

УДК 332.76
ББК 67.407.11
В 12

Рецензенты:

З.Ф. Сафин — д.ю.н., зав. каф. экологического, трудового права и гражданского процесса юридического факультета Казанского (Приволжского) федерального университета;

Н.Н. Мельников — д.ю.н., ст. науч. сотр. сектора сельскохозяйственного и земельного права Института государства и права РАН;

С.Ф. Вознесенский — зам. начальника отдела гражданского права Правового управления Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания РФ;

С.В. Александров — руководитель Аппарата Ассоциации юристов России;

Е.С. Крюкова — магистр юриспруденции, ассистент кафедры криминалистики юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, член Международной ассоциации содействия правосудию, член Ассоциации юристов России;

В.А. Подейко — к.э.н., начальник отдела претензионной и исковой работы Юридического управления МГУ им. М.В. Ломоносова.

Вагизова Э.Р.

В 12 **Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений.** — М.: Статут, 2014. — 160 с.
ISBN 978-5-8354-1048-4 (в обл.)

Настоящая работа посвящена проблеме квалификации злоупотребления правом при возникновении и реализации земельных прав и обязанностей.

Неопределенность правовых норм, выраженная, например, в отсутствии сроков принятия решений должностными лицами, дублировании их полномочий, диспозитивном установлении возможности совершения органами государственной власти или органами местного самоуправления действий в отношении граждан или организаций посредством использования конструкции «вправе», является причиной большого объема обращений граждан и организаций в юрисдикционные органы для защиты своих прав и законных интересов. Поэтому в работе автор обращается к практике арбитражных судов и судов общей юрисдикции для выявления форм проявления недобросовестного поведения участников земельных правоотношений.

Исследуемая тема имеет тесные связи с проблемой предотвращения коррупции и избыточных административных барьеров в земельно-правовой сфере, в связи с чем в работе особое внимание уделяется злоупотреблению полномочием публичными субъектами при осуществлении функции управления в сфере использования и охраны земель, способам прекращения злоупотребления правом в механизме защиты прав на землю. Вместе с тем в монографии рассматривается и злоупотребление правом собственниками земельных участков, иными правообладателями земельных участков, а также публичными участниками земельных правоотношений при осуществлении полномочий собственника земельных участков.

Настоящая работа может быть полезна для студентов, аспирантов, научных сотрудников, преподавателей, специализирующихся в отрасли земельного права, а также ученых, занимающихся изучением проблематики злоупотребления правом и коррупции.

УДК 332.76
ББК 67.407.11

ISBN 978-5-8354-1048-4

© Э.Р. Вагизова, 2014
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Глава 1. Общая характеристика злоупотребления правом в земельных правоотношениях	9
§ 1. Понятие и признаки злоупотребления правом участниками земельных отношений.....	9
§ 2. Публично-правовые пределы осуществления прав участниками земельных правоотношений	28
§ 3. Соотношение злоупотребления правом с земельными правонарушениями, иными схожими правовыми явлениями.....	40
Глава 2. Проявления злоупотребления правом участниками земельных правоотношений	54
§ 1. Взаимосвязь злоупотребления правом с содержанием земельных правоотношений	54
§ 2. Злоупотребление полномочием публичными субъектами при осуществлении функции управления в сфере использования и охраны земель	65
§ 3. Злоупотребление правом собственниками земельных участков, иными правообладателями земельных участков, а также публичными участниками земельных правоотношений при осуществлении полномочий собственника земельных участков	94
Глава 3. Прекращение злоупотребления правом в механизме защиты прав на землю	113
§ 1. Место прекращения злоупотребления правом в механизме защиты прав на землю	113
§ 2. Принципы и гарантии как основа механизма предотвращения и прекращения злоупотребления правом	124
Список использованной литературы.....	137