

03

«Новости о коронавирусе не отражают реальность»

Посол Италии в РФ Паскуале Терраччано — об очагах болезни, долгосрочных визах и торговле с Россией

08

Серебро вернут, осадочек останется

У российских биатлонисток хорошие шансы выиграть дело у МОК

05

Внеплановая операция

Снизит ли Центробанк вслед за ФРС ставку из-за коронавируса

Дом платежом красен

Долговая нагрузка ипотечных заёмщиков превысила половину их доходов

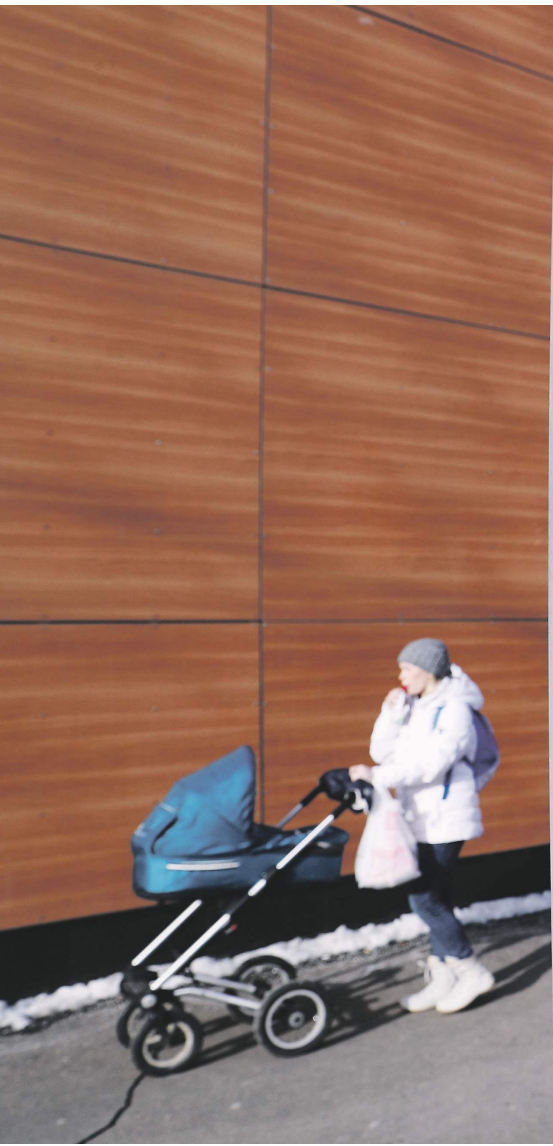
Вадим Арапов

Показатель долговой нагрузки (ПДН) ипотечных заёмщиков в 2019 году превысил 50%, это зафиксировано в исследовании бюро кредитных историй ОКБ (есть в распоряжении «Известий»). Чаще других ипотеку берут граждане с доходом до 70 тыс. рублей. Их средний ПДН составляет 63,3%. Эксперты утверждают, что «хорошие» заёмщики закончились, а выполнение плана регулятора по росту жилищных ссуд на 20% в 2020 году обеспечат государственные льготы и материнский капитал.

Средний ПДН ипотечных заёмщиков в 2019 году по сравнению с 2018-м вырос на 1,6 п.п., до 50,1%, следует из информации ОКБ. Самый большой показатель — 86% — у граждан с доходом до 30 тыс. рублей. Затем идут зарабатывающие 30–50 тыс. Их соотношение ежемесячного платежа по жилищному кредиту к зарплате составляет 58,4%. У получающих 50–70 тыс. показатель долговой нагрузки — 45,5%. Средний ПДН россиян с доходом до 70 тыс. — 63,3%. При этом граждане именно с такими заработками чаще всего берут жилищный кредит, следует из статистики ОКБ. До 2018 года банки рассчитывали ПДН по своим собственным методикам, поэтому их нельзя сравнивать с прошлогодними.

В ЦБ «Известиям» сообщили, что в 2019 году 81,9% граждан, которые взяли ссуду на квартиру, получили зарплату до 75 тыс. рублей. Средний платёж по ипотеке, оформленной в прошлом году, составлял 47–50% дохода заёмщика. Размер заработка рассчитывался финансовыми организациями по внутренним моделям, пояснили в пресс-службе Банка России.

Регулятор пока не собрал статистику по уровню ПДН у ипотечных



заёмщиков с разным доходом. Однако с ноября Банк России обязал кредитные организации отправлять эту информацию ежеквартально, сообщили в пресс-службе. Первая отчётная дата — 1 апреля 2020 года, пояснили там.

В Абсолют-банке, РНКБ, банках «Санкт-Петербург» и «Уралсиб» (входят в топ-20 по ипотечному портфелю) подтвердили, что больше всех занимают на квартиру россияне с зарплатой до 70 тыс. рублей. Снижение объёмов жилищных ссуд в 2019 году

указывает на падение платёжеспособного спроса. На рынке закончились «хорошие» заёмщики, у которых есть накопления на первоначальный взнос и стабильный доход, считает директор блока ипотечного кредитования ТКБ Вадим Пахаленко.

КАПИТАЛ РОСТА

Финансовые организации оценивают доход не только клиента, но и его созаёмщиков по договору при выяснении платёжеспособности, указали в Абсолют-банке.

