

*Учредитель*

**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*

**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хураак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)

*Редакция*

не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МИЭПП

**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:**

каталог «Урал Пресс» – **80193**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Клейнер Г.Б.**  
*председатель*

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Анисимов А.П.**

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

**Баранов В.В.**

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

**Волков Г.А.**

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

**Землякова Г.Л.**

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

**Косорукова И.В.**

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

**Козырь Ю.В.**

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

**Медведева О.Е.**

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

**Ноздрачев А.Ф.**

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

**Орлова Е.Р.**

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

**Поветкина Н.А.**

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ручкина Г.Ф.**

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

**Ситдикова Р.И.**

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

**Федотова М.А.**

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

**Хлопцов Д.М.**

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).**

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА** ..... 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Ю.М. Брюханов**

Ценностный подход к управлению снижением объемов и количества объектов незавершенного строительства на мезоуровне ..... 8

**С.В. Лаптев**

Имущественные отношения как фактор эффективной организации финансирования инвестиций в сфере добычи и первичной переработки нефти ..... 19

**К.А. Сухачев**

Успешный опыт реализации проекта реконструкции сложного промышленного объекта глазами его участника ..... 29

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****О.А. Корона**

Методика оценки объектов незавершенного строительства, оценка рисков ..... 37

**Н.В. Тельминова**

Особенности применения доходного подхода к оценке стоимости активов и бизнеса в условиях кризиса ..... 42

**А.А. Цыганов**

Страховая защита общественных интересов при реализации контрактов жизненного цикла ..... 48

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****А.П. Адаменко, Н.И. Пискунова, И.Ю. Целовальникова**

Гражданско-правовая ответственность владельцев агрегаторов торговых площадок при продаже товаров потребителям ..... 58

**А.В. Дёмкина**

Личные фонды в рамках реформы наследственного права России ..... 63

**Ю.В. Лысова-Бахарева**

Обеспечение равенства прав заемщиков-потребителей в правоотношениях с кредиторами и займодавцами: правовое регулирование и судебная практика ..... 75

**А.В. Пушкина**

Особенности защиты вещных прав на недвижимое имущество в свете реформы гражданского законодательства ..... 91

**Н.Н. Соколенко**

Актуальные проблемы наследственного права в России ..... 99

**Е.Ю. Усольцев**

Понятия «потребительский экстремизм» и «злоупотребление потребителем правом»: сравнительный анализ ..... 108

**Ю.М. Брюханов. ЦЕННОСТНЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ СНИЖЕНИЕМ ОБЪЕМОМ И КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МЕЗОУРОВНЕ**

В статье рассмотрено, как в последние годы изменяются объемы и количество объектов незавершенного строительства в регионах Российской Федерации. Установлено, что существующие элементы управления незавершенным строительством не обеспечивают желаемых результатов. Анализируется гипотеза скрытой мотивации к сохранению объектов незавершенного строительства как нефинансовых активов, увеличивающих рентный доход правообладателей от земельных участков под застройку. Автор предлагает корректировки фискальной политики, позволяющие разделить присваиваемый рентный доход между бюджетами мега- и мезоуровней.

**A VALUE-BASED APPROACH TO MANAGING THE DECLINE IN THE VOLUME AND NUMBER OF OBJECTS UNDER CONSTRUCTION AT THE MESO LEVEL**

**Yuri M. Bryukhanov**, associate professor of the Department of organizational and managerial innovations of the Plekhanov Russian university of economics, associate professor, candidate of economic sciences (Moscow)

The article considers the changes in the volume and number of objects under construction in the regions of the Russian Federation. It is established that the existing elements of the construction-in-progress management mechanism do not provide the desired results. The author analyzes the hypothesis of the hidden motivation to preserve the objects of unfinished construction as non-financial assets that increase the rental income from land plots for construction. Fiscal policy adjustments are proposed to divide the assigned rental income between the mega- and meso-level budgets.

**Ключевые слова:** мониторинг незавершенного строительства, вуалирование логики перетока доходов, рента первого рода, бюджетный трансферт рентного дохода, корректировка фискальной политики, разделение рентного дохода; monitoring of construction in progress, veiling the logic of the flow of income, rent of the first kind, budget transfer of rental income, adjustment of fiscal policy, division of rental income

**С.В. Лаптев. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ КАК ФАКТОР ЭФФЕКТИВНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ ДОБЫЧИ И ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ**

В статье обсуждается проблема недостаточно высокой эффективности инвестиционной деятельности в сфере добычи и первичной переработки нефти. Показывается, что это связано с низкой результативностью функций собственности в этой сфере. Выявляются возможности улучшения реализации таких функций посредством применения финансово-экономических инструментов управления. Предлагаются меры, которые могут способствовать решению агентской проблемы и проблемы предупреждения ресурсного проклятия.

