

# ЭКОНОМИКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 12 апреля 2022 ВТОРНИК № 78 [8726]

Выходит для читателей Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Костромской, Курской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областей

**Naval решил не сворачивать**  
**Китайская автокомпания продолжит работу в Тульской области**

Страница 14



**Когда утих ажиотажный спрос...**  
**Жителям Черноземья нехватка продуктов питания не грозит**

Страница 15

**Рестораторы стучат по дереву**  
**Как калужские предприниматели стали снабжать посудой предприятия общественного питания**

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Владимирская область включена в число российских регионов, приступивших к внедрению регионального инвестиционного стандарта. Он основан на лучших практиках субъектов РФ по улучшению инвестиционного климата. Для внедрения стандарта регионы утверждают инвестиционные декларации с обязательствами не ухудшать условия, создают агентства развития и комитеты для сопровождения проектов и разрешения спорных вопросов, формируют инвестиционные карты и свод правил с оптимальными алгоритмами для подключения к инфраструктуре.

Генеральный директор особой экономической зоны «Липецк» Роман Петрухин подписал меморандум о сотрудничестве с президентом Русско-Азиатского Союза промышленников и предпринимателей (РАСПП) Виталием Манкевичем. Среди основных целей сотрудничества стороны назвали реализацию российско-азиатских инвестиционных проектов, создание условий для заключения сделок, обмена опытом, исследованиями и деловыми контактами.

До половины суммы за будущие поставки овощей и картофеля в учреждения социальной сферы смогут получить аграрии Костромской области. Соответствующее постановление подписал губернатор Сергей Ситников. Документ также предусматривает увеличение авансовых платежей исполнителям государственных контрактов. Так, если средства на финансовое обеспечение подлежат казначейскому сопровождению, авансовые платежи устанавливаются в размере от 50 до 90 процентов.

В Ярославской области началось весеннее обследование трасс, отремонтированных по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». «На гарантии находится более 100 региональных объектов после строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, из них 68 — объекты напироекта», — сообщила заместитель директора департамента дорожного хозяйства Оксана Петрова.

Семинар, посвященный программам Фонда содействия инновациям на 2022 год, состоялся на базе Липецкого технопарка. Региональный представитель фонда Станислав Каменицкий познакомил бизнесменов с изменениями в действующих программах, направлениях финансирования, а также рассказал, как подать заявку и получить грант. В семинаре приняли участие и представители инновационных компаний из Курска, Тольятти и Белгорода.

**СИТУАЦИЯ** Почему объекты придорожного сервиса, магазины и кафе могут оказаться недоступными для клиентов

# Риски большой дороги

Элина Труханова, Ярославль

Для путешественника в дальней поездке на автомобиле придорожный сервис — это, без преувеличения, надежда и опора. Благодаря развивающимся его бизнесменам и перекрестить в дороге можно, и переночевать, продуктами запастись, шину подкачать, бак заправить, да и неполадку в машине устранить, если вдруг такая неприятность случится. Вот только в ближайшей перспективе придорожных кафе, магазинов, гостиниц, СТО и так далее на федеральных трассах М-8 «Холмогоры» и Р-132 «Золотое кольцо» может стать меньше или к ним невозможно будет подъехать — если владельцы всех этих объектов не найдут миллионы на обустройство «правильных» подъездов и примыканий к своим предприятиям.

## Отбойник на пути

К единственному магазину в селе Новом, что в Переславском районе, большегрузные автомобили не могут подъехать с октября 2021 года — из-за установленного дорожниками ограждения. До этого дальнбойщики могли здесь не только купить что-то нужное в дорогу, но и перекрестить в пункте быстрого самообслуживания пирожками и шаурмой. Сейчас это все закрыто, потому что поток основных клиентов иссяк.

— Наш магазин — единственный в округе. Но все равно арендаторы съехали, потому что им стало невыгодно торговать», — рассказывает владелец торговой точки Александр Белов. — Если раньше и дальнбойщики здесь могли останавливаться, и легковые автомобилями было удобно подъехать, то сейчас людям приходится парковаться где придется. Например, на противоположной стороне трассы, а потом перелезть через нее и перелезть через ограждение, установленное у торговой точки.

Александр рассказывает, что магазин был приобретен у райпо (районного потребительского общества. — **Прим. ред.**) в 2018 году. Само же здание построено в 1962-м, а прилегающая к трассе территория всегда была открыта и служила



Антон Верный / АСС

## АКЦЕНТ

**«Надо сделать две переходно-скоростные полосы, потом обслуживать. Где взять деньги?»**

стоянкой для транспорта. Жители Нового, которых около 500, а также всех окрестных деревень отовариваются здесь всем необходимым, потому что ближайшая торговая точка находится в восьми километрах в одну сторону и в шести — в другую. Они так боятся и переживают, что магазин вообще закроется, что недавно обратились к ярославскому бизнес-омбудсмену с просьбой помочь его защитить.

