



Дождались
Дольщики «Солнечного» получают
квартиры этой весной

ОБМАНУТЫЕ дольщики двух домов микрорайона «Солнечный» наконец смогут справиться с новосельем. По информации Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан, дома № 6 и 7 по улице Бакалинской готовы к передаче дольщикам. Это 332 человека, которые ждут своего жилья более пяти лет. В мае-июне проведут благоустройство территории. Расселять жильцов будет управляющая компания, которую скоро определят.

Заплатят дважды

Собственников, игнорирующих счета за капитальный ремонт, будут наказывать



ЖКХ
Тамара Пересыпкина

К концу марта этого года злостные должники, не оплачивающие вовремя капремонт многоквартирного фонда, получат письменные предупреждения, а в апреле против них начнут применяться судебные иски.

Прибегнуть к крайней мере общения с «отказниками» руководителей фонда «Региональный оператор РБ» вынуждают серьезные проблемы со сбором средств. Особенно сложная ситуация — в Межгорье, Агидели и Нефтекамске. Платить за капремонт отказываются не только собственники, но и муниципалитеты, обязанные делать эти взносы за нанимателей жилья.

— С начала деятельности регионального оператора собираемость взносов за капремонт составила в среднем 56 процентов, — сообщил генеральный директор некоммерческого фонда Борис Герасимов. — В январе 2015 года цифра увеличилась до 69 процентов, а в феврале упала до 60. Думаю, со временем мы все же выйдем на стабильные 70—80 процентов.

ЦИФРА

920

многоэтажек

будет отремонтировано в республике в 2015 году.

В качестве штрафных санкций отдельные здания, где собираемость совсем низкая, передвинут в очереди на капремонт. А на их место определят дома с более законопослушными жильцами.

Новый проект, стартовавший в республике осенью прошлого года, сбоят не только из-

Существенной корректировки требует и сама программа капремонта

за финансовой составляющей. Существенной корректировки, как выяснилось, требует и сама программа капитального ремонта многоквартирного фонда, принятая на тридцать ближайших лет. По словам Бориса Герасимова, «документ этот не совсем корректен», поскольку в его основе лежат устаревшие нормативы, а также не учитывается реальное состояние жилья. Массовое обследование «многоэтажек», которое сейчас в самом разгаре, завершат к концу 2015 года. Специалисты совместно с представителями муниципалитетов и жильцами обследуют здания и определят, какие именно работы необходимо проводить в первую очередь: привести в порядок фасад, поменять крышу или какую-либо из систем. При этом будут

Должники могут остаться без капремонта.

учитывать изношенность и безопасность строения.

— Кроме того, жильцы сами смогут выбрать подрядчика, а затем оценить сделанную работу — подобная норма закреплена в региональном законодательстве, — подчеркнул Борис Герасимов. — В состав приемной комиссии должны входить не менее двух представителей конкретного дома.

Специалисты советуют собственникам внимательно следить за выполнением пунктов договора, заключенного с подрядчиком, особенно в части исполнения сроков тех или иных работ. Например, установить унитаз строители должны за один день. Если по каким-либо причинам они не успевают это сделать, то обязаны установить во дворе дома биотуалет.

В 2015 году региональный оператор намерен направить на капитальный ремонт жилья в республике из всех источников 2,7 миллиарда рублей. 80 процентов этой суммы составят средства собственников. В порядок планируется привести жилье общей площадью 3,7 миллиона квадратных метров, на которых проживают 147 тысяч граждан. Треть домов, включенных в план капремонта, находится в Уфе.

КСТАТИ
В 2014 году на реализацию целевой программы в Башкортостане израсходовано более 899 миллионов рублей для капитального ремонта 540 многоквартирных домов.

Учиться в одну смену не получается

ОБРАЗОВАНИЕ

Уже через пять лет все школьники Башкирии должны учиться в первую смену, но сегодня муниципалитеты не могут решить поставленную федеральным центром задачу из-за банальной нехватки площадей.

Напомним: доля обучающихся в одну смену — новый показатель для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов страны, который заменил прежний, характеризующий процент выпускников, не сдавших ЕГЭ. Поэтому перевод школ на односменное обучение вошел в число приоритетных задач власти. Проблема заключается в том, что в некоторых муниципалитетах помещения есть, а детей мало, в других — все наоборот.

— Проектная мощность школ — почти 600 тысяч мест, но фактически учится лишь 431 тысяча ребят. Более загружены городские образовательные учреждения. К примеру, в Уфе, Нефтекамске и Уфимском районе требуется дополнительно почти 20 тысяч учебных мест, — отметил заместитель министра образования РБ Айбулат Хажин.

За последние шесть лет рост учащихся в городских школах со-

ставлял десять тысяч человек. В результате из 64 тысяч детей, которые занимаются во вторую смену, почти 50 тысяч — горожане. В некоторых во вторую смену учатся свыше 40 процентов детей.

В ведомстве отметили: будут строить новые школы и реконструировать старые здания. Также в минобразования региона муниципалитетам предложили использовать учебные корпуса закрытых в свое время лицеев и СПТУ.

Министерство образования республики уже подготовило предложения по каждому объекту, который может быть передан на баланс муниципалитетов. По прогнозам, это позволило бы сократить в 2015 году количество обучающихся во вторую смену почти на шесть тысяч человек.

Айгуль КАМАЕВА

МЕЖДУ ТЕМ
В 12 муниципалитетах Башкирии вторая смена отсутствует. Среди передовиков в этом направлении: Бакалинский, Балтачевский, Бураевский, Илишевский, Караидельский, Кугарчинский, Салаватский, Стерлитамакский, Татышлинский, Шаранский районы и города Агидель и Межгорье.

Говорим и пишем правильно

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Жители Уфы смогут подтянуть свои знания по русскому языку. Для этого на базе Башкирского государственного педагогического университета имени Мифтахетдина Акмуллы организуют курсы в преддверии всероссийского «Тотального диктанта», который пройдет 18 апреля. Организаторы планируют, что писать его будут в 500 городах России и мира.

— Занятия проходят каждую среду в третьем учебном корпусе университета, в 401-й аудитории. На курсах слушатели разбирают особенности орфографии и пунктуации, которые могут встре-

титься в тексте предстоящего диктанта. Кстати, проводятся они совершенно бесплатно, — уточнили в университете.

В этом году автором текста, написанного специально для акции, стал специалист по древнерусской литературе, доктор филологических наук Евгений Водолазкин. Самые знаменитые его книги — «Соловьев и Ларионов» и «Лавр». Последний роман, ставший одним из главных литературных событий 2012 года, получил престижные премии «Большая книга» и «Ясная Поляна». Темой текста стала художественная зарисовка быта дореволюционной России начала 20-го века.

Егор Михайлов



В рамках акции «Чиновник меняет профессию», которая стартовала в Башкирии в 2013 году, руководители разных ведомств доили коров, красили и штукатурили, проводили уроки, вставали за фрезерный станок. А депутат Госсобрания — Курултая РБ Николай Никитин вспомнил свою профессию медика и провел эндоскопическую операцию в Республиканской клинической больнице имени Г.Г. Куватова. По его словам, прежние навыки забывать нельзя, это несправедливо по отношению к пациентам.