

УДК 347. 65/.68 (075.8)

ББК 67.404.5 я73

Ш 37

Рецензенты:

канд. юрид. наук, доцент Е. А. Терещенко,

канд. юрид. наук, доцент И. В. Петрова

(НОУ ВПО «Северо-Кавказский социальный институт»)

Шевчук С. С.

Ш 37 Гражданско-правовые сделки: учебное пособие. – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2015. – 157 с.

В пособии с позиции современного гражданского законодательства и практики его применения проводится анализ правовой категории «сделка» и проблем правового регулирования отношений в сфере заключения и исполнения гражданско-правовых сделок.

Предназначено для студентов высших юридических учебных заведений, преподавателей, научных, практических работников и всех, кто интересуется проблемами правового регулирования сделок в гражданском праве.

УДК 347. 65 /. 68 (075.8)

ББК 67. 404. 5 я73

© ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский
федеральный университет», 2015

II ПРЕДИСЛОВИЕ

Институт сделки является центральным в российском гражданском праве. Гражданско-правовые сделки являются наиболее распространенными основаниями возникновения, изменения или прекращения субъективных гражданских прав и обязанностей. Сделки – это юридические факты в гражданском праве, с которыми закон связывает определенные правовые последствия. Сделками признаются действия субъектов гражданского права, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. Они представляют собой акты осознанных, целенаправленных волевых действий физических и юридических лиц, направленные на достижение определенных правовых последствий.

Сущность сделки составляют внутренняя воля, то есть, детерминированное и мотивированное желание участников сделки достичь поставленной цели и их внешнее волеизъявление, то есть, выражение воли вовне с целью восприятия ее другими лицами.

Цель, преследуемая субъектом сделки, носит правовой характер. Юридические последствия, возникающие, у участников сделки вследствие ее совершения, представляют ее правовой результат. Предусмотренные законом способы выражения, закрепления или засвидетельствования воли субъектов, совершающих сделку, называются формами сделки.

Совершение сделок является важнейшим юридическим способом осуществления субъективных гражданских прав. Совершая сделки, субъекты распоряжаются принадлежащими им социально-экономическими благами, приобретают другие необходимые блага. В российском гражданском праве действует принцип допустимости, под которым понимается возможность совершения любых сделок, не запрещенных законом (принцип свободы сделок).

Не всякая сделка влечет для сторон желаемые правовые последствия. Для этого необходимо, чтобы сделка соответствовала требованиям закона, или условиям действительности сделки. Особую актуальность в период реформирования законодательства, когда стабильность гражданского оборота и правовая защищенность его участников напрямую зависят от правильности и эффективности решения вопроса о действительности сделок, приобретает институт недействительности сделок.

Если условия действительности сделки нарушены, она признается недействительной. В науке и правоприменительной практике не сложилось единства мнений относительно понятия, правовой природы и видов недействительных сделок.

Цель изучения дисциплины – овладение навыками практического использования гражданско-правовых норм. В рамках изучения данной дисциплины ставятся следующие **задачи**: сформировать представления о гражданском законодательстве в сфере регулирования сделок, особенностях гражданско-правового регулирования общественных отношений, возникающих в связи с заключением сделок; способствовать овладению специфическим цивилистическим понятийным аппаратом, усвоению основных категорий науки гражданского права.

Дисциплина «Гражданско-правовые сделки» включена в профессиональный цикл в вариативную часть, дисциплина по выбору студента по направлению подготовки 030900.68 – Юриспруденция магистерской программы «Гражданское право, семейное право, международное частное право».

Пособие позволит магистрантам изучить теоретические вопросы, связанные с заключением и оспариванием гражданско-правовых сделок, состояние действующего законодательства и проблемы правоприменительной практики, сформировать следующие **общекультурные и профессиональные компетенции**:

- осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);
- способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-5);
- способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);
- способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8);
- способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9).

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
1. Сделки в римском частном праве, российском праве дореволюционного и советского периодов	5
1.1. Сделки в римском частном праве	5
1.2. Сделки в российском праве дореволюционного периода ..	8
1.3. Сделки в российском праве советского периода	11
2. Сделки в гражданском законодательстве РФ: общие положения	15
2.1. Понятие, значение и признаки гражданско-правовых сделок	15
2.2. Условия действительности гражданско-правовой сделки..	20
2.3. Содержание гражданско-правовой сделки	22
3. Виды сделок	27
4. Форма сделок	38
5. Общая характеристика недействительных сделок. Ничтожные сделки	41
5.1. Понятие и признаки недействительных сделок	41
5.2. Виды недействительных сделок	50
5.3. Правовая характеристика отдельных видов ничтожных сделок	54
6. Оспоримые сделки	62
6.1. Понятие и виды оспоримых сделок	62
6.2. Последствия недействительности сделок	65
7. Конвалидация гражданско-правовых сделок	68
7.1. Становление и развитие института устранения пороков гражданско-правовых сделок (конвалидации)	68
7.2. Анализ действующего законодательства по устранению пороков гражданско-правовых сделок	83
7.3. Реализация института устранения пороков гражданско- правовых сделок в действующем законодательстве	99
7.4. Условия и порядок устранения пороков отдельных видов гражданско-правовых сделок	109
7.5. Перспективы развития института конвалидации гражданско-правовых сделок	136
Глоссарий	152
Литература.....	154