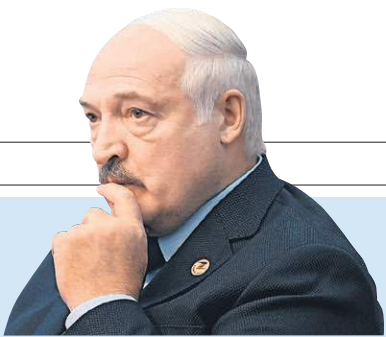


новости | Александр Лукашенко перед началом избирательной кампании встретился с лидерами легальных партий —3



новости | Сразу трех сотрудников СКР арестовали по обвинению в особо тяжких преступлениях — 3

Упрямство во имя мира

Армения и Азербайджан много говорят о мирном договоре, но шагов для его подписания не делают

Премьер Армении Никол Пашинян объявил о готовности подписать с Азербайджаном мирный договор, который, по его словам, согласован на 70%. Баку оценивает готовность документа точно так же. Проблема в том, что стороны сбились с переговорного ритма и пока нет признаков, что они готовы вернуться к прежней интенсивности переговоров. Это свидетельствует о серьезных разногласиях. И не только между Ереваном и Баку, но также между Ереваном и Москвой. РФ и Армения теперь, в частности, спорят по поводу охраняющих армянские рубежи российских пограничников.

«Сейчас многие пытаются оценить, каковы шансы подписания мирного соглашения между Азербайджаном и Арменией. Не будет преувеличением сказать, что если Азербайджан подтвердит то, что уже было согласовано, то 70% работы уже сделано», — заявил премьер Армении Никол Пашинян 10 ноября, выступая на шестом по счету Парижском форуме мира.

В столицу Франции армянский лидер прилетел накануне. Там, как сообщается на сайте главы правительства Армении, он провел переговоры с президентом Франции Эмманюэлем Макроном и помощником госсекретаря США Джеймсом О’Брайеном. На каждой встрече обсуждалось урегулирование отношений с соседним Азербайджаном.

Заявление Никола Пашиняна, однако, хоть и казалось на первый взгляд оптимистичным (70% — это все же немало), таковым на самом деле не являлось. Премьер сам оговорился, что заключение договора возможно при условии согласия Баку. «Если Азербайджан не откажется от этих принципов, это значит, что подписание мирного соглашения в предстоящие месяцы становится очень реалистичным», — отметил он.

Упомянутые Николом Пашиняном принципы — территориальная целостность друг друга (29,8 тыс. кв. км армянской территории и 86,6 тыс. кв. км азербайджанской), демаркация и делимитация границ двух стран на основе Алма-Атинской декларации 1991 года, а также открытие коммуникаций в регионе исходя из принципов суверенитета, юрисдикции, законодательства, равенства и взаимности сторон.

Баку между тем не спешит с финализацией документа. Хотя в сентябре там заявляли ровно то, что сказал в Париже Никол Пашинян. Помощник президента Азербайджана Хикмет Гаджиев называл тогда ту же цифру: проект мирного соглашения между странами, по его оценке, согласован на 70%.

Проблема в том, что переговоры Еревана и Баку о мире, поражавшие своей интенсивностью в первой половине года, сейчас, можно сказать, встали. Последние контакты сторон — на уровне глав МИДов — состоялись в июле. Министры иностранных дел Азербайджана и Армении Джейхун Байрамов и Арарат Мирзоян виделись сначала в Брюсселе, а потом в Москве.



Премьер-министр Армении Никол Пашинян утверждает, что мирный договор с Азербайджаном готов уже на 70% ФОТО АНАТОЛИЯ ЖДАНОВА

С тех пор о плотной работе над мирным договором ничего не слышно, а лидеры двух стран словно избегают друг друга. Когда Никол Пашинян полетел 5 октября на саммит Европейского политического сообщества в Гранад, туда отказался ехать азербайджанский лидер Ильхам Алиев. А когда президент Азербайджана 13 октября отправился на саммит СНГ в Бишкек, это мероприятие пропустил уже премьер Армении.

Конкуренция России и Запада за звание главного примирителя двух республик Южного Кавказа ни для кого не секрет. Как и то, что каждая из конкурирующих сторон преследует в этом процессе собственные интересы. Москве важно сохранить влияние в регионе, Брюсселю и Вашингтону — его нарастить, а российское — по возможности сократить. С недавних пор Запад там представлен мониторинговой миссией ЕС, работающей на армянской территории. У России бо-

лее внушительное присутствие «на земле»: военная база в Помри, пограничники, несущие службу на армянской границе с Ираном и Турцией, все еще дислоцирующиеся в Карабахе миротворцы, хотя вопрос региона решен — он теперь полностью азербайджанский.

