

Учредитель

«Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК)

Издатель

«Московский институт экономики, политики и права» (МИЭПП)

Главный административный редактор

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хурак

Материалы журнала размещаются в Интернете на сайтах научных электронных библиотек «НЭБ» – elibrary.ru, «РУКОНТ» – rukont.ru, «КиберЛенинка» – cyberleninka.ru, и в информационных базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс». Рефераты статей публикуются в РЖ ВИНТИ РАН

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция

не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных объявлениях

При использовании материалов ссылка на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» обязательна

Адрес редакции:

115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП

Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:

каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
заместитель председателя

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук. Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****В.В. Баранов, М.М. Батова, Чжао Кай**

Организационно-экономический механизм управления результатами интеллектуальной деятельности высокотехнологического предприятия 9

Е.А. Варламова

Производственный комплекс: из инвестиционного проекта в проблемный актив 19

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**Д.В. Брызгалов, Ю.В. Грызенкова, А.А. Цыганов**

Проблемы использования страхового поручительства при реализации контрактов жизненного цикла 25

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Ю.Т. Гульбин**

Компенсация за незаконное использование товарного знака в Российской Федерации 34

Н.В. Коваленко, О.В. Мокрушин

О взыскании судебных издержек при установлении в суде кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной 44

В.Д. Конюшкевич, Г.В. Базурин

Структурирование сделок по созданию совместных предприятий в IT-стартапах 50

О.В. Пермяков

Переход субсидиарной ответственности по наследству: некоторые проблемы и возможные решения 62

Е.А. Русскевич

Актуальные проблемы противодействия хищениям в системах дистанционного банковского обслуживания 70

Д.И. Ряховский, А.Я. Акулов

Доказательственное значение отчетов об оценке имущества должника в конкурсном производстве: ожидания и реальность 77

НАЛОГОВОЕ ПРАВО**А.А. Боталова, Н.А. Возмищева**

Опыт формирования в Удмуртской Республике перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость 87

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Н.А. Серебренникова**

Повышение качества управления и распоряжения земельными участками на территории Псковской области 95

Р.Г. Шилохвостов

Оборот земель неразграниченной государственной собственности в Новосибирской области 100

МНЕНИЕ**Н.В. Рожкова**

Усиление контроля со стороны налоговых органов: миф или реальность 109

В.В. Баранов, М.М. Батова, Чжао Кай. **ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Авторами рассмотрен организационно-экономический механизм формирования и введения в экономическую сферу высокотехнологичного предприятия результатов интеллектуальной деятельности (РИД). Выявлены составляющие этого механизма, установлено их влияние на процесс формирования фундаментальной стоимости предприятия. Исследована структура РИД высокотехнологичного предприятия и определены основные риски, влияющие на эффективность использования этих результатов. Предложены направления повышения эффективности применения РИД.

ORGANIZATIONAL AND ECONOMIC MECHANISM FOR MANAGING THE RESULTS OF INTELLECTUAL ACTIVITY OF A HIGH-TECH ENTERPRISE

Vyacheslav V. Baranov, professor of the department of business and business administration, Russian Presidential academy of national economy and public administration, doctor of economics (Moscow)

Marina M. Batova, associate professor of the department of computer science and management, Military university after named prince Alexander Nevsky of the Ministry of defense of the Russian Federation, PhD of economics (Moscow)

Zhao Kai, lecturer-researcher of the department of management and computer science in mechanical systems, Moscow state technological university «STANKIN» (Moscow)

The authors considered the organizational and economic mechanism for the formation and introduction of the results of intellectual activity (RIA) into the economic sphere of a high-tech enterprise. The components of this mechanism are revealed, their influence on the process of formation of the fundamental value of the enterprise is established. The structure of the RIA of a high-tech enterprise has been studied and the main risks affecting the efficiency of using these results have been identified. Directions for increasing the efficiency of RIA application are proposed.

Ключевые слова: управление результатами интеллектуальной деятельности, информационная прозрачность китайских публичных компаний, государственное регулирование инвестиционной деятельности, государственные листинговые компании, ESG-отчетность, нефинансовая отчетность, экологические показатели китайских корпораций; intellectual property management, information transparency of Chinese public companies, government regulation of investment activities, state-owned listed companies, ESG reporting, non-financial reporting, environmental performance of Chinese corporations

Е.А. Варламова. **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС: ИЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ПРОБЛЕМНЫЙ АКТИВ**

В статье анализируются основные факторы, препятствующие предприятиям выполнять обязательства по открытым кредитным линиям. Рассматриваются стратегии работы с заемщиками для предотвращения увеличения как доли просроченной задолженности в сводном кредитном портфеле банка, так и количества проблемных проектов.

