

ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 22 АВГУСТА 2017 ВТОРНИК № 186 (7352)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия

Первому этажу больше не наливать?

В Удмуртии намерены запретить торговлю алкоголем в многоквартирных домах

Страница 14



Ставка на фонд

В Ульяновской области поддержат сельское хозяйство дешевыми госкредитами

Страница 16



Карты в руки

Нижегородских пассажиров подталкивают к переходу на безналичную оплату проезда

Страница 16

ВИЗИТ

ПРЕЗИДЕНТ Республики Татарстан Рустам Минниханов посетил с рабочим визитом Турцию. Он, в частности, провел переговоры с руководством компаний «ВСМ» (автомобильная промышленность) и «Атлас глобал» (выполняет рейсы из Татарстана в Стамбул и Анталию), а также выступил на российско-турецком деловом форуме. Через два месяца на территории ОЭЗ «Алабуга» состоится заседание Российско-Турецкой межправительственной комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству.

НАЗНАЧЕНИЕ

ИСПОЛНЯЮЩИМ обязанности председателя правительства Удмуртии назначен зампред кабинета региона Ярослав Семенов. Пока что на новом для себя посту чиновник проработает до 10 сентября — на время отпуска и. о. председателя правительства Удмуртии Виктора Савельева. Однако ранее врио главы республики Александр Бречалов сообщил, что Виктор Савельев свой пост после отпуска покинет. Ярослав Семенов до этого был руководителем аппарата Общественной палаты России. С мая текущего года он возглавляет рабочую группу по закупкам и дорожной отрасли Удмуртии.

ЦИФРЫ

4 МИЛЛИОНА тонн зерна собрали хлеборобы Саратовской области (по данным на конец прошлой недели). Средняя урожайность — 31,1 центнера с гектара. Сельхозпроизводители четырех районов — Ершовского, Балашовского, Пугачевского, Калининского — намолотили более 200 тысяч тонн зерновых.

17,5 МИЛЛИОНА рублей выделят из федерального бюджета на развитие среднего профессионального образования Ульяновской области. Представленная на федеральный конкурс региональная программа предполагает формирование площадки сетевого взаимодействия образовательных организаций, которые готовят кадры в области обслуживания транспорта и логистики по новым государственным стандартам.

12,68 МИЛЛИАРДА киловатт-часов электроэнергии выработали электростанции энергосистемы Самарской области в январе — июле 2017 года, что на 4,5 процента меньше, чем за аналогичный период 2016-го. При этом потребление выросло на 2,2 процента и достигло 13,49 миллиарда киловатт-часов.

0,1 ПРОЦЕНТА составила дефляция в Кировской области в июле, инфляция в начале года — 2,1 процента. Больше всего в прошлом месяце подешевели капуста, бананы, свекла, картофель, помидоры.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

УСЛОВИЯ СМЯГЧИЛИ

Мы не имеем права делить людей на категории в зависимости от валюты, в которой они брали ипотеку. Все граждане равны, об этом неоднократно заявляло и руководство страны. У нас была первая программа помощи заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, на которую было выделено 4,5 миллиарда рублей, сейчас мы делаем новую. Изначально условия были достаточно жесткие, но потом мы их смягчили.

Конфликт Пензенское правительство стало ответчиком по делу о некачественной новостройке

ТРЕЩИНЫ В «ДВОРЯНСКОМ ГНЕЗДЕ»

Наталья Саванкова, Пенза

Жильцы элитной многоэтажки в центре Пензы через суд требуют компенсацию за квартиры, в которых не хотят жить из-за нарушений норм строительства. Размер исковых требований уже достигает 300 миллионов рублей, и сумма постоянно растет.

Однако застройщик — ООО «Артстрой» — обанкротился и находится в процессе ликвидации предприятия, а компания «Желдорипотека», от имени которой продавалась часть квартир, не согласна отвечать по искам в одиночку. Она привлекла к судебному процессу областное правительство и региональный минфин. Объяснение простое: государственные инспекторы приняли к сдаче дом, в котором перепады между перекрытиями превышают допустимые нормы в три раза.

Началась эта история со строительства в исторической части города жилищного комплекса «Дворянский» с претензией на элитарность. Семизатный монолитно-кирпичный дом с классическими эркерами, французскими балконами и колоннами сразу стал привилегированным. Жилье в нем продавалось по высоким для города ценам порядка 55 тысяч рублей за квадратный метр. Правда, и квартиры предлагались нестандартные — до четырех комнат и даже двухуровневый пентхаус.

