

УДК 330.142.211:657.92(075.8)

ББК 65.263-24я73

С40

Рецензенты:

*кафедра экономики природопользования*

*Уральского государственного экономического университета*

(зав. кафедрой доктор географических наук Я.Я. Яндыганов);

ученый секретарь отдела региональной промышленной политики

и экономической безопасности *Е.С. Мезенцева*

(Институт экономики УрО РАН)

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили,*

кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,

лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**Сироткин, Сергей Александрович.**

**С40** Экономическая оценка инвестиционных проектов: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)» / С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 287 с.

**И. Кельчевская, Наталья Рэмовна.**

ISBN 978-5-238-01566-8

Агентство СІР РГБ

В учебнике рассматриваются теоретические и методические основы оценки инвестиционных проектов, освещаются экономическая сущность инвестиций, структура инвестиционного проекта, коммерческая эффективность и финансовая реализуемость, а также методы оценки риска.

Для студентов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)», а также по другим экономическим специальностям, аспирантов и преподавателей, научных и практических работников, специализирующихся в области оценки инвестиционных проектов.

**ББК 65.263-24я73**

ISBN 978-5-238-01566-8

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2009

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания.

Воспроизведение всей книги или какой-либо ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2009

## Оглавление

<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Экономическая сущность инвестиций и инвестиционная деятельность на предприятии</b>	<b>4</b>
1.1. Понятие, экономическая сущность и классификация инвестиций	4
1.2. Содержание, классификация и структура инвестиционного проекта	11
1.3. Основы инвестиционной деятельности	21
<i>Контрольные вопросы</i>	30
<b>Глава 2. Экономическая оценка инвестиционного проекта</b>	<b>31</b>
2.1. Понятие и виды эффективности инвестиционного проекта	31
2.2. Понятие, виды и дисконтирование потоков платежей инвестиционного проекта	74
2.3. Показатели коммерческой эффективности инвестиционного проекта	112
2.4. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта	153
2.5. Оценка финансового состояния инвестиционного проекта	158
2.6. Концепция экономической добавленной стоимости	178
<i>Контрольные вопросы</i>	182
<b>Глава 3. Оценка риска инвестиционного проекта</b>	<b>184</b>
3.1. Понятие и виды рисков, связанных с реализацией инвестиционного проекта	184
3.2. Методы оценки риска инвестиционного проекта	200
<i>Контрольные вопросы к главе 3</i>	218
<b>Глава 4. Выбор оптимального инвестиционного проекта</b>	<b>219</b>
4.1. Понятие и сущность выбора оптимального инвестиционного проекта	219
4.2. Методы выбора оптимального инвестиционного проекта	223
<i>Контрольные вопросы</i>	232

<b>Глава 5. Оборотные средства инвестиционного проекта</b>	<b>233</b>
5.1. Понятие и сущность оборотных средств инвестиционного проекта	233
5.2. Нормирование оборотных средств	240
<i>Контрольные вопросы</i>	262
<b>Глава 6. Методические подходы к оценке экономической целесообразности различных видов инвестиций</b>	<b>263</b>
6.1. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в новое производство конечной продукции	264
6.2. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в действующее производство конечной продукции	271
6.3. Методические подходы к экономической оценке капитальных вложений в действующее производство и изготовление продукции, используемой в других переделах (полуфабрикатов)	277
<i>Контрольные вопросы</i>	282
<b>Библиографический список</b>	<b>283</b>