

УДК 69.059
ББК 38.683
С59

Рецензенты:

член-корреспондент РААСН, кандидат технических наук, профессор *В.И. Грозав*,
заведующий кафедрой сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов
недвижимости ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева»;
доктор технических наук *В.И. Римшин*, профессор кафедры
жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ

Сокова, С.Д.

С59 Технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / С.Д. Сокова, М.Е. Дементьева ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (1,6 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-2161-2

В учебно-методическом пособии рассмотрены принципы расчетного обоснования и выбора технологий ремонта конструкций зданий и сооружений, описаны порядок организации производственно-технологической деятельности при эксплуатации объектов ЖКХ и основы разработки организационно-технологической документации, даны методические рекомендации для курсового проектирования, практических занятий и самостоятельной работы.

Для обучающихся по направлениям подготовки 08.04.01 Строительство и 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Введение | 5 |
| ГЛАВА 1. Нормативные основы организационно-технологического обеспечения ремонта и реконструкции объектов ЖКХ..... | 6 |
| 1.1. Техническая документация на ремонт здания..... | 6 |
| 1.2. Материально-техническое обеспечение ремонта | 8 |
| 1.3. Контроль качества организации и технологии ремонта, соблюдения требований охраны труда и пожарной безопасности..... | 9 |
| 1.4. Коррупционные риски в сфере ЖКХ..... | 10 |
| ГЛАВА 2. Курсовая работа по теме «Разработка организационно-технологической документации на капитальный ремонт здания» | 13 |
| 2.1. Цель и задачи курсовой работы | 13 |
| 2.2. Содержание, объем и оформление курсовой работы | 13 |
| 2.3. Методы выполнения ремонтно-строительных работ | 16 |
| 2.4. Разработка календарного плана-графика | 17 |
| 2.5. Ресурсное обеспечение ремонта здания | 19 |
| 2.6. Строительный контроль и требования безопасности при производстве ремонтных работ | 20 |
| 2.7. Техничко-экономические показатели проекта производства ремонтных работ..... | 21 |
| 2.8. Вопросы для подготовки к защите курсовой работы | 21 |
| ГЛАВА 3. Практические работы по теме «Проведение ремонтов на объектах ЖКХ с применением инновационных и ресурсосберегающих технологий» | 22 |
| 3.1. Методические рекомендации к выполнению практических работ | 22 |
| 3.2. Расчет крепежа жесткой кровли с учетом ветровых нагрузок | 22 |
| 3.3. Разработка технологической карты на монтаж кровли из металлочерепицы при ремонте здания | 25 |
| 3.4. Разработка технологической карты на утепление металлических труб жидкими наноматериалами | 33 |
| 3.5. Расчет количества материалов для кровли из мягкой черепицы..... | 36 |
| ГЛАВА 4. Рекомендации к самостоятельной работе | 45 |
| 4.1. Примерные вопросы для подготовки к контрольным работам | 45 |
| 4.2. Примерные вопросы для подготовки к дифференцированному зачету | 45 |
| 4.3. Примерные вопросы для подготовки к экзамену..... | 46 |
| Библиографический список..... | 47 |