PRODUCTION COMPLEX: FROM AN INVESTMENT PROJECT TO A DISTRESSED ASSET

Elena A. Varlamova, head of Asset valuation at NEO Center (Moscow)

The article analyzes the main factors preventing enterprises from fulfilling obligations under open credit lines. Strategies for working with borrowers are considered to prevent an increase in both the share of overdue debts in the bank's consolidated loan portfolio and the number of problem projects.

Ключевые слова: инвестиционные проекты, проблемные кредиты, классификация категорий качества ссуд, просроченная ссудная задолженность в сводном кредитном портфеле, выбор кредитором стратегии, кредитная стратегия, дефолтная стратегия; investment projects, problem loans, classification of loan quality categories, overdue loans in the consolidated loan portfolio, choice of strategy by the lender, credit strategy, default strategy

Д.В. Брызгалов, Ю.В. Грызенкова, А.А. Цыганов. **ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТРАХОВОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА**

Авторы анализируют процесс развития в России государственно-частного партнерства и

контрактов жизненного цикла (КЖЦ), одним из которых является страховое поручительство. Рассматривают его преимущества и недостатки. Предлагают варианты развития нормативной базы для начала реализации страховых поручительств в целях защиты имущественных интересов участников КЖЦ. Приходят к выводу об актуальности исследования международных инструментов обеспечения выполнения этих контрактов.

PROBLEMS OF USING INSURANCE SURETY IN THE IMPLEMENTATION OF LIFE CYCLE CONTRACTS

Denis V. Bryzgalov, leading researcher, Department of insurance and social economics, Financial university under the Government of the Russian Federation, PhD in economics (Moscow)

Julia V. Gryzenkova, associate professor, Department «Mortgage housing lending and Financial Instruments of the Real Estate Market», Financial University under the Government of the Russian Federation, PhD in Economics (Moscow)

Alexander A. Tsyganov, head of Department insurance and social economics, Financial university under the Government of the Russian Federation, professor, DSc (Moscow)

The authors analyze the process of development in Russia of public-private partnerships and life cycle contracts (LCC), one of which is an insurance guarantee. Consider its advantages and disadvantages. They offer options for the development of the regulatory framework for the start of the implementation of insurance guarantees in order to protect the property interests of the LCC participants. They come to the conclusion about the relevance of the study of international instruments to ensure the implementation of these contracts.

Ключевые слова: контракт жизненного цикла, контракты государственно-частного партнерства, механизмы страховой защиты, страхование ответственности исполнителя контракта, страховое поручительство; life cycle contract, public-private partnership contracts, insurance protection mechanisms, liability insurance of the contract executor, insurance guarantee

Ю.Т. Гульбин. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА НЕЗАКОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Автор рассматривается проблемы, возникающие в ходе развития института ответственности за незаконное использование товарных знаков в Российской Федерации. Анализирует доктрину и практику применения компенсации как альтернативы возмещения убытков при нарушении прав на товарные знаки. Предлагает меры по разрешению проблематики, выявленной Конституционным Судом Российской Федерации, и обосновывает их эффективность.

COMPENSATION FOR ILLEGAL USE OF A TRADEMARK UNDER THE LEGISLATION OF THE RUSSIAN FEDERATION

Yury T. Gulbin, associate professor of Russian academy of national economy and state service under the President of the Russian Federation, member of the scientific Advisory Council of the court for intellectual property rights, the chairman of the bar association «Jurservitum» PhD in law (Moscow)

The author considers the problems that arise during the development of the institution of responsibility for the illegal use of trademarks in the Russian Federation. Analyzes the doctrine and practice of applying compensation as an alternative to damages for trademark infringement. Proposes measures to resolve the issues identified by the Constitutional Court of the Russian Federation and substantiates their effectiveness.

