

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Зайцева Н.А.

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Е.В. Гаврилин, Я.Г. Азанова**

Современное состояние и перспективы развития газовой промышленности в арктической зоне России 7

О.В. Осипенко

Корпоративные злоупотребления в лизинговой и закупочной практике. 14

А.В. Штейников

Особенности проведения комплексных кадастровых работ на территории Пермского края 28

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**С.Н. Блинов**

Влияние процентных ставок центральных банков на рост ВВП 32

И.В. Раева

Стартап: понятие, особенности, методы оценки 45

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**Ю.С. Андреева, А.В. Гурина**

Раздел и наследование результатов интеллектуальной деятельности, созданных одним из супругов или приобретенных в результате сделки. 56

И.Е. Кабанова

Берегись брошенного автомобиля: как неиспользуемое имущество становится угрозой безопасности городской среды 62

А.Я. Рыженков

Раздел имущества как юридический факт в гражданском праве 67

К.А. Миннуллина, Е.П. Татарина

Квазикорпоративный договор как экстраординарный способ защиты прав кредиторов 74

ФИНАНСОВОЕ ПРАВО**М.Е. Кукла**

О проверке происхождения капитала 80

НАЛОГОВОЕ ПРАВО**Т.В. Адлина**

Возможные махинации через подотчетные суммы и их предупреждение 90

О.А. Угожаева

Особенности статуса частнопрактикующего оценщика как субъекта оценочной деятельности 97

Е.В. Гаврилин, Я.Г. Азанова. **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РОССИИ**

В статье проводится анализ современного состояния, роли и специфики газовой промышленности в арктической зоне России. Рассматриваются перспективы развития производства сжиженного природного газа (СПГ). Отмечается, что для достижения поставленных задач необходимо решить, в частности, такие проблемы, как создание инфраструктуры в арктической зоне России, развитие системы импортозамещения оборудования и программного обеспечения, обеспечение кадровыми ресурсами. Авторы приходят к заключению, что производство СПГ в Арктике будет являться не только драйвером развития всей арктической зоны Российской Федерации, но и усилит позиции России на мировой арене. Предлагают направления решения поставленных задач.

CURRENT STATUS AND FUTURE DEVELOPMENT OPPORTUNITIES OF THE NATURAL GAS INDUSTRY IN THE RUSSIAN HIGH NORTH AREA

Evgeny V. Gavrilin, development director of the federal state unitary enterprise «Directorate for investment activity», doctor of economics (Moscow)

Yana G. Azanova, CEO of the Meridian Ferro, candidate of economics (Moscow)

The article analyzes the current state, role and specificity of the gas industry in the Arctic zone of Russia. Prospects for the development of liquefied natural gas (LNG) production are considered. It is noted that in order to achieve the tasks set, it is necessary to solve, in particular, such problems as the creation of infrastructure in the Arctic zone of Russia, the development of an import substitution system for equipment and software, and the provision of human resources. The authors come to the conclusion that LNG production in the Arctic will be not only a driver for the development of the entire Arctic zone of the Russian Federation, but will also strengthen Russia's position on the world stage. They offer directions for solving the assigned tasks.

Ключевые слова: газовая промышленность в арктической зоне России, арктический транспортный коридор, структура грузоперевозок в Арктике, проекты по производству СПГ в Арктике, проекты по транспортировке СПГ; gas industry in the Arctic zone of Russia, the Arctic transport corridor, the structure of cargo transportation in the Arctic, projects for the production of LNG in the Arctic, projects for the transportation of LNG

О.В. Осипенко. **КОРПОРАТИВНЫЕ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ В ЛИЗИНГОВОЙ И ЗАКУПОЧНОЙ ПРАКТИКЕ**

Автор анализирует формы и механизмы корпоративных злоупотреблений («корпоративных мошенничеств») при построении недобросовестными совладельцами и топ-менеджерами российских компаний лизинговых и закупочных схем. Приводит примеры исков о возмещении убытков топ-менеджерами и членами советов директоров, признании недействительными лизинговых сделок, а также примеры судебных процессов, в которых дается оценка информационных требований к соответствующим компаниям при заключении лизинговых договоров и исполнении лизинговых транзакций. Дает системную оценку обоснованности методов профилактики коррупционной практики организаторов закупок. Делает вывод о том, что их эффективное применение возможно только при учете специфики конкретной компании и группы компаний в целом.

