



Где жить будут?  
Суд отложил рассмотрение дела  
о выселении людей с Валаама

КАК уже писала «РГ—Неделя», церковные власти хотят освободить под цели монастыря здание Зимней гостиницы, где люди живут в соответствии с договорами соцнайма и не хотят уезжать на материк. В суде сейчас находится девять исков на выселение граждан в Сортавалу. Теперь суд проверит, является ли жилой дом для них специально построенным или проведена реконструкция старого промышленного здания.

# Коммунальные бои

## В Поморье набирают популярность курсы жилищной самообороны



**ЖКХ**  
Анна Чистякова,  
Архангельская область

В столице Поморья активисты общественного движения «Коммунальная самооборона» проводят первые бесплатные семинары для желающих получить знания и навыки по защите потребительских прав в сфере ЖКХ. С каждым разом желающих научиться бороться с управляющими компаниями становится все больше.

В начале марта ознакомиться с приемами «коммунальной самообороны» собрались несколько десятков жителей Архангельска. То, что в городе идет война с «управляйками», видно невооруженным взглядом. Нечистые дороги у подъездов домов, гололед во дворах, переполненные мусорные баки, грязь на тротуарах — и огромные счета за услуги ЖКХ. Приехали, кстати, и из других крупных городов области: Новодвинска, Северодвинска и Онеги, где сложилась похожая ситуация с оказанием коммунальных услуг.

В ходе четырехчасового семинара слушатели получили весьма актуальную информацию о законности выставления

платежей за услуги ЖКХ. Рассматривались вопросы контроля за нерадивыми управляющими компаниями, а для запущенных случаев — особенности проведения общего собрания собственников и смены УК. Отдельный блок вопросов был посвящен новой системе прове-

## Коллективно защищаться от коммунального произвола легче

дения капремонта общего имущества многоквартирных домов.

— Всем понятно, что не от хорошей жизни мы организуем «коммунальную самооборону» в Архангельской области, — говорит один из организаторов курсов Юрий Шаров. — Грабеж в сфере ЖКХ продолжается, я постоянно получаю обращения по проблемам незаконных начислений, отсутствия корректировок по отоплению, односторонних договоров в пользу управляющих компаний. Или, к

Если работа УК не устраивает жильцов, то на семинарах научат, как правильно ее сменить.

примеру, сметы на ремонт в многоквартирных домах раздуты невероятно.

По словам Шарова, одному человеку очень трудно «пробить» равнодушные надзорных органов или досконально разобраться, как правильно обращаться в жилищную инспекцию. Поэтому на «Курсах коммунальной самообороны» архангелогородцам рекомендуют создавать советы многоквартирных домов из числа порядочных жильцов, чтобы они коллективно выступали в защиту всех проживающих от коммунального произвола.

Например, жители многих многоквартирных домов Архангельска до сих пор платят за общедомовые нужды по нормативам, а не по счетчику.

— Сейчас общедомовыми приборами учета оборудован практически каждый дом, — поясняет Юрий Шаров. — Но плата все равно рассчитывается по нормативу. А это большая разница: счета приходят по три тысячи рублей.

Организаторы курсов отмечают, что их инициатива заставила понервничать многие управляющие компании региона. Их представители также приходили на семинары, но, послушав советы, быстро уходили.

Обучение на «Курсах коммунальной самообороны» планируется проводить каждый месяц. Прохождение семинаров — бесплатное.

### КОНТАКТ

Записаться на «Курсы коммунальной самообороны» можно на сайте [komsam.ru](http://komsam.ru)

## Строй, пока молодой

### СОЦЗАЩИТА

В Ленинградской области молодые семьи теперь могут построить жилье всего за 10 процентов от его реальной стоимости. Соответствующее постановление подписал губернатор региона Александр Дрозденко.

Новый документ снижает финансовую планку: если раньше гражданам необходимо было вложить в долевое или индивидуальное строительство не менее 30 процентов собственных средств (остальное выделяло государство), то теперь — всего десятую часть. Финансовую помощь оказывают в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», получить ее могут молодые работники агропромышленного сектора и сельской социальной сферы.

— Мы пошли навстречу молодежи, у которой недостаточно

высокий доход, чтобы построить большой дом или квартиру, — отметил заместитель председателя правительства Ленинградской области Сергей Яхнюк. — По нашему мнению, эти меры помогут закреплению молодых кадров на селе и дальнейшему увеличению сельхозпроизводства.

Еще одно нововведение касается площади будущего жилья для молодых сельских специалистов. Если раньше для определения размера социальной выплаты на строительство собственного дома использовались общие нормативы — по 18 квадратных метров на семью из трех человек, то теперь — до 110 «квадратов». Однако при приобретении готового жилья на вторичном рынке эта норма не действует.

Мария Голубкова,  
Ленинградская область

## Чистой воды мастер

### ПРОЕКТ

В Калининградской области специалистов по водоочистке будут готовить в специализированном центре.

В прошлом году в нескольких населенных пунктах региона завершилось строительство новых систем водоснабжения. Теперь в сфере ЖКХ требуются специалисты, которые разбираются в современных очистных технологиях.

— Чтобы обеспечить квалифицированными кадрами все очистные сооружения, появившиеся за последние несколько лет, в регионе организуют учебный центр, — сообщил зампреда правительства Калининградской области Максим Федосеев. — Образовательное учреждение заработает на базе объединенных очистных сооружений курортной группы городов, где недавно прошла масштабная реконструкция. На предприятии сегодня трудятся опытные специалисты, готовые поделиться своими знаниями.

В Калининграде очистные сооружения построили в рамках

федеральной целевой программы развития региона с привлечением грантовых средств европейских партнеров. Их мощность составляет 150 тысяч кубометров стоков в сутки. Российская сторона выделила 1,52 миллиарда рублей на возведение объекта. Европейские деньги, 774 миллиона рублей, направили на покупку оборудования.

Объект начали возводить еще в 2009 году, но из-за нерадивого подрядчика стройка затянулась. Сейчас стартовал процесс выращивания специальных бактерий, который пойдет гораздо быстрее с наступлением теплой погоды. Микроорганизмы будут очищать воду, после чего стоки обработают ультрафиолетом.

Кроме того, в прошлом году завершилось строительство систем очистки стоков в Мамоново, Славске и Немане, начали функционировать современные канализационные сооружения в Черняховске. Всего за последние пять лет новыми системами водоснабжения обзавелись десять муниципальных образований.

Ульяна Вылегжанина,  
Калининградская область



В Петербурге спустили на воду большую дизель-электрическую подводную лодку «Великий Новгород». Это уже пятый корабль в серии, которая строится для восстановления боевой готовности Черноморского флота. Все шесть кораблей названы в честь городов, носящих почетное звание «Город воинской славы». В мае запланирован спуск на воду завершающего — подводной лодки «Колпино».