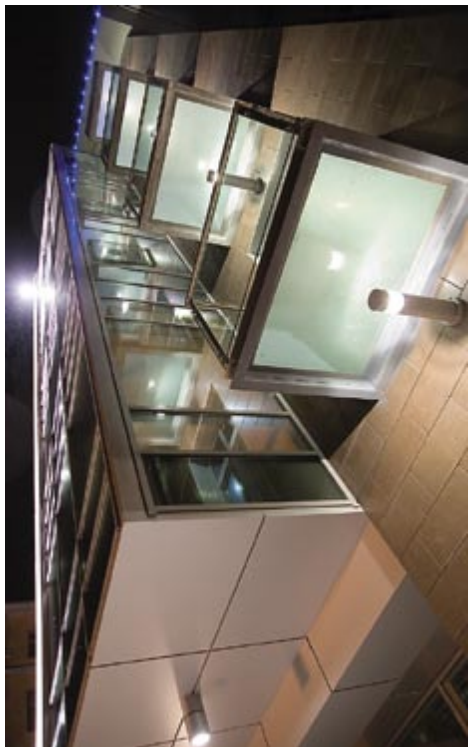


# КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА 2008



специальный выпуск журнала «Технологии строительства»





# Внимание! Особо прочный внешний слой!

## Двухплотностные минераловатные теплоизоляционные плиты ROCKWOOL

### Вентилируемые фасады

Возможность  
**НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ**  
ветрозащитные  
материалы



**УМЕНЬШЕНИЕ ВРЕМЕНИ  
и стоимости монтажа  
системы**

### Плоские кровли

**УВЕЛИЧЕНИЕ  
ЖЕСТКОСТИ**  
«мягких» кровель



**УМЕНЬШЕНИЕ ВРЕМЕНИ  
и стоимости монтажа  
системы**

### Штукатурные фасады

**УВЕЛИЧЕНИЕ  
УДАРСТОЙКОСТИ**



**УПРОЩЕНИЕ МОНТАЖА  
теплоизоляции**

Внешний слой двухплотностных минераловатных теплоизоляционных плит ROCKWOOL имеет повышенную прочность и устойчивость к внешним воздействиям. Именно эта их особенность дает возможность отказаться от применения ветрозащитных мембран в вентилируемых фасадах. При этом:

Двухплотностные плиты всегда укладываются в один слой, поэтому применение подобной теплоизоляции позволяет сэкономить на трудоёмкой укладке двух слоёв минераловатных плит при монтаже вентилируемых фасадов и плоских кровельных теплоизоляционных систем

Масса двухплотностных плит в среднем на 20-40% меньше по сравнению с обычными одноплотностными, что значительно облегчает монтаж теплоизоляции в фасадных системах с тонким штукатурным слоем

Двухплотностные минераловатные материалы — новая культура профессиональной теплоизоляции.

Традиции инноваций

**ROCKWOOL®**  
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Офис компании в Москве: (495) 252 7752

[www.rockwool.ru](http://www.rockwool.ru)

# КАЧЕСТВЕННАЯ АРХИТЕКТУРА 2008

специальный выпуск журнала «Технологии строительства»  
подготовлен при участии:

концерна «Тиккурила»

фирмы КНАУФ

компании «Юкон Инжиниринг»



### От концерна «Тиккурила»:

Концерн «Тиккурила» приветствует выход каталога «Качественная архитектура 2008». Участие концерна в качестве спонсора этого проекта не случайно. Каталог «Качественная архитектура» отражает достижения современной российской архитектуры, учитывая при этом один из самых важных с точки зрения потребителя аспектов, а именно, качество реализации проектов. В сборнике представлены лучшие архитектурные решения, реализованные при помощи высококачественных материалов и исполненные с высоким профессионализмом.

В настоящее время строительство новых жилых комплексов, отдельных коттеджей, офисных зданий и бизнес-центров переживает невиданный подъем. Окрашенные поверхности пользуются еще большей популярностью, чем раньше, потому что при помощи окраски можно создать интерьеры и экстерьеры на любой вкус. «Тиккурила» предлагает огромное количество цветов и долговечные краски и покрытия для всех поверхностей и объектов. Как в частных домах, так и в общественных зданиях использование разных технологий декоративной окраски, разных степеней блеска и красок со спецэффектами делает возможным создание оригинальной и интересной поверхности.

В 2007 году нашей компании исполнилось 145 лет. Уже полтора века основная цель и внимание концерна «Тиккурила» неотступно направлены на разработку и производство качественных лакокрасочных материалов для качественного строительства и ремонта. «Тиккурила» постоянно разрабатывает новые современные материалы и улучшает существующие.

Мы рады, что с каждым годом россияне все более требовательно относятся к качеству материалов, все чаще и больше они стремятся применять лучшие материалы бренда «Тиккурила». Мы рады тому, что материалы бренда «Тиккурила» применялись и на объектах, представленных в этом сборнике.

В заключение хотим поздравить журнал «Технологии строительства» с его 10-летним юбилеем и пожелать ему успехов и процветания и в будущем!

