

Министерство образования и науки Российской Федерации
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

М.Н. РАХВАЛОВА

ОТКАЗОПОЛУЧАТЕЛИ И ПОЛУЧАТЕЛИ РЕНТЫ КАК СУБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Монография

НОВОСИБИРСК
2009

ББК 67.404.212.47
Р 27

Рецензенты:

д-р юридических наук, профессор *И.Д. Кузьмина*,
заслуженный юрист РФ, кандидат юридических наук,
профессор *Е.Л. Невзгодина*

Научный редактор д-р юридических наук,
профессор *Р.П. Мананкова*

Рахвалова М.Н.

Р 27 Отказополучатели и получатели ренты как субъекты жилищных правоотношений : монография / М.Н. Рахвалова. – Новосибирск. – Изд-во НГТУ, 2009. – 192 с.

ISBN 978-5-7782-1221-3

В книге рассматривается правовое регулирование отношений из завещательного отказа и пожизненной ренты в историческом аспекте, исследуется правовое положение отказополучателей и получателей ренты как участников гражданских правоотношений, система связей из завещательного отказа и структура обязанности плательщика ренты. Особое внимание уделено изучению жилищно-правового положения отказополучателей и получателей ренты, возникновению, изменению и прекращению жилищных правоотношений с их участием, характеру и содержанию их права на жилое помещение.

Для научных работников, преподавателей, аспирантов, студентов юридических вузов и факультетов, практикующих юристов.

ББК 67.404.212.47

ISBN 978-5-7782-1221-3

© Рахвалова М.Н., 2009
© Новосибирский государственный
технический университет, 2009

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Место отказополучателей и получателей ренты в системе титульных пользователей жилых помещений по ЖК РФ.....	5
2. Правовое положение отказополучателя	31
2.1. История развития законодательства России о завещательном отказе	32
2.2. Система правовых связей при завещательном отказе	42
2.2.1. Субъектный состав правоотношения из завещательного отказа.....	42
2.2.2. Предмет завещательного отказа	53
2.2.3. Основание возникновения и содержание правоотношения из завещательного отказа.....	59
2.3. Жилищно-правовой блок прав и обязанностей отказополучателя	78
2.4. Изменение и прекращение жилищных правоотношений, основанных на легате	94
3. Правовое положение получателя ренты по договору пожизненной ренты	104
3.1. Договор и обязательство пожизненной ренты	104
3.2. Структура обязанности плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением	127
3.3. Жилищные права и обязанности получателя ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.....	134
3.4. Изменение и прекращение жилищного обязательства, основанного на договоре пожизненного содержания с иждивением.....	149
Заключение	159
Библиографический список	168
Приложение	187