Кроме того, Россия исходит из того, что в случае разблокирования транспортных коммуникаций через армянскую территорию по так называемому Зангезурскому коридору (Армения против термина «коридор», поскольку считает, что он подразумевает экстерриториальность) его охраной будет заниматься Федеральная служба безопасности РФ. Москва при этом ссылается на Трехстороннее заявление от 9 ноября 2020 года, подписанное президентами РФ и Азербайджана и премьером Армении.

Пункт 9 заявления гласит: «Разблокируются все экономические и транспортные связи в регионе. Республика Армения гарантирует безопасность транспортного сообщения между западными районами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республикой с целью организации бес-

препятственного движения граждан, транспортных средств и грузов в обоих направлениях. Контроль за транспортным сообщением осуществляют органы пограничной службы ФСБ России».

Теперь оказалось, что этот вопрос стал предметом серьезного спора Москвы и Еревана. Никол Пашинян 26 октября представил в Тбилиси проект «Перекресток мира», касающийся функционирования будущих коммуникаций. Он отметил, что вся инфраструктура, «включая автомобильные, железнодорожные, воздушные пути, трубопроводы, кабели, линии электропередачи, действует под суверенитетом и юрисдикцией тех стран, через которые она проходит».

Отдельно господин Пашинян подчеркнул, что каждая «страна осуществляет пограничный и таможенный контроль на своей территории через свои государственные учреждения, а также обеспечивает безопасность инфраструктуры, включая безопасность товаров, транспортных средств и людей».

новости — 3

Единороссы встраиваются в президентский график

На съезде 17 декабря партия обсудит вопрос о выборах главы государства-2024

«Единая Россия» проведет свой съезд 17 декабря, заявил в пятницу секретарь генсовета партии Андрей Турчак. Скорее всего, к тому моменту выборы президента-2024 уже будут назначены Советом федерации, а Владимир Путин может объявить о своем в них участии. По словам источников, «Ъ», основной темой съезда как раз и станет президентская кампания. До начала декабрьского форума партия проведет специальные панельные дискуссии, посвященные смысловым линиям предстоящих выборов.

«Единая Россия» (ЕР) определилась с датой очередного съезда: он пройдет 17 декабря, сообщил 10 ноября в своем Telegram-канале секретарь генсовета партии Андрей Турчак. По его словам, единороссы соберутся на площадке выставки-форума «Россия», которая проходит на ВДНХ с 4 ноября 2023-го по 12 апреля 2024 года. «Место его проведения выбрано неслучайно. Сегодня выставка „Россия“ — это место, где собрано воедино то, чем наша страна гордится. То, во что мы верим. И то, к чему стремимся в будущем», — пояснил единоросс.

Как ранее сообщал «Ъ», эта выставка станет одним из ключевых мероприятий предстоящей федеральной кампании. По словам источников, близких к администра-

ции президента (АП), на этой площадке запланированы сразу несколько «активных» связанных с выборами президента. В частности, именно там Владимир Путин может огласить свое послание парламенту 2024 года, обсуждался также вариант записи на «России» новогоднего обращения президента. Наконец, по одному из базовых сценариев на одном из мероприятий выставки господин Путин может объявить о своем решении пойти на выборы-2024. Правда, пока это лишь варианты, которые ему предлагают люди, ответственные за проведение его избирательной кампании, а окончательное решение по ним принимает только сам Владимир Путин.

Ранее президент говорил, что обнародует свое решение по вопросу участия в выборах только после того, как они будут официально назначены. «У нас в соответствии с законом парламент должен принять решение в конце года: когда решение будет принято, будет объявлено о выборах, дата будет названа, тогда и поговорим», — ответил Владимир Путин на соответствующий вопрос на пленарном заседании Восточного экономического форума в сентябре 2023-го.

новости — 3

Для пущей храннысти

Бизнес забил склады товарами

Отложенный спрос, стремление бизнеса нарастить товарные запасы и низкая активность девелоперов привели к сокращению доли пустующих складов до минимума, стимулируя рост ставок. За год аренда в Московском регионе может подорожать на 43,4%, что в 2,5 раза превосходит летние прогнозы. Но уже в 2024 году складской рынок может ждать охлаждения: из-за дорогих кредитов и высокой стоимости помещений арендаторы могут отложить развитие.

