

## ОТ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ К КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ\*

### Совет муниципальных образований Томской области

**Гусельникова Мария Петровна,  
заместитель главы Верхнекетского района  
по социальным вопросам**

#### **Создание условий для увеличения на территории района объемов вводимого индивидуального жилья и обеспечения доступности приобретения и строительства**

Администрация Верхнекетского района регулирует эффективное взаимодействие всех участников процесса жилищного строительства. При необходимости, прямым или косвенным образом, оказывает воздействие на привлечение дополнительных частных инвестиций в жилищную сферу и содействие различным категориям граждан в строительстве индивидуального жилья.

По результатам проведенного мониторинга 8 семей предпочли жить не в многоквартирном, а в собственном доме на земле. Сегодня мы обращаем внимание и на то, что индивидуальные дома имеют ряд преимуществ по сравнению с многоэтажными. Это быстрый срок возведения, невысокая себестоимость, низкая плотность застройки, большие возможности по использованию типовых проектов и современных строительных материалов. А главное – это возможность заняться личным подсобным хозяйством.

В текущем году утвердили долгосрочную целевую программу «Сти-

мулирование развития жилищного строительства на 2011-2020 годы». Это явилось продолжением программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам Верхнекетского района».

В августе 2009 г. в районе создано муниципальное автономное учреждение «Инженерный центр», работающее по принципу Единого окна. Определен перечень муниципальных функций (услуг), переданных для исполнения данному учреждению.

Благодаря внедрению системы «Единого окна», на территории района установлена особая форма государственно-частного партнерства. Суть ее – встречная направленность предпринимательской инициативы и государственной поддержки.

Целями создания и развития системы «Единое окно» являются:

- создание комфортных условий для застройщиков на территории Верхнекетского района;
- снижение административных барьеров;
- упрощение административных процедур;
- снижение различного рода издержек застройщика; предоставление альбома проектов индивидуальных жилых домов для населения Верхнекетского района.

Список, по которому производит работу муниципальное автономное учреждение за застройщика, включает в себя ряд учреждений федеральных и областных структур, предприятий производства и иных организаций.

\* Материалы VI Съезда Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», состоявшегося 29 марта 2011 года. Окончание. Начало см. в «Городском управлении» №7-2011. Источник публикации:

<http://smo.tomsk.ru/conference.html> – Сборник материалов съезда. Издание Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области» – Томск, 2011 год. Подписано в печать 27.04.2011. 634012, г. Томск, пр. Кирова, 58, стр. 55, 4-й этаж, тел./факс: (382-2) 54-53-34 . e-mail: smoto@tomsk.gov.ru.

