

ЭКОНОМИКА ЮГА РОССИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 20 ДЕКАБРЯ 2022 ВТОРНИК № 287 (8935)

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Расчистка набережной

В Балаклаве сносят корпуса закрытого судостроительного завода. Освобождают пространство для яхтенной марины

Страница 14

Свой бренд ближе к телу

Швейные предприятия пытаются насытить рынок отечественной продукцией. Мешает дефицит кадров

Страница 15



С полки под елку

Аналитики уже знают, что волгоградцы получают на Новый год

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Новый город будет построен на Арабатской стрелке в Геническом районе Херсонской области. Об этом заявил врио главы региона Владимир Сальдо. Он добавил, что по поручению президента РФ уже разрабатывается проект застройки. Арабатская стрелка — узкая песчаная коса протяженностью около 110 километров и шириной до восьми километров, которая проходит от села Каменское Республики Крым до Геническа в Херсонской области. Она отделяет залив Сиваш от Азовского моря. Здесь хорошие природные условия, есть железнодорожное и транспортное сообщение. На Арабатской стрелке должны появиться жилые кварталы со всей необходимой социальной инфраструктурой.

ЦИФРЫ

1 600 животноводов Калмыкии получили в этом году от государства 550 миллионов рублей. Сейчас перед фермерами стоит важная задача — проведение зимовки. К ней готовятся заранее, следуя проверенным рекомендациям относительно кормления и содержания животных, ведь от этого зависят сохранность поголовья и продуктивность. Согласно оперативным данным, в зимовку вошло более 301 тысячи голов крупнорогатого скота, что на десять тысяч больше, чем в тот же период 2022 года. А еще — 1,5 миллиона овец, 10,5 тысячи лошадей и примерно 700 верблюдов.

На 20 процентов сократился грузооборот Ростовского порта по итогам 2022 года. Причиной падения показателей стало снижение импорта, а также переориентация грузов из Азовского бассейна в Черноморский. Сказался и запрет на проход судов под Крымским мостом через Керченский пролив. Кстати, в этом году Ростовский порт начал переносить мощности на левый берег Дона. Стоимость переноса составит 1,1 миллиарда рублей.

39 проектов строительства гостиниц на сумму 290 миллиардов рублей реализуют инвесторы на Кубани. В регионе фиксируют рост интереса бизнеса к созданию объектов размещения после 2019 года, когда в крае приняли закон, ограничивающий высоту строящихся волье моря зданий в курортных городах. В 500-метровой зоне от берега запрещено возводить здания высотой более 20 метров, приоритет отдан строительству гостиниц и отелей.

РАЗВИТИЕ Как в регионах ЮФО работают особые экономические зоны

Люкс для резидента



ИРИНА ТЕЛОВА

Алена Ларина, Тимур Алиев, Сергей Винник, Роман Мерзляков

Особые экономические зоны (ОЭЗ) в России начали формировать с 2005 года, когда в законодательстве были определены принципы их создания и функционирования. По данным на 2022 год, в стране уже более 40 территорий, где предприниматели работают на льготных условиях.

В последние годы новых промышленно-производственных зон появилось в три раза больше, чем за весь период их существования. В минэкономразвития регулярно поступают заявки на их создание. На Дону тоже решили, что пришло время открыть первую в регионе производственно-промышленную ОЭЗ. Какие ОЭЗ уже есть на юге и от чего зависит их эффективность?

Доходное место

Первая донская ОЭЗ разместится на базе частного индустриального парка вблизи Новочеркасска, где уже работают около двух десятков производителей и планируют открыть новые. Это 300 гектаров со всеми инженерными коммуника-

АКЦЕНТ

Статус резидента ОЭЗ дает возможность предприятиям получить особые преференции — государственную поддержку и налоговые льготы

циями, рядом — автомобильная трасса, железная дорога, относительно недалеко — международный аэропорт Платов.

Однако практика показала, что далеко не все подобные территории, несмотря на преференции, продуктивны.

— Есть несколько типов ОЭЗ. Самые успешные именно такие,

«заточенные» под промышленное производство, как, например, в Липецкой области или «Алабуга» в Татарстане. Неудачный опыт, как правило, имеют туристско-рекреационные, — считает генеральный директор АП «Агентство инвестиционного развития Ростовской области» Игорь Бураков.