— Когда я покупал магазин у райпо, он уже год с лишним не работал и люди намучились», понимает тревоги жителей бизнесмен. — С нового арендатора мы даже арендную плату не будем брать, пока идут все эти разбирательства. Иначе и он уйдет.

Предприятия дорожного сервиса могут оказаться отрезанными от клиентов. И наоборот.

два года назад управление дороги «Холмогоры» стало нас забрасывать требованиями сделать переходно-скоростные полосы в соответствии с существующими сейчас нормативами. Мы должны все построить до 1 октября, в противном случае подъезд к нам будет перекрыт. А в нашем комплексе находится еще и дом, где живет наша семья. То есть мы даже к своему дому подъехать не сможем, — переживают бизнесмены.

Женщина рассказывает, что их семейному бизнесу уже 15 лет. Но проблемы начались примерно два года назад.

— Когда мы строили комплекс, естественно, оформляли все необходимые документы, в том числе о подъезде к нашему объекту с трассы, и в те времена это было уже очень дорого. С тех пор делаем своими силами что можем: территорию благоустроили, частично заасфальтировали, освещено все. У нас останавливаются много туристов, есть подъездная площадка, машины ночуют, как-то все уже налажено (съезды с трассы к комплексу и площадка для большегрузного транспорта указаны на Яндекс-и Гугл-картах. — **Прим. ред.**). Но

→14

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Как в ЦФО меняется строительный кластер

# Проценты в квадрате

Анна Скрипка, «Российская газета»

Тема высоких цен на жилье остается актуальной для большинства регионов Центрального федерального округа, несмотря на, казалось бы, более острые проблемы. Аналитики не видят в этом ничего нелогичного, ведь строительный кластер был, есть и останется локомотивом региональной экономики в любые времена: есть спрос на жилье — значит, есть потребность в производстве строительных материалов, их транспортировке и, наконец, в услугах архитектур-

ных бюро и непосредственно строителей. Более того, налоговые отчисления от каждой из смежных отраслей строительства отрасли, помимо весомого НДС/ФЛ, идут в региональную казну.

Все это, естественно, учитывают чиновники в субъектах, когда поощряют участников строительного кластера в целом. Тем не менее начало года показало противоречивые для отрасли строительства тренды.

Несмотря на рост объемов ввода жилья, который отражен в данных Росстата в разрезе регионов ЦФО, аналитики обращают внимание на совершенно другой показатель — данные о

текущем строительстве и его темпах. Примечательно, что в Белгородской области, где еще совсем недавно вводился почти квадратный метр жилья в расчете на одного жителя, динамика строек стала снижаться. Так, по сравнению с январем — февралем минувшего года спустя 12 месяцев объемы строительства упали на 27,8 процента. Практически такая же тенденция господствует и в Костромской области, где зафиксировали минус 27,9 процента, Брянской — 33,7 процента, Рязанской — 45,3 процента, Тверской — 46,7 процента, и, наконец, Воронежской области, где показатели снизились сразу на 57,8 процента.

И если кто-то объясняет эти тренды сезонным фактором, ростом цен на строительные материалы, а также нехваткой рабочих рук — кадры в строительстве после ухода мигрантов поднялись в цене, — то в ответ на это аналитики приводят в пример регионы, сумевшие в таких же непростых условиях нарастить объемы строительства.

Любопытно, что в их числе оказались те области, где ранее

показатели возведения жилья существенно уступали данным некогда успешных соседей. Яркий пример — Курская область. Рост объемов строительства здесь составил 55,5 процента — выше только в Москве. Нарастить этот показатель сумели и ивановские строители, показав прирост в 40 процентов, практически вровень с ними идут соседи-владимирцы — плюс 39,1 процента.

Изменится ли ситуация? Ответить на этот вопрос сложно. В той же Белгородской области, где цена на «квадрат» зашкаливала всегда и в то же время возводились целые микрорайоны индивидуальной застройки, отрасль застыла. Для того чтобы снизить стоимость квадратного метра, региональные власти усилили конкуренцию между строительными фирмами: два иногородних участника рынка намерены реализовать свои проекты на улице Донецкой и в микрорайоне «Восточный». На сколько им удастся снизить ценник на белгородские квартиры, пока просчитать сложно. Тем временем, как заявил мэр города Антон Иванов, спрос на жи-

лье в областном центре снизился по очевидной причине: льготные ипотечные займы для большинства под шесть процентов годовых остались в прошлом.

