

9'2015

ЖУРНАЛ
РУКОВОДИТЕЛЯ
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть I

www.gkh.ru

ЖКХ

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ

ВЗЛЕТ
www.vzljot.ru



25 лет

8 800 333-888-7 

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ПО НОВЫМ
ПРАВИЛАМ УЧЕТА**



Максимально
соответствует
новым правилам
коммерческого учета
энергоресурсов

Позволяет
осуществлять абонентский
учет тепла, воды
и электроэнергии

Имеет
встроенное
резервное питание

**ФИНАНСЫ
И ЭКОНОМИКА**

РЕФОРМА

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

**ТАРИФЫ
И ИНВЕСТИЦИИ**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ
ПРАКТИКУМ**

**ЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
И ОБОРУДОВАНИЕ**

РЕАЛЬНОСТЬ ИЗМЕРЕНИЙ

Реклама



МЦФЭР
ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Электронная система «Управление многоквартирным домом» – надежный помощник в работе!

Онлайн-семинары

От известных экспертов отрасли – обучение без отрыва от работы

«Задать вопрос эксперту»

Экспертно-консультационный сервис для решения сложных рабочих задач

Электронные версии журналов



Только актуальные материалы

Все материалы системы ежедневно обновляются и соответствуют действующему законодательству

Всегда на связи

Доступ к материалам 24/7 с любого устройства через Интернет

Готовые решения

- алгоритмы выбора действий и пошаговые инструкции
- разъяснения экспертов
- шаблоны документов
- судебная практика

Решение в один клик

Интеллектуальная система поиска позволит быстро найти нужный материал

И ничего лишнего!

Реклама

Закажите демодоступ:
на портале www.gkh.ru/es
или по тел.: 8 (495) 937-9080, 937-9082

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ
А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

Г.Х. Жафярова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

РЕФОРМА

В.А. Шеина

- 3 Нововведения для ресурсоснабжающих организаций в сфере ЖКХ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Р.М. Попов

- 6 К вопросу об изменениях в порядке организации и проведения общих собраний собственников помещений

ТАРИФЫ И ИНВЕСТИЦИИ

- 12 Вопросы и ответы

ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА

М.А. Елагина

- 14 Основы экономики охраны труда
22 Вопросы и ответы

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

О.Е. Черевадская

- 25 Готовим бухгалтерскую отчетность: советы аудитора
30 Вопросы и ответы



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

Модернизация жилого дома со светильниками типа НББ 64-60

Вариант 1: Замена НББ 64-60 на светильник СА-18

- Монтажные отверстия СА-18 полностью совпадают с аналогичными отверстиями НББ 64-60, т.е. для крепления не требуется никаких дополнительных отверстий в стене
- Резьбовое присоединение А85 для стандартного светорассеивателя, используемого с НББ 64-60
- Мощность лампы накаливания (ЛОН) — до 60 Вт
- Мощность люминесцентной (ЛЛЛ) и светодиодной (LED) ламп — до 18 Вт
- Снабжен оптическим и акустическим датчиками — светильник включается только при условии недостаточной освещенности и только тогда, когда в помещении есть люди



Вариант 2: Установка светильника ДББ 64-08Д в НББ 64-60

- ДББ 64-08Д предназначен для совместного использования со светильниками типа НББ 64-60
- Имеет резьбовое присоединение А85, такое же, как и у стандартного светорассеивателя, используемого с НББ 64-60
- Снабжен акустическим датчиком:
 - когда в помещении есть люди, светильник горит на полную мощность,
 - когда в помещении никого нет, светильник работает в дежурном режиме
- Номинальная потребляемая мощность — 8 Вт (в дежурном режиме — 2 Вт)
- Антивандальное исполнение:
 - светорассеиватель выполнен из ударопрочного поликарбоната
 - специальная конструкция для защиты от хищения



Санкт-Петербург: +7 (812) 309-89-46 Москва: +7 (499) 703-30-81 Тесном.ру
Нижегород: +7 (831) 429-02-36 Екатеринбург: +7 (343) 384-56-79 Тесном.рф

ЮРИДИЧЕСКИЙ ПРАКТИКУМ

- Д.П. Гордеев
- 33 Инженерные сети: распределение обязанностей и ответственности
- П.В. Карташков
- 38 Об осуществлении закупок на выполнение работ по капитальному ремонту

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

- Э.Ф. Айдынбеков
- 44 Трудовые мигранты: привлекаем к работе правильно!

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

- Л.Н. Чернышов
- 48 Зарубежный опыт применения профессиональных стандартов для рабочих профессий в сфере ЖКХ

РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

- 55 Роль насосного оборудования в энергосбережении. Новые технологии и решения: опыт компании Wilo

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

- О.А. Лукинский
- 57 Реформирование ЖКХ тормозится отсутствием нормативов

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- А.В. Костюк, С.А. Соколов
- 62 Комплексный подход к проблеме модернизации объектов водоснабжения

СОВРЕМЕННЫЕ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

- Ф.Ю. Федоров
- 65 Изоляционные материалы: фасады и кровля

ВЕСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

- А.М. Малыгина
- 70 Лучшие практики информирования населения о реформе ЖКХ

Подписные индексы
«Роспечать» – 48887, 79530
«Почта России» – 99740, 16685
«Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Л.И. Барляева,
руководитель
Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-72
lbarlyayeva@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.
E-mail: ap@mcfr.ru

Претензии по доставке направляйте
по факсу: 8 (495) 933-52-62.
E-mail: pressa@mcfr.ru

*Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов.*

*Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов.*

*Перепечатка материалов допускается только
с письменного согласия редакции.*

*Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.*

*Выдано Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций.*

Цена свободная.

*Подписано в печать 17.08.2015
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.*

Печать офсетная. Бумага офсетная.

Усл. печ. л. 10,0 + вкл. 0,5.

Изд. № 7293. Заказ № К-4016.

Дата выхода в свет 02.09.2015.

ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва,
ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»
428019, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015