Ключевые слова: компенсация как вид имущественной ответственности, способы защиты прав на объекты интеллектуальной собственности, компенсация как альтернатива возмещения убытков, ответственность за незаконное использование товарных знаков, рецепция статутных убытков; compensation as a type of property liability, ways to protect rights to intellectual property, compensation as an alternative to indemnification, liability for illegal use of trademarks, reception of statutory damages

Н.В. Коваленко, О.В. Мокрушин. О ВЗЫСКАНИИ СУДЕБНЫХ ИЗДЕРЖЕК ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ В СУДЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ

Авторы анализируют практику взаимодействия судов, юридической службы бюджетного уч-

реждения, наделенного полномочиями по определению кадастровой стоимости, судебных экспертов и рыночных оценщиков в рамках рассмотрения дел об оспаривании величины кадастровой стоимости объектов недвижимости. Дают рекомендации по снижению вероятности возложения судебных издержек на ответчика и повышению уровня ответственности оценщиков и экспертов.

ON THE RECOVERY OF LEGAL COSTS WHEN ESTABLISHING IN COURT THE CADASTRAL VALUE OF A PROPERTY IN THE AMOUNT OF THE MARKET

Natella V. Kovalenko, acting director of the state budgetary institution of the city of Sevastopol «Center for state cadastral assessment» (Sevastopol)

Oleg V. Mokrushin, head of the scientific and technical expert council at the Association of state budgetary institutions for state cadastral valuation «ABUKO» (Sevastopol)

The authors analyze the practice of interaction between the courts, the legal service of a budgetary institution empowered to determine the cadastral value, forensic experts and market appraisers in the framework of considering cases to challenge the value of the cadastral value of real estate. They give recommendations on how to reduce the likelihood of imposing legal costs on the defendant and increase the level of responsibility of appraisers and experts.

Ключевые слова: взыскание судебных издержек с бюджетного учреждения, взаимодействие судов и юридической службы бюджетного учреждения, возложение судебных издержек на ответчика, повышение уровня ответственности оценщиков и экспертов; collection of court costs from a budgetary institution, interaction between courts and the legal service of a budgetary institution, imposition of legal costs on the defendant, increasing the level of responsibility of appraisers and experts

В.Д. Конюшкевич, Г.В. Базурин. СТРУКТУРИРОВАНИЕ СДЕЛОК ПО СОЗДАНИЮ СОВМЕСТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ИТ-СТАРТАПАХ

Авторы рассматривают совместные предприятия как оптимальную форму ведения ИТ-бизнеса с участием нескольких основателей. Анализируют особенности договорных и корпоративных форм таких предприятий. Описывают этапы структурирования сделок и дают практические рекомендации относительно необходимости включения отдельных положений в устав общества и (или) корпоративный договор. Предлагают способы предупреждения дедлоков.

STRUCTURING TRANSACTIONS FOR THE CREATION OF JOINT VENTURES IN IT STARTUPS

Vadim D. Konyushkevich, managing partner, VK Partners law firm (Moscow)

Gleb V. Bazurin, senior associate, VK Partners law firm (Moscow)

The authors consider joint ventures as the optimal form of IT business with the participation of several founders. Analyze the features of contractual and corporate forms of such enterprises. They describe the stages of structuring transactions and give practical recommendations on the need to include certain provisions in the company's charter and (or) corporate agreement. Suggest ways to prevent deadlocks.

Ключевые слова: создание совместных предприятий в ИТ-стартапах, сделки на российском венчурном рынке, инвестиционное товарищество, создание совместного предприятия в договорной форме, соглашение о ведении переговоров, риск возникновения дедлока; creation of joint ventures in IT start-ups, transactions in the Russian venture capital market, investment partnership, creation of a joint venture in a contractual form, negotiating agreement, risk of deadlock

О.В. Пермяков. ПЕРЕХОД СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО НАСЛЕДСТВУ: НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

В статье анализируются недостатки существующего регулирования института субсидиарной ответственности. Автор выявляет правовые проблемы, возникающие при переходе субсидиарной ответственности по наследству, предлагает возможные пути их решения за счет введения специального регулирования процедуры привлечения к субсидиарной ответственности наследников контролирующих должника лиц.

SUCCESSION OF SUBSIDIARY LIABILITY: SEVERAL PROBLEMS AND PROBABLE SOLUTIONS

Oleg V. Permyakov, head of Restructuring and bankruptcy practice at RKP, advocate, PhD in law (Moscow)

The article analyzes the shortcomings of the existing regulation of the institution of subsidiary liability. The author reveals the legal problems that arise during the transfer of subsidiary liability by inheritance, suggests possible ways to solve them by introducing special regulation of the procedure for bringing the heirs of the debtor's controlling persons to subsidiary liability.

