

# Не в ШОС, а в глаз

## Двусторонние переговоры Владимира Путина с приехавшими в Астану лидерами были шосткими

3 июля в столице Казахстана Астане президент России Владимир Путин встретился с шестью лидерами стран, приехавшими на саммит Шанхайской организации сотрудничества (ШОС), а специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников разбирается, как и Владимир Путин, с каждым персонально.

Астана, конечно, подготовилась к проведению саммита ШОС как смогла. То есть встретила его во всеоружии. Еще накануне ночью, когда мы ехали из аэропорта в город, я обратил внимание, что на каждом третьем-четвертом перекрестке стоят армейские БТР и БРДМ с крупнокалиберными пулеметами. Мне даже стало казаться в какой-то момент, что все это мерещится и что у ночи со страха глаза велики. Впрочем, выяснилось, что велики у кого угодно, кроме меня. Утром военной техники на улицах города, такое впечатление, стало даже больше. Это производило необходимое впечатление на всех присутствующих (в городе, да и в пригородах тоже). То есть лишний раз на улицу выходить не хотелось. Тем более что утром пошел сильный дождь.

БТР и БРДМ на дорогах столицы были в конце концов объяснимы. Астана не так уж часто принимает саммиты, в которых участвуют лидеры решающих (не все, но и не ничего тоже) государств: России, Китая, Турции... Тем более что законы военного времени распространяются в такой ситуации, видимо, не только на зону СВО.

Как и на любом саммите, для ШОС имеют значение, уверен, прежде всего двусторонние встречи. Их у Владимира Путина было в этот день шесть. Все они происходили на, так сказать, российской территории, то есть в отеле Ritz-Carlton, полностью отданном в эти дни под нужды российской делегации.

И первым у Владимира Путина в этот день был президент Монголии Ухнаагийн Хуралсух (Монголия — страна-наблюдатель в ШОС).

Президент Монголии очень долго и, казалось, совершенно искренне поздравлял Владимира Путина с избранием на пост президента России, которое случилось вообще-то, если кто забыл (а таких, похоже, не больше, чем тех, кто помнит), еще в середине марта этого года. Можно сказать, что президент Монголии видел президента России после избрания впервые, и это будет правдой, но все-таки 17 марта состоялось, строго говоря, переизбрание, а не то чтобы избрание. И сразу стоит сказать, что больше никто из собеседников Владимира Путина, в том числе из тех, кто после 17 марта тоже видел его первый раз, в этот день ничем таким не грешил.

Тем более что и президентам России и Монголии было что обсудить и без этого.

— Есть проект строительства железной дороги, связывающей Дальний Восток России и Китайскую Народную Республику, — рассказывал монгольский президент, — через восточ-



Владимир Путин и Реджеп Тайип Эрдоган во многом не совпадают  
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

ную часть Монголии. А также и западное направление, связывающее Республику Тыва через западную часть Монголии с китайскими партнерами... Кроме того, мы испытываем большой энергетический дефицит. Экономика растет, спрос в энергетике тоже растет. Мы с китайскими коллегами построили ГЭС «Эрдэнэбуэрэн», и этот проект очень активно развивается. На нашей встрече в Пекине (в октябре 2023 года. — „Ъ“) я говорил вам, что было бы хорошо аналогичный проект провести и с Российской Федерацией, я говорю о проекте ГЭС «Эгийн-Гол». Мы, конечно, знаем о вопросах экологического порядка, мы готовы их решить вместе с российской стороной.

То есть выяснялось, что разговор и правда содержательный и президенту Монголии и в самом деле есть что сказать.

Затем Владимир Путин встретился с президентом Азербайджана Ильхамом Алиевым. Надо сказать, что каждая встреча двух лидеров проходила на втором этаже отеля, и гости поднимались, пройдя через главный вход. Каждого лидера встречали девушки в распис-

ных национальных казахстанских костюмах, и видно было, как они хотели и должны были понравиться выделенным им лидерам. И ни один из глав государств в конце концов не обратил внимания ни на одну девушку, стоявшую возле рамки металлоискателя с распростертыми без преувеличения объятиями. Мужчины уходили куда-то вправо (а не налево, где их почему-то и ждали) и были, очевидно, слишком озабочены состоянием двусторонних межгосударственных отношений. Надо сказать, что девушки при этом держали себя в руках и затем стояли все как одна, просто показывая руками направление движения — вместо того чтобы, как задумывалось, остановить гостя и угостить его местной выпечкой, так и оставшейся на деревянном лотке до следующего посетителя.

С президентом Азербайджана Владимир Путин провел много времени. Я потом спросил вице-премьера Александра Новака, который был на встрече, действительно ли обсуждали, как утверждали источники „Ъ“, возможность поставок природного газа из Азербайджана в ЕС через Украину, притом что значительная часть этого газа могла бы оказаться российской.