Средние ставки аренды в существующих складах в Московском регионе за 2023 год увеличатся на 43,4%, до 8,1 тыс. руб. за 1 кв. м в год, подсчитали в Газпромбанке. Это почти в 2,5 раза выше августовского прогноза, который предполагал рост на 17,7% и контрастирует с другими сегментами. Так, на офисном рынке в Газпромбанке ждут снижения средней ставки на 1,1% за год, до 26,5 тыс. руб. за 1 кв. м. В NFI Group прогнозируют, что аренда складов за год подорожает на 45%, до 8 тыс. руб. за 1 кв. м в год. IBC Real Estate ожидает годовой рост ставок в 40–50%.

Тренд заметен не только в Москве. По данным «Авито Недвижимости», средняя стоимость аренды складов в России за год выросла на 26%. Рост ставок зафик-

сирован в 26 из 33 регионов, самый выраженный — почти вдвое — в Калининграде. Спрос на аренду складов в России за год вырос на 39%, предложение сократилось на 16%, подсчитали в «Авито Недвижимости».

Согласно Ricci, по итогам сентября в Московском регионе пустовало 0,4% складов против 2,3% в прошлом году. В Газпромбанке считают, что по итогам года показатель сократится до 0,3%. В Nikoliers допускают снижение до 0,1%. Руководитель отдела складской и индустриальной недвижимости CORE.XP Антон Алябьев приводит аналогичную цифру, называя вакантность минимальной за 15 лет. На рынке почти нет свободных площадей, и конкуренция за них выросла, указывает директор центра экономического прогнозирования Газпромбанка Владислав Фадеев. Партнер NF Group Константин Фомиченко связывает дефицит с сокращением строительной активности в 2022 году из-за неопределенности: девелоперы перепрофилировали спекулятивные проекты в built-to-suit (BTS, строительство под заказчика), паузу взяли многие клиенты.

Сейчас объем сделок рекордный. По данным Ricci, за три месяца в Московском регионе показатель достиг 2,2 млн кв. м, увеличившись в 2,5 раза год к году.

новости — 2

Защита попала под раздачу

Борьба с VPN-сервисами может затронуть российские IT-компании

Совет по развитию цифровой экономики при Совете федерации обратился в Роскомнадзор с просьбой проверить более 50 сервисов VPN, которые размещены в магазинах приложений и доступны россиянам, а также заблокировать их при выявлении нарушений. Перечень создавался исходя из списка приложений, которые уже удалил российский магазин NashStore. В этот перечень попал и продукт российской IT-компании в области защиты данных «КриптоПро NGate». В компании уверяют, что использование их приложения не позволяет обходить блокировки.

«Ъ» ознакомился с письмом зампреда совета по развитию цифровой экономики при Совете федерации Артема Шейкина, направленным главе Роскомнадзора Андрею Липову. В нем сенатор просит проверить 51 VPN-сервис, который необходимо заблокировать на территории России. В частности, такие сервисы предоставляют доступ к социальным сетям Facebook и Instagram (принадлежат Meta, деятельность которой по ведению сервисов признана в РФ экстремистской и запрещена), отмечается в письме.

Артем Шейкин также обращает внимание на то, что «ряд российских магазинов приложений провели проверку размещенных у них сервисов и исключили часть из них». Речь идет о российском магазине приложений NashStore (АНО «Цифровые платформы»). Также в России работают RuStore (разрабатывает VK, публичные VPN-сервисы в каталоге не представлены) и RuMarket (запущен гендиректором агрегатора такси Bibi в России Анатолием Сморгонским, VPN не представлены). Однако удаленные из российских магазинов VPN-сервисы на данный момент все еще доступны гражданам в зарубежных магазинах, отмечает господин Шейкин. Он уточнил «Ъ», что список сервисов для возможной блокировки формировался исходя из приложений, которые уже были удалены из российских магазинов. В него вошли такие сервисы, как VPN Master — Super VPN, VPN — Keons, VPN Turbo, Atomic VPN, Pride VPN и др. Также в список попало решение российских разработчиков средств защиты информации — «КриптоПро NGate» компании «КриптоПро». В Роскомнадзоре подтвердили получение письма и сообщили, что ведут постоянный анализ, обновляя перечень VPN, работающих в России, и ограничивают работу нарушающих законодательство.

VPN — технология, позволяющая объединять удаленные друг от друга устройства в одну частную сеть.

новости — 2

нам

труднокупить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»