Ключевые слова: переход субсидиарной ответственности по наследству, неосторожный банкрот, наследование гражданско-правовых обязательств, баланс интересов в процедурах несостоятельности; transfer of subsidiary liability by inheritance, careless bankrupt, inheritance of civil obligations, balance of interests in insolvency proceedings

Е.А. Русскевич. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ХИЩЕНИЯМ В СИСТЕМАХ ДИСТАНЦИОННОГО БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Автор рассматривает проблемы противодействия хищениям в системах дистанционного банковского обслуживания. Анализирует соответствующие положения российского законодательства, правоприменительную практику и статистические данные. Делает вывод о том, что задачу противодействия дистанционным хищениям нельзя сводить только к модернизации уголовного законодательства, требуется устранить факторы, негативно влияющие на информационную безопасность в кредитно-финансовом секторе.

ACTUAL PROBLEMS OF COUNTERING THEFT IN REMOTE BANKING SYSTEMS

Evgeny A. Russkevich, professor of the department of criminal law of the Moscow University of the Ministry of internal affairs of Russia named after V. Ya. Kikotya, doctor of law (Moscow)

The author considers the problems of countering theft in remote banking systems. Analyzes the relevant provisions of Russian legislation, law enforcement practice and statistical data. He concludes that the task of countering remote theft cannot be reduced only to the modernization of criminal legislation, it is necessary to eliminate the factors that negatively affect information security in the financial sector.

Ключевые слова: дистанционное банковское обслуживание, дистанционные хищения, информационная безопасность в кредитно-финансовом секторе, экономическая киберпреступность, отграничение кражи с банковского счета от общеуголовного мошенничества, мошенничество с использованием электронных средств платежа, цифровая гигиена; remote banking, remote theft, information security in the financial sector, economic cybercrime, distinction between theft from a bank account and general criminal fraud, fraud using electronic means of payment, digital hygiene

Д.И. Ряховский, А.Я. Акулов. ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА В КОНКУРСНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ: ОЖИДАНИЯ И РЕАЛЬНОСТЬ

В статье исследованы экономические отношения, складывающиеся при проведении оценочных процедур в конкурсном производстве. Раскрыта роль таких процедур в современных условиях хозяйствования. На основе анализа судебной практики выявлены проблемы оценки рыночной и ликвидационной стоимостей имущества должника и влияние их результатов на эффективность процесса банкротства. Обоснованы выводы о необходимости совершенствования методического и кадрового обеспечения оценочных процедур в конкурсном производстве, а также контроля качества оценки имущества крупных должников со стороны уполномоченного органа и экспертного сообщества.

PROBATIVE VALUE OF EVALUATION REPORTS OF THE DEBTOR'S PROPERTY IN BANKRUPTCY PROCEEDINGS: EXPECTATIONS AND REALITY

Dmitry I. Ryakhovskiy, professor of the department of Taxes and tax administration Financial university under the Government of the Russian Federation, partner in tax practice of Legion-pravo law firm, doctor of economic sciences (Moscow)

Andrei Y. Akulov, associate professor of the Department of Anti-Crisis management and finance,

Institute of economics and anti-crisis management, associate professor, PhD of economic sciences (Moscow)

The article examines the economic relations that develop during the evaluation procedures in bankruptcy proceedings. The role of such procedures in modern economic conditions is revealed. Based on the analysis of judicial practice, the problems of assessing the market and liquidation values of the debtor's property and the impact of their results on the effectiveness of the bankruptcy process were identified. The conclusions about the need to improve the methodological and staffing of valuation procedures in bankruptcy proceedings, as well as quality control of the valuation of property of large debtors by the authorized body and the expert community are substantiated.

Ключевые слова: конкурсное производство при банкротстве организации, оценка имущества должника в конкурсном производстве, залоговая стоимость имущества, ликвидационная стоимость имущества, торги в конкурсном производстве; **Key words:** bankruptcy proceedings in case of bankruptcy of an organization, valuation of the debtor's property in bankruptcy proceedings, collateral value of property, liquidation value of property, auction in bankruptcy proceedings

А.А. Боталова, Н.А. Возмищева. ОПЫТ ФОРМИРОВАНИЯ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

В статье рассматривается системный подход к решению вопросов налогообложения отдельных объектов недвижимого имущества на уровне субъекта Российской Федерации в рамках возможностей пополнения консолидированного бюджета при соблюдении баланса интересов органов государственной власти и налогоплательщиков. Для решения выявленных проблем авторы предлагают принять на федеральном уровне единую для всех субъектов Российской Федерации методику определения вида фактического использования объектов недвижимости и внести соответствующие изменения в статью 378.2 НК РФ.