Господин Новак, как говорится, не подтвердил, но и не опроверг это предположение. Проще говоря, он надолго замолчал.

— Это вопрос, который вообще-то требует длительной проработки... — наконец сказал он. — И не от нас зависит... И в большей степени, будем так говорить, касается хозяйствующих субъектов. И в этом плане — да, обсуждалось.

На встрече с премьер-министром Пакистана Шехбазом Шарифом возникла еще одна интересная тема.

— Если помните, — сказал в какой-то момент господин Шариф, — в прошлый раз я вам говорил, что в 50-е, 60-е, 70-е годы у нас был товарооборот по условиям бартера. Мы импортировали много техники и продукции из Советского Союза, экспортировали текстиль и кожу в вашу страну. И все это делалось на условиях бартера! Мне кажется, что сейчас пришло время преодолеть финансовые, банковские проблемы и возобновить, расширить наши отношения по условиям бартера. Это было бы очень хорошо для Пакистана! Мы смогли бы преодолеть многие другие проблемы!

# В налоговый пакет доложили поправки

## Правительство представило дополнения к своим фискальным изменениям

Правительственные поправки ко второму чтению налогового пакета, предусматривающего масштабные изменения фискальной системы, внесены в Госдуму. Как следует из имеющегося у „Ъ“ текста правок, Белый дом на этом этапе не корректирует базовые новшества (такие как многоступенчатая шкала НДФЛ для граждан и рост ставки налога на прибыль для бизнеса), но конкретизирует множество точечных изменений. Это, в частности, обложение дохода от операций с цифровыми финансовыми активами по аналогии с доходами от сделок с ценными бумагами, введение права муниципалитетов вводить туристический налог в 2025 году с иной, чем ранее предлагалось, налоговой базой, уточнение механизма введения НДС для малого бизнеса. Поправками правительства доработка пакета в Госдуме не ограничится — ожидаются еще и депутатские предложения.

Принятый 20 июня в первом чтении документ предусматривает введение многоступенчатой шкалы НДФЛ, вычеты для семей с невысокими доходами и с двумя детьми, расширение упрощенной системы налогообложения, рост ставки налога на прибыль с 20% до 25%, повышение рентных налогов для отдельных отраслей и иные новшества. Направленные правительством в Госдуму

поправки ко второму чтению законопроекта конкретизируют и дополняют изменения. Далее свои поправки внесут депутаты — например, Минфин уже публично согласился на их предложение не применять к северным надбавкам к зарплате новую шкалу НДФЛ.

Правительственные поправки разбиты на 12 блоков. В частности, по НДФЛ предложено вывести из-под действия полной прогрессивной шкалы доходы от операций с цифровыми финансовыми активами (ЦФА) — как ранее предлагали в РСПП, они будут уравнины с операциями с ценными бумагами и облагаться по ставке 13% или 15% (при годовом доходе от 2,4 млн руб.). Другое предложение бизнеса учтено лишь отчасти — речь идет о налогообложении дохода контролируемых иностранных компаний (КИК, по итогам 2022 года у россиян их насчитывалось более 45 тыс.). В первом чтении предусматривалось, что контролирующие лица при налогообложении по фиксированной ставке должны платить по 5 млн руб. с каждой КИК (сейчас — 5 млн руб. со всех). Бизнес хотел, чтобы сумма зависела от количества КИК (см. „Ъ“ от 25 июня), но в итоге получил компромиссный вариант — для владельцев пяти и более КИК будет установлен единый размер фиксированного НДФЛ — 25 млн руб.

# Пшеница не дорожит за границей

## Экспортная стоимость российского зерна снижается

Ограничение Турцией импорта пшеницы и возросшие ожидания относительно российского урожая способствовали резкому снижению экспортных цен на пшеницу. За июнь они в среднем сократились на 10%, оказавшись ниже уровня прошлого года. Но невысозала урожайность в странах Евросоюза и ожидаемая отмена импортной пошлины в Индии могут привести к развороту тренда этой осенью.

Экспортный индекс российской пшеницы с 12,5% протеина FOB Новороссийск в конце июня 2024 года составил \$225 за тонну, снизившись на 10,4% за месяц и на 4% год к году, следует из данных Центра ценовых индексов (ЦЦИ). Согласно «Русагротрансу», сейчас показатель составляет \$222 за тонну, сократившись за последнюю неделю на 5,1%. В «Совэконе» отмечают, что в конце прошлой недели экспортная стоимость пшеницы составила \$228 за тонну, против \$250 в мае этого года. В тот же месяц ЦЦИ фиксировал рост экспортного индекса пшеницы на 16,2% за месяц из-за снижения прогноза урожайности на фоне новостей о заморозках и засухе в России.