То же самое отмечают и в других регионах: все, кто хотел и мог взять дешевые жилищные кредиты, уже сделали это и продолжат платить их еще как минимум десятилетие. В Брянской области строительную отрасль

назвали локомотивом экономики не только потому, что возведение жилья хоть и замедлилось, но все же продолжается. Ставку здесь делают на производство строительных материалов для крупнопанельного домостроения: их выпуск намерены увеличить на треть и не только строить из них для Брянска, но и по возможности обеспечивать материалами соседей. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ:**

— Строительная отрасль более чем на 90 процентов обеспечивается продукцией отечественных производителей. Текущая ситуация вызвала изменения в логистических цепочках, в цепочках поставок и кооперационных связях. Поэтому сегодня прорабатывается возможность расширения партнерских отношений. В текущих экономических условиях для сохранения темпов необходимо оказать поддержку производителям строительных материалов.

## КОРОТКО

**Ивановские хлебопеки получают господдержку**

Субсидии в размере 2,5 тысячи рублей за тонну хлебобучлочных изделий получают в регионе 12 производителей. На эту форму господдержки планируется выделить 31 миллион рублей из федерального и областного бюджетов. Компенсации будут выплачиваться при условии сохранения цен на продукцию в течение месяца. Закон о государственной поддержке сельскохозяйственного производства в Ивановской области скорректировали, что позволит хлебопекам получать возмещение более оперативно, сообщил директор департамента сельского хозяйства и продовольствия Денис Черкесов. В апреле 2022 года правительство региона заключит соглашение с Минсельхозом, после чего можно будет приступить к доведению средств бизнесу. Впервые такой механизм был применен в 2021-м для стабилизации цен в условиях значительного удорожания компонентов для производства и упаковки хлеба и хлебобучлочных изделий.

**Создадут участки для туристов**

Тульская область стала пилотным регионом проекта «Земля для туризма». «Это сервис, который позволит отображать на публичной кадастровой карте земельные участки, подходящие для размещения туристических объектов», — сообщили в облправительстве. — Сначала будут выявлены участки, подходящие для вовлечения в туристический оборот. Затем специалисты правительства и муниципалитетов проанализируют их с точки зрения инфраструктурной обеспеченности. Вся полученная информация впоследствии будет находиться в открытом доступе. Также уточняется, что после выбора локации инвестор сможет воспользоваться особым порядком предоставления муниципальных земельных участков в аренду без торгов. Стоимость проекта должна составлять не менее 50 миллионов рублей — это обязательное условие.

**Можно отдохнуть в лесу**

К благоустройству мест для отдыха приступили лесоводы Тамбовщины. Всего в регионе с 365 таких площадок, уточнили в облмунинстрации. «Лесоводы очищают территории от мусора, ремонтируют лавочки, беседки, проводят работы по их покраске, убирают сухостой, подновляют скульптуры, вазы и другие архитектурные формы», — говорится в сообщении. — Места для отдыха в лесу проектируются в районах с высокой рекреационной нагрузкой. К ним относятся наиболее часто посещаемые площадки возле рек и озер, тропы и лесные дороги, ведущие в места массовой заготовки грибов и ягод, районы вблизи населенных пунктов. Специалисты регионального управления лесами отмечают, что для сохранения лесов от возможных пожаров и безопасно-го отдыха людей на напряженных автодорожных магистралях, граничащих с лесным фондом, установлены беседки, скамьи и другие малые архитектурные формы. Более того, здесь установлены урны и контейнеры для мусора».

**Адвокат выманил 1,3 миллиарда**

Оперативники задержали в Смоленске 54-летнего юриста, подозреваемого в покушении на мошенничество. По версии следствия, член Тульской областной коллегии адвокатов почти год вымогал у своего клиента 3,7 миллиарда рублей. Деньги якобы требовались для решения вопроса об условно-досрочном освобождении и о не возбуждении новых уголовных дел, которые мужчине, по всей видимости, грозили. Адвокат обещал передать взятку правоохранителям. Осужденный согласился передать деньги частями и в марте 2022 года в следственном изоляторе оформил со своим защитником гражданско-правовой договор, по которому можно было снять в банке 1,3 миллиарда. В этот момент сотрудники УФСБ России по Смоленской области задержали адвоката, и теперь он по решению суда также заключен под стражу. Уголовное дело в отношении тулака возбуждено по части 3 статьи 30 и части 4 статьи 159 УК РФ.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/cfo**

**На Нововоронежской АЭС создадут установку по исследованию нейтрино**



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



**ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

ВОРОНЕЖ: ул. Фридриха Энгельса, д. 256.  
Телефон/факс: (473) 250-23-05. E-mail: voronezh@rg.ru