



Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный  
аграрный университет»

И. С. Курмаева, Т. А. Баймишева

## ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

Методические указания

Кинель  
ИБЦ Самарского ГАУ  
2023

УДК 338  
ББК 65.9(2)р  
К93

*Рекомендовано учебно-методическим советом Самарского ГАУ*

**Курмаева, И. С.**

**К93** Оценка и управление стоимостью предприятия : методические указания / И. С. Курмаева, Т. А. Баймишева. – Кинель : ИБЦ Самарского ГАУ, 2023. – 48 с.

Методические указания содержат основные теоретические аспекты и задания для практических занятий, разработанные по каждой теме дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия». После каждой темы приводятся контрольные вопросы для проверки знаний обучающихся.

Методические указания предназначены для обучающихся направления подготовки 38.03.01 Экономика предприятий и организаций.

© ФГБОУ ВО Самарский ГАУ, 2023

© Курмаева И.С., Баймишева Т.А. 2023

## Предисловие

Методические указания предназначены для практического освоения курса «Оценка и управление стоимостью предприятия». Содержание и структура методических указаний соответствует рабочей программе дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия».

Учебное издание включает 17 тем, в которых рассматриваются особенности регулирования оценочной деятельности предприятия, методы оценки и управления стоимости предприятия (бизнеса) и др.

В учебном издании представлено методическое обеспечение дисциплины: практические задания, контрольные вопросы для самопроверки, вопросы для подготовки к зачету и экзамену, список рекомендуемой литературы. Методические указания позволяют обучающимся подготовиться к практическим занятиям к зачету и экзамену по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия», усвоить логику курса и проверить полученные знания.

Целью освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» является формирование системы компетенций, направленных на расширение целостного представления обучающихся о умении использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; способности использовать основные методы финансового менеджмента для стоимостной оценки активов; способности оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) предприятия; знании экономических основ поведения организаций; представлении о различных структурах рынков и способности проводить анализ конкурентной среды отрасли.

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей развития рынка недвижимости, как части рынка инвестиций, методов оценки недвижимости, специфики оценки отдельных объектов недвижимости, а также руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки.

- формирование навыка проведения оценки недвижимости по различным методам, оформления результатов оценки недвижимости, а также анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности для получения сведений для принятия управленческих решений.