05 →

Турецкий потоп

Как ЕС намерен справляться с новым миграционным кризисом



Силы греческих пограничников и новой волны беженцев из Сирии явно неравны (на фото — погранпереход Эдирне, Турция)

Екатерина Постникова

Евросоюз рискует столкнуться с новым миграционным кризисом. Причиной станет решение Турции вопреки соглашению с ЕС от 2016 года открыть свои границы и перестать сдерживать потоки мигрантов с Востока. По данным МВБ республики, ко 2 марта греческую границу пересекли около 110 тыс. человек. В Афинах эти данные называют завышенными. Евросоюз уже созвал экстренные заседания по ситуа-

ции на греко-турецкой границе, однако, по мнению опрошенных «Известиями» европейских политиков и российских экспертов, альтернативы договорённостям Брюсселя и Анкары на сегодняшний день нет.

После того как 29 февраля Турция, открыв свою западную границу, перестала сдерживать потоки беженцев в Европу, в Евросоюзе начали говорить об угрозе нового миграционного кризиса, сравнимого с первой волной 2015 года.

02 →

Карантинейджеры

Почему COVID-19 крайне редко заражает детей

Мария Недюк

Новый коронавирус редко заражает детей и подростков, об этом говорит статистика, подготовленная учёными на основе анализа более чем 70 тыс. случаев заболеваемости COVID-19. На эти возрастные категории приходится лишь по 1% от общего числа инфицированных. Российские вирусологи уверены: тенденция связана с тем, что иммунная система человека с годами ослабевает и становится более восприимчивой к штаммам. Кроме того, причиной различных осложнений часто служит наличие хронических заболеваний, которых в юном возрасте гораздо меньше. Спасают несовершеннолетних также родительская забота и то, что детские учреждения первыми закрывают на карантин.

ВОЗРАСТНОЙ ЦЕНЗ

Центр по контролю и профилактике заболеваний КНР опубликовал крупнейший обзор, в деталях описывающий серию случаев заражения COVID-19 в материковом Китае, которые произошли в период до 11 февраля 2020 года (72 314 эпизодов). Согласно этим данным, коронавирус представляет наименьшую опасность для детей. На возрастные категории от 0 до 10 лет и от 10 до 19 приходится по 1% случаев заболевания.

Российские учёные подтверждают, что пока вирус «щадит» узви-

мую для многих других патогенов детскую возрастную категорию. Однако этот вопрос требует более детального изучения, сообщил «Известиям» директор Института медицинской паразитологии, тропических и трансмиссивных заболеваний им. Е.И. Марциновского Сеченовского университета Александр Лукашев.



ИММУННАЯ СИСТЕМА ЧЕЛОВЕКА С ВОЗРАСТОМ ОСЛАБЕВАЕТ. КРОМЕ ТОГО, НАЛИЧИЕ ХРОНИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ ЧАСТО СЛУЖИТ ПРИЧИНОЙ РАЗВИТИЯ ОСЛОЖНЕНИЙ

— Вполне возможно, что вирус действительно не очень опасен для детей, но пока информации на этот счёт недостаточно, — подчеркнул эксперт.

Подростки действительно лучше защищены от COVID-19 в силу особенностей своей иммунной системы. В основную группу риска по-прежнему входят люди старше шестидесяти лет с сопутствующими хроническими заболеваниями.

03 →

А что Борис?

Вслед за Трампом участие в саммите «ядерной пятёрки» осталось подтвердить главе Великобритании

Екатерина Постникова (Хельсинки), Любовь Лежнева

Постоянные члены Совета Безопасности ООН вскоре должны согласовать время и место саммита «пятёрки», который в январе этого года предложил провести президент РФ Владимир Путин. Как заявил глава российского МИДа Сергей Лавров, отвечая на вопрос «Известий», инициативу уже поддержали лидеры Франции, Китая, а теперь и США. По мнению сенатора Константина Косачёва, это означает, что Лондон последует их примеру и выскажется за переговоры.

ПЕРЕЛОМНЫЙ МОМЕНТ

Президент США Дональд Трамп согласился с предложением Владимира Путина провести саммит пяти постоянных членов Совбеза ООН для поддержания мира и стабильности. Об этом 3 марта рассказал Сергей Лавров после встречи с финскими коллегами. Дата и место переговоров пока неизвестны, однако, как заявил шеф российской дипломатии, этот вопрос сейчас прорабатывается. Отвечая на вопрос «Известий», станут ли лидеры обсуждать набравший вопрос ядерного разоружения, министр отметил: повестка встречи будет гораздо шире.

— Это и региональные конфликты, это и новые вызовы и угрозы, такие

как международный терроризм, наркоторговля, другие формы организованной преступности, торговля людьми, проблемы миграции, новые технологии, которые могут выйти из-под контроля и пополнить список смертоносных угроз человечеству, — сказал глава МИД России, подчеркнув, что тема стратегической стабильности входит в число первоочередных вопросов.

Вслед за Вашингтоном Лондон также поддержит идею встречи в формате «пятёрки», потому что Великобритания ориентируется на американские подходы. Такое мнение «Известиям» высказал председатель комитета Совета Федерации по международным делам Константин Косачёв.

— В этом вопросе у Британии нет пространства для самостоятельности. Будем считать, что произошёл переломный момент и скоро начнётся фактическая подготовка к организации встречи. Где и когда она может состояться — это вопрос согласования графиков, довольно непростая задача. Сейчас уже есть площадки, где могут встретиться участники «пятёрки» — например, неделя высокого уровня на Генассамблее ООН и саммиты G20.

02 →