CORPORATE ABUSE IN LEASING AND PURCHASING

Oleg V. Osipenko, general director of Rincon-gamma consulting company, professor, Department of competition theory and practice, Synergy University, professor, doctor of economics (Moscow)

The author analyzes the forms and mechanisms of corporate abuse («corporate fraud») when unscrupulous co-owners and top managers of Russian companies build leasing and procurement schemes. Provides examples of claims for damages by top managers and members of boards of directors, invalidation of leasing transactions, as well as examples of litigations that assess information requirements for relevant companies when concluding leasing contracts and executing leasing transactions. Gives a systematic assessment of the validity of methods for preventing corruption practices of procurement organizers. Concludes that their effective use is possible only when taking into account the specifics of a particular company and a group of companies as a whole.

Ключевые слова: корпоративные злоупотребления в лизинговой практике, корпоративная коррупция, антикоррупционные фильтры организатора закупок, некоррупционное поведение, антикоррупционная договорная оговорка; corporate abuses in leasing practice, corporate corruption, anti-corruption filters of the procurement organizer, non-corruption behavior, anti-corruption contractual clause

А.В. Штейников. **ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Автор проводит анализ недостатков применяемых в настоящее время организационно-правовых и технических мероприятий при проведении комплексных кадастровых работ. Представляет модель организации таких работ, в которой накопленный опыт применения отраслевого законодательства Российской Федерации позволяет максимально эффективно обеспечить результат и финансирование выполняемых работ.

FEATURES OF CARRYING OUT COMPLEX CADASTRAL WORKS ON THE TERRITORY OF THE PERM TERRITORY

Alexander V. Steinikov, director of the Center for technical inventory and cadastral valuation of the Perm territory (Perm)

The author analyzes the shortcomings of the currently applied organizational, legal and technical measures in carrying out complex cadastral works. It presents a model for organizing such work, in which the accumulated experience of applying the sectoral legislation of the Russian Federation makes it possible to maximally efficiently ensure the result and financing of the work performed.

Ключевые слова: комплексные кадастровые работы, ККР, финансирование ККР, закупочная процедура в форме аукциона, квалификационные требования к участнику закупки, документация по планировке территории границы изменяемых земельных участков; complex cadastral works, KKR, KKR financing, procurement procedure in the form of an auction, qualification requirements for the procurement participant, planning documentation for the territory of the border of the changed land plots

С.Н. Блинов. ВЛИЯНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ЦЕНТРАЛЬНЫХ БАНКОВ НА РОСТ ВВП

В статье анализируется влияние процентных (ключевых) ставок, устанавливаемых центральными банками различных стран, на рост ВВП в этих странах. На примере США, Японии и России показывается, что низкие ставки далеко не всегда ведут к росту ВВП, а высокие зачастую не препятствуют росту ВВП (при риске инфляции ставки, чтобы контролировать рост цен, целесообразно держать высокими, в то время как денежную массу экономики центральные банки должны активно наращивать покупкой активов на открытом рынке). Автор приходит к заключению, что к устойчивому росту ВВП приводит сочетание быстрого роста денежной массы и стабильно низкой инфляции.

IMPACT OF INTEREST RATES OF CENTRAL BANKS ON GDP GROWTH

Sergey N. Blinov, head of the macroeconomic research group, KAMAZ PTC, master of business administration (Naberezhnye Chelny)

The article analyzes the impact of interest (key) rates set by the central banks of various countries on Gross domestic product (GDP) growth in these countries. Using the example of the United States, Japan and Russia, it is shown that low rates do not always lead to GDP growth, and high rates often do not hinder GDP growth (with the risk of inflation, it is advisable to keep rates high in order to control price growth, while the money supply of the economy is central banks should actively increase the purchase of assets on the open market). The author comes to the conclusion that a combination of rapid money supply growth and stable low inflation leads to sustainable GDP growth.

Ключевые слова: денежная масса и экономический рост, японский феномен стагнации, зависимость ВВП от денежной массы, stagflation, реальная денежная масса и экономический рост, маневр Волкера, политика количественного смягчения, русское экономическое чудо; money supply and economic growth, Japanese stagnation phenomenon, dependence of GDP on money supply, stagflation, real money supply and economic growth, Volcker maneuver, quantitative easing policy, Russian economic miracle

И.В. Раева. СТАРТАП: ПОНЯТИЕ, ОСОБЕННОСТИ, МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

В статье рассматриваются понятие «стартап», его отличия от инновации, венчурного предприятия, инвестиционного проекта. Приводятся виды и признаки стартапов, источники их финансирования в России. Выявлены проблемы, возникающие у специалистов-оценщиков при стоимостной оценке стартапов. Предложены направления их решения.

STARTUPS: CONCEPT, FEATURES, EVALUATION METHODS

Inna V. Raeva, associate professor of the Department of corporate finance and corporate management of the Financial university under the Government of the Russian Federation, executive director of the Center for professional evaluation, candidate of economic sciences (Moscow)

The article discusses the concept of startup, its differences from innovation, venture capital, investment project. The types and characteristics of startups, the sources of their financing in Russia are given. The problems that arise for appraisers in the valuation of startups have been identified. The directions of their solution are proposed.

Ключевые слова: инвестирование в стартапы, отличия стартапов от традиционного бизнеса, бизнес-ангелы, стартап-проекты в России, методы оценки стоимости стартапов; investing in startups, differences between startups and traditional businesses, business angels, startup projects in Russia, methods for assessing the value of startups

Ю.С. Андреева, А.В. Гурина. РАЗДЕЛ И НАСЛЕДОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СОЗДАННЫХ ОДНИМ ИЗ СУПРУГОВ ИЛИ ПРИОБРЕТЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ СДЕЛКИ

В статье рассматриваются особенности раздела и наследования такой категории имущества супругов, как результаты интеллектуальной деятельности (РИД). Анализируются методы и средства определения их судьбы во время брака, чтобы избежать длительных судебных разбирательств в случае распада семьи или смерти одного из супругов. Исследуется, какие права на РИД могут перейти после смерти супруга, и как доказать факт их создания, если возникает спор о принадлежности произведения наследодателю. Авторы приходят к заключению, что сфера интеллектуальных прав нуждается в реформировании.

DIVISION AND INHERITANCE OF THE INTELLECTUAL PROPERTY CREATED BY ONE OF THE SPOUSES OR ACQUIRED AS A RESULT OF THE CONTRACT

Yulia S. Andreeva, partner of private clients practice at S&K Vertical, lawyer (Moscow)

Anastasia V. Gurina, project manager at S&K Vertical, lawyer (Moscow)

The article examines the features of the division and inheritance of such a category of spouses' property as the results of intellectual activity (RIA) Methods and means of determining their fate during marriage are analyzed in order to avoid lengthy legal proceedings in the event of a family breakup or the death of one of the spouses. It investigates what rights to RIA can be transferred after the death of a spouse, and how to prove the fact of their creation if a dispute arises about the ownership of the work by the testator. The authors conclude that the field of intellectual property rights needs to be reformed.

Ключевые слова: раздел общего имущества супругов, наследование за умершим супругом, имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, личные неимущественные авторские права, наследование исключительных прав; division of the spouses' common property, inheritance behind a deceased spouse, property rights to the results of intellectual activity, personal non-property copyrights, inheritance of exclusive rights

И.Е. Кабанова. БЕРЕГИСЬ БРОШЕННОГО АВТОМОБИЛЯ: КАК НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО СТАНОВИТСЯ УГРОЗОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

В статье исследуются угрозы, связанные с наличием на территории муниципальных образований неисправных или разукomплектованных транспортных средств. Анализируются правовые проблемы, возникающие при их утилизации. Отмечается, что коллизии правовых норм и отсутствие единообразной судебной практики по вопросу привлечения к ответственности владельцев таких транспортных средств наряду с размытостью полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства приводят к тому, что муниципалитеты не имеют ни стимула, ни ресурсов для борьбы с «автохламом».

BEWARE OF AN ABANDONED CAR: HOW UNUSED PROPERTY BECOMES A THREAT TO THE SAFETY OF THE URBAN ENVIRONMENT

Irina E. Kabanova, leading researcher of the Centre of local authorities of the Institute of management and regional development of RANEPA, PhD in Law (Moscow)

The article examines the threats associated with the presence of faulty or disassembled vehicles on the territory of municipalities. Legal problems arising during their disposal are analyzed. It is noted that the conflict of laws and the lack of uniform judicial practice on the issue of bringing the owners of such vehicles to justice, along with the blurring powers of local governments in the field of improvement, lead to the fact that municipalities have neither the incentive nor the resources to deal with «auto junk».

Ключевые слова: безопасность городской среды, автохлам, разукomплектованные транспортные средства, застоявшиеся машины, утилизация брошенных автомобилей, полномочия органов местного самоуправления по утилизации брошенных автомобилей; urban safety, auto junk, dismantled vehicles, stagnant cars, abandoned car recycling, local authorities' powers to recycle abandoned cars

А.Я. Рыженков. РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА КАК ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКТ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

В статье анализируется проблема раздела имущества как юридического факта. Автор рассматривает раздел имущества, находящегося в общей собственности, в различных вариантах – договор, влекущий вещно-правовые последствия; акт органа публичной власти, влекущий вещно-правовые последствия; договорное обязательство; внедоговорное обязательство. Делает вывод о том, что понятие «раздел имущества» является собирательным, обозначает не один, а как минимум три разных юридических состава – один простой и два сложных.

DIVISION OF PROPERTY AS A LEGAL FACT IN CIVIL LAW

Anatoly Ja. Ryzhenkov, professor of department of civil law and process Kalmyk state university, Honored Scientist of the Republic of Kalmykia, professor, doctor of jurisprudence (Elista)

The article analyzes the problem of property division as a legal fact. The author considers the division of property that is in common ownership, appears in various versions – a contract that entails real-legal consequences; an act of a public authority that entails real-legal consequences; a contractual obligation; a non-contractual obligation. It is concluded that the «division of property» is a purely collective concept that denotes not one, but at least three different legal facts, of which only one is simple, and two are complex legal compositions.

Ключевые слова: раздел имущества как юридический факт, соглашение о разделе имущества, общая совместная собственность, доля в совместном имуществе, предварительное определение долей, право на долю в имуществе, институт денежной выплаты; division of property as a legal fact, agreement on the division of property, common joint ownership, share in joint property, preliminary determination of shares, right to a share in property, institution of monetary payment

К.А. Миннуллина, Е.П. Татаринова. КВАЗИКОРПОРАТИВНЫЙ ДОГОВОР КАК ЭКСТРАОРДИНАРНЫЙ СПОСОБ ЗАЩИТЫ ПРАВ КРЕДИТОРОВ

Авторы рассматривают проблему защиты прав кредиторов от недобросовестного поведения участников общества. Анализируют конструкции, позволяющие установить внешний корпоративный контроль посредством проникновения в его корпоративную структуру. Особое внимание уделяют «квазикорпоративному договору» и частично соглашаются с тем, что такой договор – это «революционный» правовой инструмент защиты прав кредиторов, нивелирующий недостатки иных способов установления корпоративного контроля со стороны третьих лиц.

QUASISHAREHOLDERS' AGREEMENT AS AN EXTRAORDINARY WAY TO PROTECT THE RIGHTS OF CREDITORS

Kamila A. Minnullina, master of the Department of civil law and procedure of the Vyatka state university (Kirov)

Elena P. Tatarinova, associate professor at the Department of civil law and procedure of the Vyatka state university, cand. legal science (Kirov)

The authors consider the problem of protecting the rights of creditors from unfair behavior of members of the company. Analyze constructions that allow to establish external corporate control through penetration into its corporate structure. They pay special attention to the «quasi-corporate agreement» and partially agree that such an agreement is a «revolutionary» legal instrument for protecting the rights of creditors, leveling the shortcomings of other methods of establish-

ing corporate control by third parties.

Ключевые слова: квазикорпоративный договор как инструмент защиты прав кредиторов, корпоративный контроль, корпоративный договор с участием третьих лиц, злоупотребление корпоративными правами; quasi-corporate agreement as a tool for protecting the rights of creditors, corporate control, corporate agreement with the participation of third parties, abuse of corporate rights

М.Е. Кукла. О ПРОВЕРКЕ ПРОИСХОЖДЕНИЯ КАПИТАЛА

В статье исследуются тенденции развития системы противодействия легализации преступных доходов, анализируются методы борьбы международных организаций в этой сфере. Автор характеризует основные виды источников происхождения капитала и рекомендует заранее составлять максимально полные досье на такой капитал, в том числе семейный, на случай прохождения процедуры установления бенефициара и проверки источника происхождения его капитала.