**PROPERTY RELATIONS AS A FACTOR OF EFFECTIVE ORGANIZATION OF FINANCING INVESTMENTS IN THE FIELD OF PRODUCTION AND PRIMARY REFINING OF OIL**

**Sergey V. Laptev**, professor of the Financial university under the Government of the Russian Federation, professor of the Plekhanov Russian university of economics, doctor of economic (Moscow)

The article discusses the problem of insufficiently high efficiency of investment activities in the field of oil production and primary processing. It is shown that this is due to the low performance of property functions in this area. Opportunities for improving the implementation of these functions are identified through the use of financial and economic management tools and the solution of the agency problem and the problem of preventing the resource curse.

**Ключевые слова:** инвестиционная деятельность в сфере добычи нефти, функции собственника в инвестиционной сфере, агентская проблема, проблема ресурсного проклятия, повышение эффективности инвестиционной деятельности; investment activities in the field of oil production, owner functions in the investment sector, agency problem, the problem of the resource curse, improving the efficiency of investment activities

**К.А. Сухачев. УСПЕШНЫЙ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ СЛОЖНОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА ГЛАЗАМИ ЕГО УЧАСТНИКА**

В статье рассматриваются основные отличия проектов реконструкции от «классических» строительных проектов, приводятся примеры неудачных организационных и управленческих решений. Автор представляет опыт успешной реализации проекта реконструкции сложного промышленного объекта с применением 4D-модели. Описывает удачные решения этого проекта, задачи независимого инженера-координатора, приводит примеры мотивации участников проекта к достижению общего результата. Дает рекомендации по применению инновационной технологии 4D-моделирования для сокращения сроков строительства и реконструкции сложных объектов.

### SUCCESSFUL EXPERIENCE IN THE IMPLEMENTATION OF A RECONSTRUCTION PROJECT OF A COMPLEX INDUSTRIAL FACILITY IN THE EYES OF ITS PARTICIPANT

**Kirill A. Sukhachev**, *managing partner of K4 LLC, candidate of technical sciences (Moscow)*

The article examines the main differences between reconstruction projects and «classical» construction projects, provides examples of unsuccessful organizational and managerial decisions. The author presents the experience of the successful implementation of a project for the reconstruction of a complex industrial facility using a 4D model. Describes successful solutions to this project, the tasks of an independent coordinating engineer, gives examples of motivating project participants to achieve a common result. Formulates recommendations on the use of innovative 4D modeling technology to reduce the construction and reconstruction time of complex objects.

**Ключевые слова:** этапы реализации проекта реконструкции, планирование работ при помощи 4D-модели, лазерное сканирование цеха, совмещение технологических цепочек во времени, 4D-модель механомонтажных работ, инженер-координатор; stages of reconstruction project implementation, work planning using a 4D model, laser scanning of a workshop, alignment of technological chains in time, 4D model of mechanical installation work, coordinating engineer

### О.А. Корона. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОЦЕНКА РИСКОВ

Автор приводит наиболее распространенные предпосылки возникновения объектов незавершенного строительства, а также риск-факторы, влияющие на строительство. Описывает подходы к оценке стоимости строительства в зависимости от степени готовности объекта. Представляет алгоритм проведения независимой строительной экспертизы для выявления отставания от графика и нарушений при строительстве с целью получения основы для принятия управленческого решения (о завершении строительства или консервации объекта, об обращении в суд, о взыскании неустойки с подрядчиков и т. д.).

### METHODOLOGY OF ASSESSMENT OF CONSTRUCTION-IN-PROGRESS, RISK ASSESSMENT

**Olga A. Korona**, *junior partner of Engineering practice at NEO Centre JSC (Moscow)*

The author cites the most common prerequisites for the emergence of construction in progress, as well as risk factors affecting construction. Describes approaches to assessing the cost of construction, depending on the degree of readiness of the object. It presents an algorithm for conducting an independent construction expertise to identify delays and violations during construction in order to obtain a basis for making a management decision (on the completion of construction or conservation of the facility, on going to court, on collecting a penalty from contractors, etc.).

