



Институт экономики, управления и права (г. Казань)

З. Г. ЮСУПОВА

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебное пособие

Казань
Познание
2014

УДК 349.41(075.8)

ББК 67.407.1я73

Ю91

Рецензент:

доцент кафедры гражданского права и процесса
К(ф) ФГ БОУ ВПО «Российская академия правосудия»,
кандидат юридических наук, доцент *Г. Н. Ахметзянова*

Юсупова, З. Г.

Ю91 Земельное право: учеб. пособие / З. Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права. – Казань : Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2014. – 224 с.

В учебном пособии излагается аналитический материал по вопросам правового регулирования земельных правоотношений. Книга ориентирована на студентов, обладающих навыками работы с нормативно-правовыми актами и усвоившими знания по гражданскому, административному, экологическому и другим отраслям права.

Предназначено для студентов юридических факультетов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр»).

УДК 349.41(075.8)

ББК 67.407.1я73

© Институт экономики, управления
и права (г. Казань), 2014

© Юсупова З. Г., 2014

Оглавление

Предисловие.....	3
-------------------------	----------

Перечень принятых сокращений	5
---	----------

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ, ИСТОЧНИКИ, ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Глава 1. Предмет и система земельного права.....	7
---	----------

§ 1. Земля как объект земельных отношений	7
---	---

§ 2. Предмет и методы земельного права.....	8
---	---

§ 3. Понятие и основные принципы земельного права.....	11
--	----

§ 4. Место земельного права в правовой системе, соотношение со смежными отраслями права.....	13
--	----

§ 5. Система земельного права как отрасли, науки, учебной дисциплины ...	15
--	----

<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>16</i>
---------------------------------	-----------

Глава 2. История земельного права.....	17
---	-----------

§ 1. Российское земельное право до 1917 года: общая характеристика	17
--	----

§ 2. Становление и развитие земельного права в России после 1917 года	19
---	----

§ 3. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время	21
--	----

<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>23</i>
---------------------------------	-----------

Глава 3. Земельные правоотношения	24
--	-----------

§ 1. Понятие, классификация и виды земельных правоотношений	24
---	----

§ 2. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений	27
--	----

<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>30</i>
---------------------------------	-----------

Глава 4. Источники земельного права.....	31
---	-----------

§ 1. Понятие источников земельного права, их особенности. Система источников земельного права	31
---	----

§ 2. Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений	38
--	----

§ 3. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	41
--	----

§ 4. Понятие, виды, особенности земельно-правовых норм	43
--	----

<i>Контрольные вопросы.....</i>	<i>45</i>
---------------------------------	-----------

Глава 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.....46

§ 1. Понятие права собственности на земельный участок.	
Объект права собственности на землю.....	46
§ 2. Содержание права собственности на земельный участок.	
Правомочия собственника земельного участка.....	49
§ 3. Субъекты права собственности на земельный участок	51
§ 4. Возникновение (приобретение) и прекращение права собственности на землю	60
§ 5. Защита права собственности на землю.....	62
<i>Контрольные вопросы</i>	65

Глава 6. Иные виды прав на землю66

§ 1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ...	66
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	70
§ 3. Право аренды земельного участка	71
§ 4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком	78
§ 5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	81
<i>Контрольные вопросы</i>	84

Глава 7. Возникновение, прекращение и защита прав на землю85

§ 1. Основания возникновения прав на землю.....	85
§ 2. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления. Приобретение прав на землю из договоров	87
§ 3. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	90
§ 4. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения ..	92
§ 5. Основания прекращения прав на землю.....	95
§ 6. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Изъятие земельного участка путем конфискации. Реквизиция земельного участка	97
§ 7. Гарантии и защита прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков	99
<i>Контрольные вопросы</i>	101

РАЗДЕЛ II. МЕХАНИЗМ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Глава 8. Государственное управление земельным фондом 102

§ 1. Понятие государственного регулирования и система государственных органов, осуществляющих функции государственного управления использования и охраны земельных ресурсов.....	102
--	-----

§ 2. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель	104
§ 3. Функции органов управления в сфере использования и охраны земель ..	108
§ 4. Государственный мониторинг земель	110
§ 5. Государственный кадастр недвижимости	111
§ 6. Землеустройство: понятие и виды. Землеустроительный процесс и его стадии	115
§ 7. Государственный контроль за использованием земель	117
<i>Контрольные вопросы</i>	118

Глава 9. Земельные споры, порядок их рассмотрения 119

§ 1. Понятие и способы защиты прав на землю	119
§ 2. Понятие земельных споров и их классификация	121
§ 3. Органы, полномочные разрешать земельные споры и их компетенция	123
<i>Контрольные вопросы</i>	125

Глава 10. Ответственность за земельные правонарушения.....126

§ 1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	126
§ 2. Понятие и состав земельных правонарушений	127
§ 3. Формы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	129
<i>Контрольные вопросы</i>	135

РАЗДЕЛ III. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения ..136

§ 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	136
§ 2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения	137
§ 3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения	140
§ 4. Правовой режим земель физических и юридических лиц	141
§ 5. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий и земель, предоставляемых сельскохозяйственным кооперативам, предприятиям и ассоциациям	145
§ 6. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права	150
§ 7. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства	152

§ 8. Условия и порядок предоставления земель из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности	153
§ 9. Выдел земельного участка в счет земельной доли, возникшей в результате приватизации сельскохозяйственных угодий.....	155
<i>Контрольные вопросы</i>	158

Глава 12. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.....159

§ 1. Понятие и состав земель населенных пунктов. Правовой режим территориальных зон в пределах границ населенных пунктов	159
§ 2. Понятие и порядок установления или изменения границ населенных пунктов	162
§ 3. Правовой режим земель, входящих в пригородные зоны	165
<i>Контрольные вопросы</i>	167

Глава 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения168

§ 1. Понятие и особенности правового режима земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения	168
§ 2. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения. Содержание прав и обязанностей субъектов на землях специального назначения	173
§ 3. Особенности правового режима отдельных видов земель, входящих в категорию земель специального назначения	175
§ 4. Правовой режим земель, предоставляемых для разработки и использования недр	182
<i>Контрольные вопросы</i>	184

Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.....185

§ 1. Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.....	185
§ 2. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков	187
§ 3. Правовой режим земель природных парков, памятников природы и государственных природных заказников	190
§ 4. Правовой режим земель дендрологических парков, ботанических садов и лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	192
§ 5. Правовой режим земель запаса	193
<i>Контрольные вопросы</i>	194

Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	195
§ 1. Понятие и состав земель лесного фонда	195
§ 2. Особенности управления землями лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные	197
§ 3. Понятие и общая характеристика земель водного фонда	199
§ 4. Право водопользования и его виды. Субъекты права водопользования	201
§ 5. Понятие и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса	203
<i>Контрольные вопросы</i>	205
Библиографический список.....	206