Но вскоре после новоселья в здании обнаружили серьезные проблемы. Из материалов судебной экспертизы следует, что в отдельных квартирах имелись значительные прогибы плит перекрытия — более 15 сантиметров, отступления от проектной документации. Кроме того, упоминалось, что «дом имеет существенные недостатки, вызванные недостаточной несущей способностью конструкций, что свидетельствует о небезопасном проживании».

Одна из собственников квартир в сто квадратных метров обратилась в суд. Она потребовала взыскать с продавца сумму, в несколько раз превышающую стоимость ее жилья. Октябрьский районный суд удовлетворил иск о защите прав потребителя частично и вынес решение взыскать 22 миллиона рублей. Ответчиком была признана компания «Желдорипотека», а не застройщик, который на тот момент уже находился в процедуре банкротства.



Акцент

Продавец квартир считает, что за качество жилья должны отвечать власти, которые контролировали возведение элитного дома

потребителей, которые теперь переложили на них всю вину за некачественно выполненную работу строителей.

Дело пошло по судебной вертикали. Пензенский областной суд снизил сумму выплат по иску до 15 миллионов. Через службу судебных приставов деньги были взысканы с «Желдорипотеки».

Затем Верховный суд РФ отменил решение о многомиллионной компенсации и вернул дело на новое рассмотрение в Пензенский областной суд. Уже после этого в июле в Пензе было вынесено еще одно решение в пользу жильцов уже другой квартиры «нехорошего» дома. С продавца недвижимости снова взыскали 5,4 миллиона рублей.

«Желдорипотека» предъявила иск правительству Пензенской области о взыскании убытков, понесенных в связи с испол-

нением судебного решения, принятого в пользу жильцов. Они полагают, что с учетом того, что застройщик признан банкротом, и в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ отвечать за качество квартир должны представители исполнительной власти, которые контролировали возведение элитного дома.

В Госжилстройтехинспекции, естественно, тоже не считают себя виновными.

— По статье 1069 Гражданского кодекса РФ орган государственной власти действительно несет убытки, возникшие ввиду его незаконных действий. Однако такими ими может признан только суд, — пояснила главный жилищный инспектор Пензенской области Инна Левченко.

Слушания по данному делу пока не назначены. Региональные власти посоветовали предъявить

исковые требования учредителям компании-застройщика, среди которых фигурируют фамилии депутатов городской думы и законодательного собрания.

Примечательно, что два уголовных дела, возбужденных по фактам халатности и выполнении строительных работ, не отвечающих требованиям безопасности при возведении ЖК «Дворянский», были закрыты с формулировкой «в связи с истечением сроков давности уголовного преследования». Межведомственная комиссия, созданная при администрации Пензы, не нашла оснований для признания многоквартирного дома на улице Красной, 74 аварийным и подлежащим сносу. Жилищная инспекция, которой грозит многомиллионными исками, оценила техническое состояние здания как «рабочее».

В настоящее время со стороны жильцов ЖК «Дворянский» подано уже порядка двух десятков судебных исков. Если владельцы остальных квартир примут аналогичное решение, сумма взысканий может составить около миллиарда рублей.

Всего 11 человек в округе, участвовавших в программе, брали ипотечный кредит в иностранной валюте. Сумма выплат им составила 3,4 миллиона рублей. Помимо помощи гражданам, программа оказывает положительное влияние и на финансовую систему страны в целом. По словам руководителя дирекции качества активов «Уральского банка реконструкции и развития» Виктора Черванева, бан-

ки заинтересованы в повышении качества кредитного портфеля, в том числе в снижении объема «плохих» долгов.

— Вместе с тем есть вероятность появления недобросовестных заемщиков, которые могут сфабриковать документы, необходимые для получения помощи. Поэтому, чтобы программа стала рабочим инструментом, процедуру предоставления документов необходимо максимально контролировать, — считает Черванев. В то же время, отмечает управляющий партнер риэлтерской компании «Метриум Групп» Мария Литвинская, даже выделенные в рамках первой программы помощи ипотечным заемщикам 4,5 миллиарда рублей — не столь крупная сумма в объеме проблемы плохих долгов на ипотечном рынке.

— По данным ЦБ РФ на 1 июля, общий объем просроченной задолженности достиг 52,3 миллиарда рублей. Ее доля в суммарном объеме ипотечного долга россиян (4,616 триллиона рублей) составляет 1,13 процента. В абсолютном выражении «плохие» кредиты только растут, — заключила эксперт.