Власти ожидают, что донская ОЭЗ будет конкурировать с другими — не только российскими, но и зарубежными. Промышленным инвесторам предлагают преференциальный режим. Есть иностранные компании, которые уже готовы работать в регионе, у них будет минимум издержек. В индустриальном

парке под Новочеркасском инженерные коммуникации с большим профицитом мощностей. Значит, бюджетных вложений в создание инфраструктуры не потребуется, в отличие от липецкой и алабугской ОЭЗ, на которые израсходованы немалые государственные средства.

На первом этапе под донскую зону отведут более 220 гектаров. Скорее всего, здесь разместят машиностроительные и химические производства, предприятия, выпускающие оборудование и комплектующие. Причем они могут начать работу в течение нескольких месяцев. Необходимо только оформить права на землю.

— Поскольку она не государственная, на оформление документов уйдет примерно месяц. А разработать проект и осуществить само строительство можно даже за год. Значимый положительный момент — резиденты получают преференции на таможенное оформление, — сказал Игорь Бураков.

Потенциальные резиденты уже откликнулись. При оптими-

Резидентами промышленно-производственной ОЭЗ «Лотос» являются 17 компаний. В 2020 году она была объединена с портовой зоной «Оля» в Каспийский кластер.

стическом сценарии планируемый срок начала работы — 2023 год.

Как отметил министр экономического развития Ростовской области Максим Папушенко, ОЭЗ даст инвесторам льготы на налог на прибыль, на имущество организаций, земельный налог. Кроме того, существует перспектива создания специального таможенного поста для тех компаний, которые работают с импортными комплектующими, либо занимаются экспортом. Уникальные условия будущей Новочеркасской ОЭЗ в том, что она создается не в чистом поле, а на базе существующего успешного промышленного кластера. Это не просто несколько разных предприятий за одним забором, а сообщество производителей, где межкорпоративные связи налаживаются легко и быстро.

14

ТЕМА НЕДЕЛИ В Крыму изменят подход к заключению инвестиционных соглашений

Семь раз отмерь

Сергей Винник,
«Российская газета»

За последние восемь лет в Крыму было аннулировано свыше 100 инвестиционных проектов, так как инвесторы отказывались от взятых на себя обязательств. Проанализировав причины, власти республики решили изменить принципы работы.

АПК Крыма снова становится самым привлекательным для вложений сектором экономики региона. На сельское хозяйство, например, приходится почти четвертая часть всех реализуемых на полуострове инвестпроектов. И вместе с тем в Крыму хотят изменить подход к инвестиционным соглашениям. Они станут более упорядоченными и потребуют от бизнеса предельно адекватной оценки своих возможностей.

По данным Корпорации развития Крыма, сейчас реализуется 250 инвестиционных проектов с общей суммой вложений около 346,7 миллиарда рублей. И 59 из них с инвестициями в 24,6 миллиарда — в области сельского хозяйства. Крупный проект осуществляет компания «Горкунов», строящая на 16 гектарах в Белогорском районе тепличный комбинат с технологиями пятого поколения. До

2023 года, когда весь комплекс выйдет на проектную мощность, в него вложат 3,9 миллиарда рублей.

«Крымская фруктовая компания» построила фруктохранилище с линией сортировки стоимостью 2 миллиарда рублей. Отметим, что дефицит мощностей плодохранилищ в регионе превышает 39 процентов, а дефицит овощехранилищ еще больше — 66 процентов.

Также в списке крупнейших — проект компании «Фрукты Старого Крыма»: за шесть лет инвестор разбил сады общей площадью свыше 300 гектаров, построил фруктохранилище на

16 тысяч тонн. Для защиты яблонь были установлены противорадиовые сетки, оборудованы пруды-накопители для капельного орошения деревьев, построены насосно-фильтрационные станции.

Показательно, что по итогам 2022 года аграрный сектор вышел в лидеры экономики Крыма. Если промышленное производство упало на пять процентов, то сельское хозяйство дало прирост 13 процентов. А по отдельным направлениям и то выше: растениеводство закончили год с прибавкой в 20 процентов, производство зерновых выросло на рекордные 33 процента.

Однако не секрет, что многие инвесторы отказались от своих обязательств.

— Инвесторы сами выбирают участки, где они хотят реализовать свой проект, потом приходили к нам и говорили: я хочу этот участок, — рассказал министр экономического развития Крыма Дмитрий Шеряко. — Как правило, отказа не было. Но после выяснилось, что на участке нет инженерных сетей, нет коммуникаций, а их проведение ведет к значительному удорожанию проекта. По этой причине, все взвесив и просчитав, бизнес отказывался от своих планов. А все потому, что во гла-

ву угла был поставлен принцип: я хочу...