Директор

Маарит Таскинен

### От фирмы КНАУФ:

Перед Вами 5-е издание каталога «Качественная архитектура», в который коллектив талантливых специалистов ежегодно собирает лучшее, что было воплощено в российской архитектуре в минувшем году. Эти проекты могут нравиться или не нравиться в зависимости от индивидуальных предпочтений, но они не оставляют равнодушным, и в этом проявляется заявленное в заголовке качество.

Промышленная группа КНАУФ в течение 15 лет производит в России высококачественные отделочные материалы, дающие архитекторам и дизайнерам возможность воплощать свои идеи, создавать новые необычные решения. Мы предлагаем стройматериалы не отдельным товаром, а в качестве комплектных систем, которые позволяют менять объемы и планировку помещений, создавать различные структуры внутри них. Важно, что наши технологии позволяют строить достаточно экономично, эффективно и быстро. У этого метода большие преимущества, и сегодня он наиболее активно развивается в европейском строительстве.

Современные высокие требования к экологической безопасности жилого и рабочего пространства обеспечиваются в первую очередь применением экологически чистых строительных и отделочных материалов. Предприятия КНАУФ оснащены самым совершенным производственным оборудованием, что позволяет нам воплощать на практике принципы ответственного и рационального отношения к природным ресурсам и окружающей среде.

Сотрудничество архитекторов, проектировщиков, дизайнеров, строителей и производителей строительных материалов дает миру новые шедевры, некоторые из которых представлены на страницах этого издания. Пользуясь случаем, поздравляю издателей каталога с юбилеем и желаю долгой и успешной работы!

Генеральный управляющий группы КНАУФ СНГ

д-р Герд Ленга

### От компании «Юкон Инжиниринг»:

Компания «Юкон Инжиниринг» приветствует выход 5-го выпуска каталога «Качественная архитектура 2008». Сотрудничество с журналом «Технологии строительства» — важный аспект информационной деятельности компании. Поэтому участие «Юкон Инжиниринг» в проекте «Качественная архитектура» — логическое продолжение нашего взаимодействия с профессионалами медиарынка.

«Качественная архитектура» — это калейдоскоп современной архитектуры, воплощенной на высоком профессиональном и эстетическом уровне. Именно таких стандартов в своей деятельности придерживается компания «Юкон Инжиниринг» — производитель системы навесного вентилируемого фасада U-кон.

2007–2008 годы — особый период в развитии «Юкон Инжиниринг» — год десятилетия компании. За это время компания приобрела статус лидера по объемам продаж подконструкции навесного вентилируемого фасада (НВФ) на территории России и стран ближнего зарубежья. Стилиевые направления современной архитектуры разнообразны — так же как и модификации системы НВФ U-KON, позволяющие реализовать любую архитектурную концепцию автора проекта: от классики до хай-тека.

В 2008 году свое десятилетие отмечает и издательский дом ЗАО «АРД-Центр», выпускающий журнал «Технологии строительства» и каталог «Качественная архитектура». Искренне поздравляем своего медиапартнера со знаменательной датой и надеемся на укрепление наших деловых и дружеских взаимоотношений!

Генеральный директор ООО «Юкон Инжиниринг»

П. Е. Королёв



## Конструктивные решения

«**OLMA Light**» (оцинкованная сталь с полимерным покрытием) - система уголкового типа - от 198 руб.

«**OLMA Mass**» (оцинкованная сталь с полимерным покрытием) - система телескопического типа - от 346 руб.

«**OLMA High**» (нержавеющая сталь) - система телескопического типа для высотного строительства - от 452 руб.



КЕРАМОГРАНИТ



НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ



ФИБРОЦЕМЕНТ



КАССЕТЫ

Адрес: г. Москва, ул. Берзарина, 36. Стр. 2. Тел./факс: +7(495)789 36 33. [www.ol-ma.ru](http://www.ol-ma.ru)







25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43

1. Александров Дмитрий
2. Артюшенко Алла
3. Бавыкин Алексей
4. Бархин Дмитрий
5. Белугина Наталья
6. Бланков Евгений
7. Боков Андрей
8. Бутко Вера
9. Виссарионов Юрий, Савкин Константин
10. Герасимов Евгений
11. Гинзбург Алексей
12. Гнедовский Сергей
13. Гордина Елена
14. Городов Кирилл
15. Ким Ен Гир
16. Киселёв Сергей
17. Крышталёв Михаил
18. Куликов Олег
19. Леонович Арсений
20. Логвинов Виктор
21. Лукьянов Сергей
22. Мамошин Михаил
23. Надточий Антон
24. Пастушенко Валентин
25. Пепанян Размик
26. Пестов Евгений
27. Плоткин Владимир
28. Пряничников Георгий
29. Самогоров Виталий
30. Скокан Александр
31. Скреденас Александр
32. Сметанина Ольга
33. Ставрианиди Георгий
34. Ткаченко Сергей
35. Токарев Никита
36. Уборевич-Боровский Борис
37. Усова Елена
38. Фёдоров Олег
39. Цыцин Сергей
40. Чугаев Виталий
41. Шумаков Николай
42. Эстрин Сергей
43. Петунин А., Колесникова Е.,  
Есин С., Полева А., Радько С.,  
Барихновская Н., Лущиков А.



