых форм господдержки — заключение специальных инвестиционных контрактов. Благодаря этому компании получат возможность стать поставщиком для государственных и муниципальных нужд вне конкурса, смогут без торгов взять в аренду земельный участок, а иностранный инвестор — обрести статус «российского производителя» по ускоренной и упрощенной процедуре. Соответствующий порядок заключения таких контрактов должен разработать кабмин Чувашии. Еще одна планируемая мера — финансирование строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подлежащих включению в республиканскую адресную инвестиционную программу.

**По сообщениям корреспондентов «РГ»**

**только на сайте rg.ru/pfo**

### Названы города России с лучшей экологией

https://rg.ru/2017/11/21/reg-cfo/nazvany-goroda-rossii-s-luchshej-ekologiej.html


**ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 216-05-95. E-mail: office@rg.nnov.ru.
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.
САРАТОВ: ул. Вольская, 81, оф. 20. Телефоны: (845-2) 27-15-37, 26-13-63. E-mail: rgsaratov@renet.ru.