Чтобы избежать повторения таких ситуаций, власти решили изменить подход к заключению соглашений с бизнесом. Теперь желающим вложить средства в экономику региона предлагают готовые площадки с уже просчитанными капиталовложениями для их обустройства.

Бизнесмен так же сможет выбрать участки, но только из числа внесенных в государственный реестр.

— Мы будем предлагать инвесторам земельные участки с просчитанной стоимостью техприсоединения, чтобы они сразу понимали порядок затрат, — уточнил глава Корпорации развития Крыма Даниил Пидяев.

Сегодня в Реестр инвестиционных площадок республики включено 146 участков общей кадастровой стоимостью 4,81 миллиарда рублей. Из них 44 пригодны для ведения сельского хозяйства и 19 — для промышленности. В правительстве Крыма рассчитывают в ближайшее время довести количество инвестплощадок до 200, а затем увеличить их численность до 300. Глобальная стратегическая цель — к 2025 году привлечь не менее 800 миллиардов рублей инвестиций. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Константинов,
глава Госсовета Крыма:

— В республике продолжится инвестирование новых проектов даже с низким уровнем рентабельности и с отсрочкой маркетинговых обязательств. Это важно для застройщиков, чтобы они не сворачивали деятельность и сохраняли рабочие места. Нужно, чтобы ни одно предприятие, ни один проект в это сложное время не остался без поддержки. Сегодня уже начаты необходимые процедуры для оказания помощи туротрасли, от которой во многом зависит развитие АПК.

КОРОТКО

На Кубани запретили перевод земель промпредприятий в другие категории

Соответствующая норма утверждена в Градостроительном кодексе Краснодарского края. По словам губернатора Вениамина Кондратьева, многие фабрики и заводы, построенные в советские времена, не работают, а земли под ними стали интересны застройщикам. Территории обеспечены коммунальной инфраструктурой, достаточной для открытия новых производств. «Это огромная перспектива для края, которой мы не имеем права лишиться», — сказал Кондратьев. Градостроительный кодекс дополняют нормы, которые обяжут отображать на карте функционального зонирования земли, занятые промышленными объектами, при подготовке или внесении изменений в генпланы. А при утверждении правил землепользования и застройки владельцам участков, на которых стоят предприятия, запретят изменять их категорию.

Экскурсоводы Дона начали проходить аттестацию

В Ростовской области организована аттестация экскурсоводов и гидов-переводчиков. Для этого в министерстве экономического развития региона создана специальная комиссия под председательством замминистра Елены Федотовой, утверждены вопросы и практические задания. Пока такая проверка знаний добровольная, обязательная она станет только с 1 июля 2023 года. Первым экзамен сдал гид из Таганрога Сергей Датченко. Он получил идентификационную карточку, позволяющую оказывать в регионе данные услуги. Для подготовки к очередному экзамену донские экскурсоводы могут воспользоваться материалами, размещенными на сайте минэкономразвития области. Следующий экзамен запланирован на 15 февраля 2023 года.

Беспилотники для армии собирают в Крыму

Общая сумма контрактов по гособоронзаказу на предприятиях Крыма составляет свыше 23 миллиардов рублей. Продукцию военного назначения выпускают 19 местных заводов. Еще до начала спецоперации на полуострове разрабатывали программу, которая предполагала привлечение изготовленных в республике беспилотников к мониторингу пожарной безопасности лесов в летний период. Сейчас в регионе собирают и проводят успешные испытания БПЛА. Кроме того, предприятия производят противотанковые заграждения из высокопрочного бетона и другую продукцию для нужд оборонно-промышленного комплекса. А с конца ноября введен региональный стандарт финансирования программы «За поддержку». Предприятия, работающие для наших бойцов, могут получить заем от трех до 30 миллионов рублей под один процент годовых на срок от 12 до 36 месяцев.

В Астраханской области открыли восемь туристических маршрутов

Два маршрута обустроены в природном парке «Волго-Ахтубинское междуречье» и еще шесть в парке «Ба-сунчак». Там поставлены беседки, есть пляжная зона с зонтиками от солнца, площадка для автотранспорта, зона отдыха, информационные щиты. Такого результата удалось добиться за четыре года. Прокладка экологических маршрутов — актуальное направление в индустрии туризма. Таким образом, Астраханская область перестает быть регионом, куда гости приезжают только рыбачить.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufo

В Сочи открылся горнолыжный сезон — 2022/2023



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvolga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrasnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru