

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Дешевле сдать, чем выбросить  
На Дону появилась интерактивная карта, на которой отмечены места сбора опасных отходов

Страница 18



Лето. пляж. Сиеста  
В крымских отелях предлагают 30-процентные скидки на размещение и бесплатную парковку

Страница 19

Работай, студент!  
Учащиеся юга проведут летние каникулы на заработках

Страница 20



НАЗНАЧЕНИЕ

Главным архитектором Ростова назначен Юрий Берестов. Он прошел все ступени профессионального роста, от рядового специалиста до руководителя. Его трудовой стаж в области архитектуры составляет более 40 лет. Берестов будет курировать генеральный план развития города, вопросы дизайна городской среды, инженерного и транспортного обеспечения.

ОФИЦИАЛЬНО

По итогам всероссийской переписи населения четыре российских города — Краснодар, Красноярск, Пермь и Воронеж —полнили список городов-миллионников РФ. В стране насчитывается 16 мегаполисов, численность постоянного населения которых составляет более миллиона человек. Среди них еще два города Южного федерального округа, Ростов-на-Дону и Волгоград.

ЦИФРЫ

На 1 миллиард рублей удалось снизить госдолг Астраханской области. Договоренность с федеральным центром позволила реструктурировать бюджетный кредит в размере 1,9 миллиарда рублей и увеличить срок его погашения до 2029 года. А благодаря дополнительным кредитам государственный долг региона снизился с 15,7 до 14,8 миллиарда рублей.

58,2 тысячи тонн молока произвели в Крыму с января по май 2022 года, это на два процента больше, чем в прошлом году. Поголовье коров выросло до 49,9 тысячи.

188,2 миллиона рублей в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» выделено Адыгее. Из них 71,3 миллиона предназначено для поддержки общественных инициатив в области развития туристической инфраструктуры, более 43,1 миллиона рублей — на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпингов и автокемпингов), 73,8 — на финансирование расходных обязательств субъектов по развитию инфраструктуры туризма.

425 льготных кредитов на общую сумму более миллиарда рублей выдано жителям Волгоградской области за первые четыре месяца 2022 года по программе «Семейная ипотека». Это на 33 процента больше, чем за январь-апрель 2021 года. Важно, что кредит по этой федеральной программе можно получить не только на покупку готового жилья, но и на строительство частного дома, а также покупку земельного участка.

ТЕМА НЕДЕЛИ В регионах юга вырос спрос на загородную недвижимость и участки

Потянуло на свежий воздух

Марина Володина, «Российская газета»

На фоне ограничений на зарубежные поездки растет рынок аренды загородного жилья в Южном федеральном округе. Становится больше тех, кто хочет снять домик на природе, и тех, кто готов сдать недвижимость на долгий срок. Увеличивается и количество желающих стать владельцем собственного дома с участком.

— Когда начинается жара, люди не хотят жить в городе. Есть и относительно новая тенденция: даже несмотря на то, что сейчас многие компании возвращают сотрудников в офисы, руководители все-таки предоставляют персоналу возможность летом поработать на удаленке. В результате дачи снимают не только отпускники, но и те, кто продолжает трудиться. Соответственно увеличился период аренды загородного жилья, зачастую его снимают на все лето, — говорит риелтор ростовского агентства недвижимости Наталья Воропева.

По данным сервиса «Авито Недвижимость», активнее всего спрос растет именно на

аренду дач: с наступлением тепла пользователи стали искать их в 4,7 раза чаще. Помимо сезонного фактора, эксперты «Авито» называют еще несколько причин.

— Арендные ставки на летние дачи намного ниже, чем на более комфортабельные дома и коттеджи. Стоимость аренды дачи может быть сопоставима с арендой квартиры в пригороде,

которая меньше по площади. А летом за пределами мегаполиса жить комфортнее. О том, чтобы снять дачу, задумались и те россияне, кто не поедет в путешествие, но хочет сменить обстановку, — поясняет руководитель направления вторичной и загородной недвижимости Сергей Хахулин.

Вслед за спросом средняя арендная ставка на загородном

рынке России за год увеличилась на 18 процентов и составила 40 тысяч рублей в месяц. Дороже всего дачный отдых обойдется в Калининградской и Ленинградской областях — 70 тысяч рублей в месяц. В ЮФО самые дорогие дачи в Крыму — 30 тысяч и в Краснодарском крае — 25 тысяч. Зато в Калмыкии, как показал опрос местных риелторов, снять домик можно за 10 тысяч рублей.

Впрочем, соотечественники интересуются не только арендой, но и покупкой загородного жилья. Наиболее активны москвичи: спрос в мае по сравнению с апрелем вырос в два раза. На втором месте — Ростов-на-Дону, где спрос вырос на 48 процентов. Снижение интереса отмечено в Краснодаре (минус 11 процентов). Таковы данные центра загородной недвижимости федеральной компании «Этажи».

— В фаворитах города, где произошла корректировка стоимости из-за роста количества предложений, появились привлекательные варианты, и это разогрело спрос. Плюс очередное снижение ипотечной ставки сделало загородную недвижимость более доступной. В ближайшей перспективе спрос

продолжит расти, — считает руководитель центра загородной недвижимости федеральной компании «Этажи» Антон Сауков. При этом россияне стремятся купить самые недорогие объекты.

Экономическая нестабильность также повысила популярность таунхаусов. По словам совладельца ростовской строительной компании Вардана Акопова, многие покупатели предпочли этот вариант. Не на всякой даче можно комфортно пережить холода, а коттеджи слишком дороги.

Кстати, в стране начала действовать льготная ипотечная программа на строительство частных жилых домов своими силами, без оформления договора подряда с профессиональными застройщиками. Льготная ставка составит не более девяти процентов. Предполагается, что до конца года на эти цели может быть выдано кредитов более чем на 50 миллиардов рублей. Максимальный размер займа по субсидируемой ставке в регионах составит шесть миллионов рублей. Важным условием является завершение строительства дома в течение 12 месяцев с даты заключения кредитного договора. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Марат Хуснуллин, заместитель председателя правительства РФ:

— Расширение программ льготной ипотеки поддержит желающих самостоятельно строить свой дом. В последние годы значительно больше стали возводить частных домов. Причем зачастую жители не обращаются к строительным компаниям, а предпочитают построить дом своими руками. И значит, необходимо и эту категорию граждан обеспечить соответствующим ипотечным продуктом. Сейчас начинаем пилотный проект. Рассчитываем, что до конца года выдадим около восьми тысяч таких кредитов.

Марина Степанова

В Сочи прошел Всероссийский зерновой форум, организованный Союзом экспортеров зерна при поддержке Минсельхоза РФ. В нем участвовали более 320 представителей из 160 компаний, представляющих 24 основных зернопроизводящих региона страны, а также зарубежные гости.

Каковы перспективы будущего урожая, как решаются проблемы реализации сельскохозяйственной продукции в условиях санкций, могут ли рассчитывать иностранные покупатели на российскую пшеницу, а наши аграрии на хорошую прибыль?

Почти на максимуме

Пока на мировом рынке нарастает продовольственный кризис, сельхозпроизводители России рассчитывают на хороший урожай. Ожидается, что сбор зерновых составит около

АКЦЕНТ

В последние пять лет урожай зерновых стабильно превышает 120 миллионов тонн

123 миллионов тонн, в том числе 73 миллиона тонн пшеницы. Эти показатели могут существенно превысить прошлогодние (121 миллион тонн) и приблизиться к максимальным, заявил

на форуме министр сельского хозяйства Дмитрий Патрушев. Кстати, самый большой урожай был получен в агросезоне 2017 — 2018 года — 133,5 миллиона тонн, из которых пшеницы — 86 миллионов тонн. По словам ми-

нистра, посевы основных культур планово увеличиваются. В последние пять лет урожай зерновых стабильно превышает 120 миллионов тонн. Сейчас более 96 процентов озимых нахо-

дятся в хорошем и удовлетворительном состоянии. В весеннюю посевную уже засеяно 40 миллионов гектаров. Аграрии имеют все необходимые ресурсы. Как сказал Патрушев, при благоприятных погодных условиях урожай полностью обеспечит не только внутренние потребности, но и экспорт.

Роль регионов юга в обеспечении продовольственной безопасности особенно важна. Все субъекты ЮФО уже на финишной прямой нынешней посевной кампании. Так, на Дону завершается сев яровых культур и другие полевые работы. — Аграрии засеяли более 90 процентов планируемых площадей, — сообщил первый заместитель губернатора Ростовской области Виктор Гончаров. — Прошедшие дожди положительно

повлияли на рост и развитие всех культур. Сейчас погода стабилизовалась, что благоприятствует полевым работам. Напомним, что в области запланировано засеять около 1,8 миллиона гектаров яровыми культурами. В целом в 2022 году посевы всех сельскохозяйств составят порядка 4,8 миллиона гектаров. По данным донского минсельхозпрода, зерновые и зернобобовые посеяны более чем на 605 тысячах гектаров, что превышает 93 процента плана. Техническими культурами занято уже 874 тысячи гектаров, или более 90 процентов от плана, картофеля и овощей — также более 90 процентов.

КОРОТКО

Прокуратура Кубани отменила каждую пятую проверку бизнеса

Ежегодно прокуроры Краснодарского края сокращают количество проверок предпринимателей, за последние три года их число уменьшилось почти в 2,5 раза. Так, в 2022 году отменено две тысячи из 11 тысяч плановых проверок. Было выявлено более 5,5 тысячи нарушений прав предпринимателей, более 120 чиновников привлечено к административной ответственности, возбуждено три уголовных дела. Первый заместитель прокурора края Павел Гвоздев отметил, что на Кубани есть районы, где господдержка бизнеса идет медленно. В этом году в Геленджике еще не выдано ни одного займа в региональном фонде микрофинансирования. Есть районы, где остается невосребованным поручительство фонда развития бизнеса.

Донские предприятия будут поставлять свою продукцию в Индонезию

Торговый представитель РФ в Индонезии Сергей Россомыхов на встрече с бизнес-сообществом Ростовской области отметил большой потенциал поставки продукции донских предприятий в одно из крупнейших по численности населения государств Юго-Восточной Азии. Он обозначил перспективные направления: энергетика, транспортное машиностроение, ИТ-технологии, сельское хозяйство и продовольствие, медицина. Активный интерес к сотрудничеству проявили 16 крупных ростовских предприятий. Кстати, по данным ФТС, внешнеторговый оборот Ростовской области с Индонезией в 2021 году вырос по сравнению с 2020-м почти на 45 процентов и составил 13 миллионов 322 тысячи долларов США.

ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ИНДОНЕЗИЕЙ В 2021 ГОДУ, МЛН ДОЛЛАРОВ США

Источник: правительство РФ



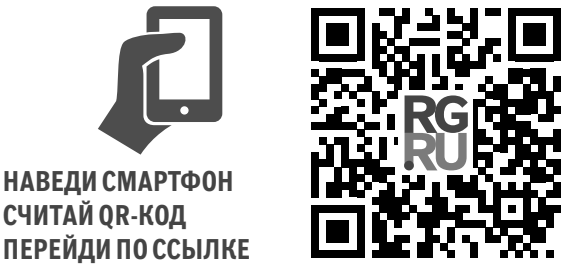
Программу сотрудничества с крупнейшим иранским холдингом разработали власти Астраханской области

Взаимодействие в логистике и судостроении было рассмотрено правительством Астраханской области и руководством иранского фонда «Мостазафан». В результате губернатор Игорь Бабушкин и глава фонда Парвиз Фаттах подписали документ о сотрудничестве до 2026 года. В частности, обсуждалась возможность вложить деньги в особую экономическую зону «Лотос» и Астраханский порт. По словам Парвиза Фаттах, стороны договорились о способе финансовых взаимоотношений и банковских расчетов. «Мостазафан» — одно из крупнейших на Ближнем Востоке бизнес-объединений, состоящее из 160 иранских компаний, работающих в промышленности, торговле, финансах, сельском хозяйстве и логистике. Сейчас в Астраханской области действует около 120 предприятий с участием иранского капитала.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/ufo

На Черноморское побережье России пустили автобусные чартеры



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж. Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru  
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517. Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvologra-rg@mail.ru  
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж. Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru  
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37. Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: i2009@list.ru