**Ключевые слова:** оценка объектов незавершенного строительства, оценка достоверности объемов работ, отклонения сметной стоимости от фактической, смещение сроков завершения строительства; assessment of construction in progress, assessment of the reliability of the scope of work, deviations of the estimated cost from the actual, shift in the timing of completion of construction

### Н.В. Тельминова. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ АКТИВОВ И БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

В статье рассмотрены особенности оценки рыночной стоимости бизнеса и доходоприносящих активов в условиях экономического кризиса. Автором проанализирована применимость методов доходного подхода к оценке стоимости бизнеса или активов в этих условиях, обоснованы предпосылки для этого. Предложена модификация доходного подхода к оценке стоимости указанных объектов в кризисной ситуации.

### SPECIFIC FEATURES OF APPLICATION OF A PROFITABLE APPROACH TO ESTIMATING THE VALUE OF ASSETS AND BUSINESS IN THE CONDITIONS OF A CRISIS

**Natalia V. Telminova**, *associate professor, Department of evaluation activities and corporate finance, Moscow financial and industrial University Synergy, Ph.D. in economics (Moscow)*

The article discusses the features of assessing the market value of a business and income-generating assets in the context of the economic crisis. The author analyzed the applicability of the methods of the income approach to assessing the value of a business or assets in these conditions, substantiated the prerequisites for this. A modification of the income approach to assessing the value of these objects in a crisis situation is proposed.

**Ключевые слова:** доходный подход к оценке в условиях кризиса, оценка стоимости бизнеса в условиях кризиса, модификация доходного подхода; profitable approach to valuation in crisis conditions, business valuation in crisis conditions, modification of the profitable approach

*А.А. Цыганов.* **СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА**

Автор рассматривает практику страховой защиты при использовании контрактов жизненного цикла и стимулирования включения этой формы государственно-частного партнерства в государственные проекты и программы России. Анализирует риски, обусловленные спецификой и долгосрочностью таких контрактов. Показывает, что именно долгосрочный характер контрактов жизненного цикла делает целесообразной разработку страховых механизмов обеспечения их выполнения.

**INSURANCE PROTECTION OF PUBLIC INTERESTS IN THE IMPLEMENTATION OF LIFE CYCLE CONTRACTS**

*Alexander A. Tsyganov, professor, head of Department insurance and social economics, Financial university under the Government of the Russian Federation, Doctor of economics (Moscow)*

The author examines the practice of insurance protection when using life cycle contracts and stimulating the inclusion of this form of public-private partnership in government projects and programs in Russia. Analyzes the risks associated with the specifics and duration of such contracts. Shows that it is the long-term nature of life cycle contracts that makes it advisable to develop insurance mechanisms to ensure their implementation.

**Ключевые слова:** законодательство о контрактах жизненного цикла, специфика контрактов жизненного цикла, страхование ответственности по государственным контрактам, страхование ответственности застройщиков; legislation on life cycle contracts, specificity of life cycle contracts, liability insurance under government contracts, developer liability insurance

*А.П. Адаменко, Н.И. Пискунова, И.Ю. Целовальникова.* **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АГРЕГАТОРОВ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДОК ПРИ ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

Авторы рассматривают особенности гражданско-правовой ответственности владельцев агрегаторов торговых площадок при продаже товаров потребителям и соответствующую судебную практику. Анализируют нормы гражданского законодательства и отмечают наметившиеся тенденции к формированию действенных приемов и способов защиты прав потребителей. Приходят к выводу о том, что, хотя судами выработаны общие позиции по вопросам ответственности владельцев агрегаторов перед потребителями услуг торговых площадок, необходимо дальнейшее совершенствование нормативной базы.

**AGGREGATOR OWNERS' CIVIL LIABILITY WHEN SELLING GOODS TO CONSUMERS**

*Alla P. Adamenko, associate professor, Department of civil law of Russian state university of justice, candidate of law (Moscow)*

*Natalia I. Piskunova, senior lecturer, Department of civil law of Russian state university of justice (Moscow)*

*Irina Yu. Tselovalnikova, associate professor, Department of civil law of Russian state university of justice, associate professor, candidate of law (Moscow)*

The authors consider the features of the civil liability of the owners of aggregators of trading platforms when selling goods to consumers and the relevant court practice. They analyze the norms of civil legislation and note the emerging tendencies towards the formation of effective methods and methods of protecting consumer rights. They come to the conclusion that, although the courts have developed common positions on the responsibility of the owners of aggregators to the consumers of the services of trading platforms, further improvement of the regulatory framework is necessary.