Однако ситуация поменялась из-за введения Турцией запрета на импорт пшеницы до октября 2024 года. Председатель правления Союза экспортеров зерна Эдуард Зернин называет закрытие этого направления для

экспорта российского урожая «важным психологическим фактором, чем пользуются биржевые спекулянты». Исполнительный директор «Совэккона» Андрей Сизов обращает внимание на то, что цены на пшеницу сокращаются во всем мире. По данным «Русагротранса», за неделю экспортная стоимость французской продукции снизилась на \$1, до \$238 за тонну, американской — на \$7, до \$222. «Такая разница цен связана с тем, что у каждой страны-экспортера своя стоимость фрахта и качество пшеницы», — поясняет вице-президент Газпромбанка Дарья Снитко.

Общее снижение цен Андрей Сизов связывает со стратегией хедж-фондов, сделавших после майского скачка ставку на падение рынка. Это произошло как на фоне хороших видов на урожай в Северной Америке и Канаде, так и в контексте улучшения прогнозов по России. На этой неделе «Совэкон» увеличил свой прогноз по сбору пшеницы в стране в этом году с 80,7 млн до 84,1 млн тонн, связывая корректировку с высокой стартовой урожайностью на юге. Но значение все еще ниже прошлогоднего, когда было 92,8 млн тонн.

Собеседник „Ъ“ в одном из агрохолдингов говорит, что из-за неблагоприятной погоды урожайность с 1 га сейчас на 5–10% ниже плановой.

# деловые новости

- 07 Автопродажи катятся вверх по инерции Восстановление спроса на новые машины замедляется
- 07 Бензин снова на высоте Оптовые цены обновили годовые максимумы
- 08 Минфин занял по рынку Размещению ОФЗ помогла конъюнктура
- 09 Регуляторы меняют ренту Параметры повышения налогов для добычи угля и выпуска удобрений могут смягчиться
- 10 Стратегия устойчивого разлития «Лента» пытается наладить выпуск своего алкоголя

# Болгарских окон негасимый свет

Российские покупатели вернулись на привычный рынок зарубежной недвижимости

Российские покупатели зарубежной недвижимости, сократив вдвое активность в ОАЭ и Турции, снова обратили внимание на привычные европейские направления. Былая популярность вернулась к Болгарии, где спрос на покупку жилья увеличился на 40%, к Черногории и Венгрии.

Спрос граждан РФ на зарубежную недвижимость в первой половине 2024 года сократился, согласно на профильных порталах и в агентствах, называя различные цифры. В Prian.ru. говорят о 30% год к году, согласно Nevestate, снижение достигло 35%. Сейчас, по данным аналитиков, интерес покупателей из РФ сфокусирован на объектах стоимостью \$200–300 тыс., годом ранее — \$300–500 тыс. В Intermark Global отметили сокращение числа сделок на 19% год к году. В Trianio увидели снижение спроса на 2,1% год к году, бюджета покупки — на 6,5%, до €280 тыс. Часть инвесторов взяла паузу, подтверждает сооснователь Trianio Михаил Буланов. Основатель Nevestate Екатерина Никитина считает, что на это повлияло стремление части россиян, планировавших купить жилье за рубежом, вложить средства внутри страны.

Общее снижение спроса, по словам главного редактора Prian.ru Филиппа Березина, объясняется стремительным сокращением интереса к росским в предшествующие несколько лет рынкам Турции и ОАЭ: число запросов на покупку жилья в этих странах в январе–июне 2024 года сократилось вдвое год к году. В Trianio фиксировали снижение интереса к Турции в первом полугодии на 36% год к году, к ОАЭ — на 24%. Михаил Буланов предполагает, что из-за резкого роста цен и общего снижения доступности жилья в ОАЭ инвестиции в этой стране нередко принимают спекулятивный характер. На рынок Турции, по мнению Екатерины Никитиной, повлияло снижение интереса к программам ВНЖ и гражданства, введение более строгих правил сдачи жилья в аренду.

Филипп Березин обращает внимание на то, что в прошлом году на рынке было много покупателей, рассчитывающих решить свои сиюминутные иммиграционные и инвестиционные задачи. Сейчас ситуация стабилизировалась, россияне обратили внимание на классические рынки. Согласно Prian.ru, доля европейских направлений в структуре спроса на зарубежную недвижимость за год увеличилась с 20% до 40%. Управляющий партнер Intermark Global Ирина Мошева предполагает, что общему росту числа продаж в Европе способствует то, что участники сделок из числа россиян наладили процесс проведения средств за рубеж, оформления документов и смогли решить другие юридические нюансы.

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»