

УДК 69.059
ББК 38.683
С59

Рецензенты:

член-корреспондент РААСН, кандидат технических наук, профессор *В.И. Грозав*,
заведующий кафедрой сельскохозяйственного строительства и экспертизы объектов
недвижимости ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К.А. Тимирязева»;
доктор технических наук *В.И. Римшин*, профессор кафедры
жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ

Сокова, С.Д.

- С59 Технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / С.Д. Сокова, М.Е. Дементьева ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (1,6 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-2161-2

В учебно-методическом пособии рассмотрены принципы расчетного обоснования и выбора технологий ремонта конструкций зданий и сооружений, описаны порядок организации производственно-технологической деятельности при эксплуатации объектов ЖКХ и основы разработки организационно-технологической документации, даны методические рекомендации для курсового проектирования, практических занятий и самостоятельной работы.

Для обучающихся по направлениям подготовки 08.04.01 Строительство и 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
ГЛАВА 1. Нормативные основы организационно-технологического обеспечения ремонта и реконструкции объектов ЖКХ.....	6
1.1. Техническая документация на ремонт здания.....	6
1.2. Материально-техническое обеспечение ремонта	8
1.3. Контроль качества организации и технологии ремонта, соблюдения требований охраны труда и пожарной безопасности.....	9
1.4. Коррупционные риски в сфере ЖКХ.....	10
ГЛАВА 2. Курсовая работа по теме «Разработка организационно-технологической документации на капитальный ремонт здания»	13
2.1. Цель и задачи курсовой работы	13
2.2. Содержание, объем и оформление курсовой работы	13
2.3. Методы выполнения ремонтно-строительных работ	16
2.4. Разработка календарного плана-графика.....	17
2.5. Ресурсное обеспечение ремонта здания	19
2.6. Строительный контроль и требования безопасности при производстве ремонтных работ	20
2.7. Техничко-экономические показатели проекта производства ремонтных работ.....	21
2.8. Вопросы для подготовки к защите курсовой работы	21
ГЛАВА 3. Практические работы по теме «Проведение ремонтов на объектах ЖКХ с применением инновационных и ресурсосберегающих технологий»	22
3.1. Методические рекомендации к выполнению практических работ	22
3.2. Расчет крепежа жесткой кровли с учетом ветровых нагрузок	22
3.3. Разработка технологической карты на монтаж кровли из металлочерепицы при ремонте здания	25
3.4. Разработка технологической карты на утепление металлических труб жидкими наноматериалами	33
3.5. Расчет количества материалов для кровли из мягкой черепицы.....	36
ГЛАВА 4. Рекомендации к самостоятельной работе	45
4.1. Примерные вопросы для подготовки к контрольным работам	45
4.2. Примерные вопросы для подготовки к дифференцированному зачету	45
4.3. Примерные вопросы для подготовки к экзамену.....	46
Библиографический список.....	47