**Ключевые слова:** гражданско-правовая ответственность владельцев агрегаторов торговых площадок, статус агрегаторов в гражданском обороте, регулирование деятельности владельцев агрегаторов, ответственность владельцев агрегаторов при продаже товаров; civil liability of the owners of aggregators of trading platforms, the status of aggregators in civil circulation, regulation of the activities of the owners of aggregators, liability of the owners of aggregators when selling goods

*А.В. Дёмкина.* **ЛИЧНЫЕ ФОНДЫ В РАМКАХ РЕФОРМЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА РОССИИ**

Автор анализирует последние изменения, внесенные в российское законодательство, касающиеся способов распоряжения имуществом на случай смерти, создания при жизни учредителя личного фонда. Делает вывод о том, что эти изменения существенно расширяют возможности субъектов гражданского права по распоряжению имуществом на случай смерти, при этом роль нотариуса в применении норм наследственного права значительно возрастает.

**PERSONAL FUNDS UNDER THE SUCCESSION LAW REFORM**

*Alesya V. Demkina, chief adviser to the State Duma Committee on state building and legislation,*

*associate professor, candidate of legal sciences, associate professor of the Department of notary of Moscow state law university named after O.E. Kutafin (Moscow)*

The author analyzes the latest changes made to Russian legislation concerning the methods of disposing of property in case of death, the creation of a personal fund during the life of the founder. Concludes that these changes significantly expand the possibilities of subjects of civil law to dispose of property in case of death, while the role of the notary in the application of inheritance law significantly increases.

**Ключевые слова:** реформа наследственного права России, диспозитивность в наследственном праве, наследование выморочного имущества, наследственный фонд, взаимозависимое совместное завещание, выгодоприобретатель личного фонда; reform of inheritance law in Russia, dispositive-ness in inheritance law, inheritance of escheat property, inheritance fund, mutually dependent joint will, beneficiary of a personal fund

*Ю.В. Лысова-Бахарева.* **ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАВЕНСТВА ПРАВ ЗАЕМЩИКОВ-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В ПРАВООТНОШЕНИЯХ С КРЕДИТОРАМИ И ЗАЙМОДАВЦАМИ: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

В статье рассматриваются проблемы определения правового статуса потребителя по российскому законодательству и спорные вопросы обеспечения правовых гарантий для этой категории субъектов гражданского права. Анализируются публично-правовые и частноправовые способы защиты прав потребителей. Автор обращает внимание на применение принципа эстоппель в потребительских правоотношениях, делает вывод о несовершенстве законодательного регулирования и практики его применения.

**ENSURING EQUALITY OF RIGHTS FOR CONSUMER BORROWERS IN LEGAL RELATIONSHIP WITH CREDITORS AND LENDERS: LEGAL REGULATION AND JUDICIAL PRACTICE**

*Julia V. Lysova-Bakhareva, associate professor, Department of banking law, O.E. Kutafina University (Moscow state university), master of law, Russian school of private law, candidate of law (Moscow)*

The article examines the problems of determining the legal status of a consumer under Russian law and controversial issues of providing legal guarantees for this category of subjects of civil law. The public and private law methods of consumer protection are analyzed. The author draws attention to the application of the estoppel principle in consumer legal relations, concludes that legislative regulation and the practice of its application are imperfect.

**Ключевые слова:** права заемщиков-потребителей в правоотношениях с кредиторами, контрольное мероприятие в отношении кредитных организаций, частноправовые способы защиты прав потребителей, потребительский кодекс, принцип эстоппель; rights of borrowers-consumers in legal relations with creditors, control measure in relation to credit institutions, private law methods of protecting consumer rights, consumer code, estoppel principle

*А.В. Пушкина.* **ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СВЕТЕ РЕФОРМЫ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В статье характеризуются способы защиты вещных прав на недвижимое имущество. Сравнивается закрепленный в существующем законодательстве и проектируемый перечень вещно-правовых способов защиты. Отмечается, что планирующееся законодательное закрепление признания вещного права в качестве вещно-правового способа защиты в наиболее полной мере отражает его правовую природу. Автор делает вывод о том, что реформирование вещного права своевременно, но при этом не должны быть утрачены законодательные достижения последних лет.