ABOUT CHECKING THE ORIGIN OF CAPITAL

Maria E. Kukla, partner, Law Firm FTL Advisers Ltd, PhD, LL.M (Moscow)

The article examines the development trends of the system of combating money laundering, analyzes the methods of struggle of international organizations in this area. The author characterizes the main types of sources of capital origin and recommends compiling in advance the most complete dossier on such capital, including family capital, in case the procedure for establishing the beneficiary and checking the source of the origin of its capital goes through.

Ключевые слова: источники происхождения капитала, AML-комплаенс, открытость финансовой информации, антиотмывочные директивы, контроль операций с активами, комплаенс-офицеры, комплаенс-досье; sources of capital origin, AML compliance, financial disclosure, anti-money laundering directives, control of asset transactions, compliance officers, compliance dossier

Т.В. Адлина. ВОЗМОЖНЫЕ МАХИНАЦИИ ЧЕРЕЗ ПОДОТЧЕТНЫЕ СУММЫ И ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

В статье рассматривается вопрос о махинациях, совершающихся посредством использования фальшивых отчетных финансовых документов для обоснования размеров подотчетных сумм, поскольку нередки случаи предоставления подотчетными лицами поддельных чеков. Автор приводит информацию о том, как бухгалтеры могут проверять подлинность кассовых чеков, предоставляемых подотчетными лицами, а также дает рекомендации по использованию компьютерных программ и интернет-ресурсов для определения подлинности чека.

POSSIBLE MACHINATIONS THROUGH ACCOUNTABLE AMOUNTS AND THEIR WARNING

Tatyana V. Adlina, senior professor Financial and industrial University «Synergy» (Moscow)

The article discusses the issue of fraud committed through the use of false financial reporting documents to substantiate the size of the accountable amounts, since there are often cases of submission of counterfeit checks by accountable persons. The author provides information on how accountants can verify the authenticity of cashier's checks provided by accountable persons, and also gives recommendations on the use of computer programs and Internet resources to determine the authenticity of a check.

Ключевые слова: обеспечение сохранности собственности организации, авансовый отчет подотчетных лиц, проверка подлинности кассового чека, фальшивый чек, сканирование QR-кода чека, интернет-ресурсы для проверки подлинности чека, визуальная проверка реквизитов чека; ensuring the safety of the organization's property, an advance report of accountable persons, checking the authenticity of a cash register receipt, a false check, scanning the QR code of a check, Internet resources for checking the authenticity of a check, visual verification of the check details

О.А. Угожаева. ОСОБЕННОСТИ СТАТУСА ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩЕГО ОЦЕНЩИКА КАК СУБЪЕКТА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В статье анализируются особенности правового и налогового статуса частнопрактикующих оценщиков в России, ключевые изменения, которые произошли в сфере регулирования частной оценочной практики в 2020 году. Приводится актуальная статистика рынка частной практики оценщиков. Рассматриваются общие организационные вопросы осуществления оценщиками частной практики, а также вопросы ведения налогового учета частнопрактикующими оценщиками. Даются практические рекомендации по ведению частной оценочной практики.

PECULIARITIES OF THE STATUS OF A PRIVATE EVALUATOR AS A SUBJECT OF EVALUATION ACTIVITIES

Olga A. Ugozhaeva, general director of the self-regulatory organization «Union «Federation of specialists appraisers», master of business administration (Moscow)

The article analyzes the features of the legal and tax status of private appraisers in Russia, the key changes that have occurred in the regulation of private appraisal practice in 2020. The actual statistics of the private practice of appraisers market are presented. General organizational issues of private practice by appraisers are considered, as well as issues of tax accounting by private appraisers. Practical recommendations for conducting private appraisal practice are given.

Ключевые слова: частнопрактикующий оценщик, упрощенная система налогообложения для оценщиков, стагнация в оценочной отрасли, постановка на учет частнопрактикующего оценщика, налогообложение частнопрактикующего оценщика, профессиональные налоговые вычеты; private appraiser, simplified taxation system for appraisers, stagnation in the appraisal industry, registration of a private appraiser, taxation of a private appraiser, professional tax deductions