Андрей Андреев, Алексей Иванов, «Российская газета»

КОРОТКО

Строительство ВСМ Москва—Казань начнется в 2018 году

Начало строительства первой в России высокоскоростной магистрали (ВСМ) Москва—Казань запланировано на 2018 год, сообщает РИА Новости со ссылкой на первого вице-президента компании РЖД Александра Мишарина. При этом, как он уточнил, проектирование высокоскоростной железнодорожной магистрали должно быть полностью завершено уже в этом году. Напомним, что по ВСМ, которая состоит из двухпутной специализированной электрифицированной железнодорожной линии, поезд должны будут двигаться со скоростью от 200 до 400 километров в час. Благодаря этому, к примеру, путь из Нижнего Новгорода в Москву сократится с трех с половиной до полутора часов. Стоимость ВСМ Москва—Казань оценивается более чем в триллион рублей.

В Ульяновской области на «гаражную амнистию» согласились 65 кооперативов

Участники 65 гаражно-строительных кооперативов (ГСК) Ульяновской области подали заявления на оформление документов в рамках проекта «гаражная амнистия». Напомним, проект стартовал в 2016 году, тогда было принято два закона. Первый документ упрощает порядок предоставления земельных участков под существующими гаражными боксами. Второй облегчает постановку на кадастровый учет ранее построенных гаражей, исключив требование на получение разрешения на строительство и акта ввода в эксплуатацию. По данным агентства госимущества и земельных отношений региона, всего на территории Ульяновской области находится около 600 ГСК. На сегодня с заявлениями о предоставлении земельных участков обратились более 33 кооперативов. Еще в 32-х необходимо утвердить схемы расположения участков.

Главу Лысьвы обвинили в превышении полномочий ради успешного образа

В Пермском крае перед судом предстанет глава города Лысьвы Виталий Шувалов. По версии следствия, в 2014 году чиновник подписал разрешение на ввод в эксплуатацию трех многоквартирных домов, заведомо зная, что здания построены с многочисленными дефектами и проживание в них является опасным. При этом два дома из трех на тот момент даже не были достроены. В дальнейшем подрядчик отказался исправлять дефекты, материальный ущерб для поселения составил более 3,4 миллиона рублей. Правоохранители считают, что чиновник сделал это для того, чтобы сформировать образ успешного руководителя. Виталию Шувалову предъявлено обвинение по статье «превышение должностных полномочий, совершенное главой органа местного самоуправления, с причинением тяжких последствий». Сам обвиняемый своей вины не признает.

Первая остановка с солнечными батареями появилась в Ижевске

В Ижевске появилась первая остановка общественного транспорта с солнечными батареями, заряда должно хватать на двухдневное автономное освещение комплекса. Аналогов ей нет и в соседних Удмуртской, Горьковской, Кировской и Пермской областях. Об этом сообщил директор муниципального предприятия «Горсервис» Михаил Немтинов. «Во-первых, нет нагрузки на бюджет по оплате электроэнергии, во-вторых, комплекс начинает освещаться автоматически, когда срабатывают соответствующие датчики и приборы. Плюс появляются зарядки для телефонов, чтобы жители могли всегда быть на связи. В перспективе хотим запустить wi-fi, — отметил топ-менеджер. — В течение месяца посмотрим, как она работает, сколько потребляет, сколько идет затрат на обслуживание, и поймем дальнейшие действия, где еще должны появиться такие остановки и укладывается ли их установка в целевые экономические показатели». Примерная стоимость установки комплекса из солнечной батареи и осветительных приборов составляет 50 тысяч рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте rg.ru/pfo

В Мордовии в будущем году запустят четыре новых завода

<https://rg.ru/2017/08/17/reg-pfo/mordovii-v-budushchem-godu-zapustiat-chetyre-novyyh-zavoda.html>

ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 216-05-95. E-mail: office@rg.nnov.ru. КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mt.ru. ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru. САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru. УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru. САРАТОВ: ул. Вольская, 81, оф. 20. Телефоны: (845-2) 27-15-37, 26-13-63. E-mail: rgsaratov@renet.ru.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ ИПОТЕЧНЫМ ЗАЕМЩИКАМ В РЕГИОНАХ ПФО В 2015—2017 ГОДАХ

Источник: АИЖК