**FEATURES OF PROTECTION OF RIGHTS IN REM FOR REAL ESTATE IN THE LIGHT CIVIL LAW REFORM**

*Anna V. Pushkina, senior fellow, procedural law sector of the Institute of state and law of the Russian academy of sciences, associate professor of the department of private law of the State academic university of the humanities, candidate of legal sciences (Moscow)*

The article describes the ways of protecting property rights to real estate. The author compares the lists of property-legal protection methods enshrined in the existing legislation and the projected ones. It is noted that the planned legislative consolidation of the recognition of property rights as a property-legal method of protection most fully reflects its legal nature. The author concludes that the reform of real rights is timely, but at the same time the legislative achievements of recent years should not be lost.

**Ключевые слова:** реформирование вещного права, защита вещных прав на недвижимое имущество, специальные вещно-правовые способы защиты права собственности, иск об освобождении имущества от ареста, владельческая защита; reform of property rights, protection of property rights to immovable property, special proprietary methods of protecting property rights, a claim to release property from seizure, property protection

**Н.Н. Соколенко. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА В РОССИИ**

Автор анализирует проблемы правового регулирования наследственных отношений в России. Приходит к выводу о том, что соответствующие нормы законодательства не позволяют однозначно разрешать спорные вопросы как при определении круга наследников, размера их долей в наследуемом имуществе, его состава, так и при признании прав на него. Приводит примеры из российской судебной практики. Предлагает направления решения выявленных проблем.

**ACTUAL PROBLEMS OF INHERITANCE LAW IN RUSSIA**

**Natalya N. Sokolenko**, lecturer of the Department of civil law of the prince Alexander Nevsky Military university of the Ministry of defense of the Russian Federation (Moscow)

The author analyzes the problems of legal regulation of hereditary relations in Russia. He comes to the conclusion that the relevant legislative norms do not allow to unambiguously resolve controversial issues both when determining the circle of heirs, the size of their shares in the inherited property, its composition, and when recognizing the rights to it. Provides examples from Russian judicial practice. Provides directions for solving identified problems.

**Ключевые слова:** наследственные правоотношения в России, судебная защита права граждан на наследование, завещательное возложение, завещательный отказ, место открытия наследства, правопреемники умершего застрахованного лица, недостойные наследники; inheritance legal relations in Russia, judicial protection of citizens' right to inheritance, testamentary assignment, testamentary refusal, place of inheritance opening, legal successors of the deceased insured person, unworthy heirs

**Е.Ю. Усольцев. ПОНЯТИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЭКСТРЕМИЗМ» И «ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕМ ПРАВОМ»: СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ**

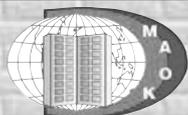
В статье анализируются близкие по смыслу понятия «потребительский экстремизм» и «злоупотребление потребителем правом», которые часто рассматриваются и используются как тождественные. Автор приходит к выводу о том, что их содержание не совпадает и они имеют различные историко-теоретические основания и области применения, что должно учитываться при исследовании такого феномена, как злоупотребление потребителем правом.

**THE CONCEPTS «CONSUMER EXTREMISM» AND «ABUSE OF RIGHT BY CONSUMER»: COMPARATIVE ANALYSIS**

**Egor Y. Usoltsev**, retired magistrate judge, postgraduate of the Department of civil and business law of the Novosibirsk State University of economics and management (Novosibirsk)

The article examines concepts that are close in meaning: «consumer extremism» and «abuse of right by consumer», which are often used as identical. The author comes to the conclusion that their content does not coincide and they have different historical and theoretical foundations and the areas of application, which must be taken into account when studying such a phenomenon as abuse of right by consumer.

**Ключевые слова:** потребительский экстремизм, злоупотребление потребителем правом, потребительский терроризм, недобросовестное поведение, субъективное право; consumer extremism, consumer abuse of the right, consumer terrorism, unfair behavior, subjective right

**МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ  
ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА**

предлагает квалифицированные услуги по оценке следующих объектов:

- предприятий, бизнеса;
- пакетов акций, облигаций;
- активов предприятий, созданных на основе франчайзинга;
- инвестиционных проектов;
- дебиторской задолженности;
- недвижимого имущества (незавершенных строительных объектов, земельных участков и т.д.);
- машин, оборудования и транспортных средств;
- интеллектуальной собственности (патентов, товарных знаков и т.д.);
- ювелирных изделий и драгоценных камней, антиквариата

Звоните сегодня – +7 (916) 566-32-73; +7 (499) 230-01-09, -02-06

Мы ждем Вас – 115184, г. Москва, переулок Климентовский, дом 1, стр. 1

e-mail [post@maok.ru](mailto:post@maok.ru) наш сайт <http://maok-ocenka.ru/>