

Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИwww.stroygaz.ru

№25 (10850) 18 июля 2025

По корректной цене

**Сибирские саморегуляторы
совместно с НОСТРОЙ
обсудили проблему занижения
стоимости госконтрактов**

Александр РУСИНОВ

Попытки сэкономить бюджетные средства посредством искусственного занижения сметной стоимости объектов государственного и муниципального заказа ведут не к реальному сбережению бюджетных денег, а к росту числа долгостроев в регионах. Что могут сделать саморегулируемые организации для снижения комплекса рисков, связанных с занижением цен бюджетных контрактов, руководители проектно-изыскательских и строительных СРО Сибирского федерального округа обсудили на недавнем совещании с участием президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова. Модератором выступил координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко.

Порочная практика

Антон Глушков обозначил свою оценку ситуации, связанной с формированием недостоверной начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК) на бюджетных объектах. Одной из причин ее возникновения он назвал стремление субъектов РФ уложиться в строго обозначенные бюджетом лимиты, следствием чего становится искусственное занижение стоимости объектов. Такие ограниченные лимиты вопреки объективным расчетам и необходимости учета множества факторов закладываются в основу технических заданий на проектирование «бюджетных» сооружений (в том числе строительство инженерных сетей, благоустройство, технические присоединения к магистралям водо- и теплоснабжения и т. д.), формируя изначально нереалистичную НМЦК, констатировал глава НОСТРОЙ. При этом стоимость самого объекта может составлять лишь 70% от общей сметной стоимости проекта, остальное — «сопутствующие», но необходимые затраты, игнорирование которых как раз и «закладывает мину в контракт». С порочной практикой установления «лимитных показателей» стоимости контрактов со ссылкой на «сдержанность бюджета», сказал Антон Глушков, нужно бороться не эмоциями, а конкретными цифрами и экспертными расчетами.

с. 3

Время вторых

Развитие столетних промышленных центров

Алексей ТОРБА

В центре внимания участников круглого стола, проведенного Комитетом по экономической политике Государственной Думы, оказалось 100-летие города Магнитогорска Челябинской области, которое будет отмечаться в 2029 году. Однако, как подчеркнули участники заседания, этот юбилей имеет общероссийское значение, и тема мероприятия — инвестиционные программы развития территорий индустриальных центров страны, созданных в 20-е годы XX века, чрезвычайно актуальна.

«Магниткам» нужна помощь

Проводивший заседание заместитель председателя Комитета Государственной Думы по экономической политике Станислав Наумов в своем вступительном слове напомнил об указе президента России о праздновании 100-летия основания Магнитогорска, в подготовке и проведении которого

Владимир Путин рекомендовал принять участие органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления. Согласно этому указу был образован организационный комитет, возглавляемый первым заместителем председателя правительства РФ Денисом Мантуровым.

По словам модератора круглого стола, не только в Челябинской области, но и в Красноярском крае, Кемеровской и Вологодской областях, а также в ряде других регионов есть такие же, как Магнитогорск, индустриальные центры, которые нередко называют «Магнитками XX века». Но в соответствии с действующим законодательством, основная нагрузка при подготовке к их юбилею лежит либо на региональном бюджете, либо на индустриальных корпорациях, что, по мнению депутата, не совсем правильно. Он считает, что такие города заслуживают в предстоящие несколько лет особого внимания, и предложил участникам заседания обсудить своего рода юбилейный инвестиционный стандарт.

Очевидно, что за 100 лет так называемые соцгорода отдали Родине все, что могли, и подходить к их юбилеям с зауженными мерками неверно. По каждому такому проекту Станислав Наумов предложил рассчитывать его инвестиционную окупаемость и применить к нему современные форматы государственно-частного партнерства. Он напомнил о внесенном в Налоговый кодекс РФ федеральном налоговом инвестиционном вычете: «Если предприятие реализует важнейшие инвестиционные проекты на своей территории, то оно имеет право на федеральную часть платежа по налогу на прибыль. Это только сейчас проект начинается, в бюджете этого года на это заложено 150 млрд рублей. Но нужно распространить федеральный инвестиционный налоговый вычет не только на саму территорию предприятия, но и на территорию городов, где они расположены, где они являются системообразующими».

с. 8