EXPERIENCE IN THE FORMATION IN THE UDMURT REPUBLIC OF A LIST OF REAL ESTATE OBJECTS IN RESPECT OF WHICH THE TAX BASE FOR PROPERTY TAX IS DETERMINED AS THE CADASTRAL VALUE

Anna A. Botalova, Minister of property relations of the Udmurt Republic (Izhevsk)

Natalia A. Vozmishcheva, director of the budgetary institution of the Udmurt Republic «Center for cadastral valuation and technical inventory of real estate» (Izhevsk)

The article discusses a systematic approach to solving the issues of taxation of individual real estate objects at the level of the subject of the Russian Federation within the framework of the possibilities of replenishing the consolidated budget while maintaining a balance of interests of state authorities and taxpayers. To solve the identified problems, the authors propose to adopt at the federal level a methodology for determining the type of actual use of real estate objects that is uniform for all constituent entities of the Russian Federation and to make appropriate changes to Article 378.2 of the Tax Code of the Russian Federation.

Ключевые слова: определение налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов в Удмуртской Республике, объекты недвижимого имущества иностранных организаций, единая методика определения вида фактического использования объектов недвижимости, баланс интересов органов государственной власти и налогоплательщиков; **determination of the tax base based on the cadastral value of objects in the Udmurt Republic, real estate objects of foreign organizations, a unified methodology for determining the type of actual use of real estate objects, the balance of interests of state authorities and taxpayers**

Н.А. Серебренникова. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Автор рассматривает проблемы, возникающие у Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области при исполнении полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности области, и земельными участками, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Особое внимание уделяет вопросам выкупа земельных участков под объектами капитального строительства. Предла-

гает решать выявленные проблемы во взаимодействии с Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки Псковской области, а также посредством внесения изменений в областные нормативные правовые акты.

IMPROVING THE QUALITY OF MANAGEMENT AND DISPOSAL OF LAND PLOTS IN THE PSKOV REGION

Natalia A. Serebrennikova, *chairman of the Committee for state property management of the Pskov region (Pskov)*

The author examines the problems that arise with the Committee for State Property Management of the Pskov Region in the exercise of powers to dispose of land plots owned by the region and land plots, state and municipal ownership of which is not delimited. It pays special attention to the issues of buying out land plots under capital construction projects. Proposes to solve the identified problems in cooperation with the Bureau of Technical Inventory and State Cadastral Assessment of the Pskov Region, as well as by amending the regional regulatory legal acts.

Ключевые слова: распоряжение земельными участками, земельные участки под объектами капитального строительства, несанкционированные свалки, единый контракт по оказанию кадастровых услуг; disposal of land plots, land plots under capital construction projects, unauthorized landfills, a single contract for the provision of cadastral services

Р.Г. Шилохвостов. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В статье рассматриваются подходы к созданию единой системы принятия управленческих решений в сфере земельных и градостроительных отношений. Автор описывает механизм перераспределения полномочий на примере конкретного субъекта Российской Федерации. Раскрывает проблемы, возникающие при реализации предложенного механизма. Предлагает комплекс мер по совершенствованию земельного законодательства и созданию единой информационной межведомственной базы данных об объектах недвижимости.

TURNOVER OF LANDS OF NON-DELIMITED STATE PROPERTY IN THE NOVOSIBIRSK REGION

Roman G. Shilokhvastov, *head of the Department of property and land relations of the Novosibirsk region (Novosibirsk)*

The article discusses approaches to the creation of a unified system for making managerial decisions in the field of land and urban planning relations. The author describes the mechanism of redistribution of powers on the example of a specific subject of the Russian Federation. Reveals the problems arising in the implementation of the proposed mechanism. It proposes a set of measures to improve land legislation and create a unified information interdepartmental database on real estate objects.

Ключевые слова: земли неразграниченной государственной собственности в Новосибирской области, перераспределение полномочий органов местного самоуправления и государственной власти, необоснованное перераспределение земельных участков, реализация перераспределенных полномочий, земли за пределами населенных пунктов, межведомственное информационное взаимодействие, земли с неопределенным статусом; lands of non-delimited state property in the Novosibirsk region, redistribution of powers of local governments and state authorities, unreasonable redistribution of land plots, implementation of redistributed powers, lands outside settlements, interdepartmental information interaction, lands with an indeterminate status