

Введение

В системе существующих гражданских прав вещные права занимают одну из ключевых позиций, приковывая к себе внимание исследователей в качестве предмета изучения в науке гражданского права и представляя собой довольно распространенный предмет спора между хозяйствующими субъектами.

Институт вещного права является одним из старейших институтов права, поскольку категории собственности, принадлежности вещей и пользования ими сопровождают человека на всем протяжении истории нашей цивилизации.

В России учение о вещном праве последнее столетие находилось в стадии динамичного развития, на трансформацию вещных правоотношений оказывали и продолжают оказывать влияние такие процессы, как не останавливающееся развитие общества, технический прогресс, глобализация, влияние на систему российского права правовых систем зарубежных стран, деятельность международных организаций и судов.

Конституция Российской Федерации охраняет и гарантирует равным образом защиту всех форм собственности (ст.ст.8, 35)¹. Также это закрепление нашло свое отражение и статье 212 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая устанавливает судебную защиту равным образом прав всех собственников.

Однако развитие гражданско-правового оборота неизбежно порождает за собой определенные проблемы и разногласия в вопросах, касающихся вещных прав, которые далеко не всегда представляется возможным разрешить в досудебном порядке, кроме того, некоторые коллизии могут возникать и при рассмотрении судами дел, связанных с отношениями, касающимися вопросов права собственности и оборота некоторых категорий вещей.

В связи с этим категория вещных прав и вопросы их защиты требуют к себе постоянного внимания со стороны законодателя, а также представителей науки

¹ "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС Консультант Плюс [Электронный ресурс] – URL: <https://demo.consultant.ru/> (дата обращения 28.05.2018 г.).