## Издатель: ЗАО «АРД-центр»

специальный выпуск журнала «Технологии строительства» подготовлен при участии концерна «Тиккурила»; фирмы КНАУФ; компании «Юкон Инжиниринг»

Ежегодное периодическое издание  
«Качественная архитектура 2008» №1

**Руководитель проекта:**  
Сергей Качанов

**Главный редактор:**  
Лариса Маливанова

**Зам. главного редактора:**  
Галина Кузнецова

**Тексты:**  
Татьяна Пашинцева  
Жанна Гладкова  
Алексей Санталов  
Ирина Дмитриева

**Редакция:**  
Ирина Дмитриева  
Алексей Санталов  
Ольга Семенова

**Фотограф:**  
Павел Колосов

**Дизайн и верстка:**  
Ирина Артемьева  
Александр Богдашкин  
Александра Руднева

**Корректур:**  
Ольга Семенова

**Директор рекламного отдела:**  
Марина Шаповалова

**Рекламный отдел:**  
Татьяна Кмета (зам. директора)  
Виктория Дергунова  
Ия Томашевская  
Татьяна Мосева  
Татьяна Хрищатая  
Тел./факс: (495) 917-2699/2145  
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Адрес редакции:**  
105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1  
Тел./факс: (495) 917-2699, 917-2145, 917-3620  
Тел.: 917-3856  
Internet: www.ard-center.ru  
E-mail: info@ard-center.ru

**Отдел распространения:**  
Николай Озеров (директор)  
Ирина Максимова  
Сергей Копков  
(495) 580-2999

**Цена:**  
свободная

**Печать:**  
Lietuvos Rytas, Литва  
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10

Издательство не несет ответственности за соблюдение участниками сборника авторских и смежных прав. Редакция не несет ответственности за неверные сведения и характеристики, предоставленные авторами проектов, помещенных в сборнике. Качество воспроизведения иллюстраций и фотографий соответствует качеству материалов, предоставленных участниками сборника. Перепечатка и воспроизведение всего сборника и/или его частей в любой форме запрещены без письменного разрешения издателя. За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет.

Подписаться на каталог «Качественная архитектура» можно через Агентство «Роспечать» — индекс Я1532; тел. 101-2555

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Комитете РФ по печати  
Свидетельство о регистрации № 017301 от 11 марта 1998 г.  
Все права защищены.

Москва. ЗАО «АРД-центр» 2008

# Содержание

## Жилые и общественные здания

- |  |  |
|--|--|
| <b>10</b> Реконструкция жилого дома в 1-м Спасоналиковском переулке в Москве           | <b>68</b> Жилой комплекс OMEGA-HOUSE   |
| <b>14</b> Центр социальной и физической реабилитации                                   | <b>71</b> Застройка 130 квартала Санкт-Петербурга  |
| <b>17</b> Жилой дом-апартаменты с подземной автостоянкой в Брюсовом переулке           | <b>74</b> Жилой комплекс «Чкаловский»  |
| <b>20</b> Высотное жилое здание с подземной автостоянкой на Сельскохозяйственной улице | <b>76</b> Гостиница «Holiday Inn» в г. Самаре  |
| <b>24</b> Бизнес-центр «Baker Plaza» в Тверском районе Москвы                          | <b>80</b> Дом-музей персональных работ академика Н.Б. Никогосяна                             |
| <b>28</b> Офисный центр «Туполев-Плаза II» в Москве                                    | <b>84</b> Торговый центр в Нижнем Новгороде  |
| <b>32</b> Отель в Геленджике   | <b>88</b> Административный комплекс для размещения территориальных налоговых инспекций       |
| <b>37</b> Комплекс зданий Государственного детского театра эстрады                     | <b>91</b> Комплекс административных зданий Федерального Арбитражного суда Московского округа |
| <b>40</b> Школа-интернат для детей-сирот в Кожухове                                    | <b>94</b> Жилой комплекс в Борисоглебском переулке   |
| <b>44</b> Вилла в Турции   | <b>97</b> ТРК «Глобал Сити»  |
| <b>48</b> Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой «Stella Maris»           | <b>102</b> Реконструкция аэровокзала внутренних линий аэропорта «Толмачёво»                  |
| <b>51</b> Московский театр «Мастерская П.Н. Фоменко»                                   | <b>106</b> Многофункциональный административно-деловой комплекс «Башня на набережной»        |
| <b>56</b> Деловой центр «Эрмитаж-Плаза» в Москве                                       | <b>111</b> Бизнес-центр «Северное сияние» на ул. Правды                                      |
| <b>60</b> Жилой дом по 2-му Труженикову переулку                                       | <b>114</b> Жилой дом «Парус» на Ходынском поле   |
| <b>64</b> Жилой дом переменной этажности с офисом холдинга «Совершенно секретно»       | <b>118</b> Жилой комплекс на Васильевском острове  |
|  | <b>122</b> Мостовой переход через Москву-реку со встроенным рестораном                       |

