

Основан в 2006 г.
Учредитель: ЗАО «МЦФЭР»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Алексеев О.Б. – вице-президент, главный управляющий директор по образованию и исследованиям Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, президент Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК

Васютин Н.А. – президент Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН)

Филимонов С.Л. – проректор по научной работе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России, член Совета по местному самоуправлению при Председателе СФ ФС РФ

Чернышов Л.Н. – директор Института сити-менеджмента НИУ «Высшая школа экономики»

Широков А.В. – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, президент НОУН

Шишкова Л.В. – ответственный редактор журнала «Управление многоквартирным домом»

ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «МЦФЭР»

Межанский М.А. – генеральный директор

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ МЦФЭР:

Грихиди В.П. – директор

Богданова Е.В. – главный редактор

ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ»:

Бизина Т.В. – руководитель

Анестратенко М.Д. – главный редактор

РЕДАКЦИЯ:

Шишкова Л.В. – ответственный редактор
umd-mag@mail.ru

Артемова В.В. – выпускающий редактор

Сутемьева О.А. – дизайн-концепция

Титова С.Ю. – верстка

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А,
стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

ДЛЯ ПИСЕМ:

129164, г. Москва, а/я 9
E-mail: umd-mag@mail.ru

ПРАКТИКА

Хохлов А.А.

4 Как отсудить у государства нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме

Рекомендации юриста

Елисеев Д.В.

14 Общее собрание собственников помещений МКД: законодательные новеллы

Изменение законодательства

Антропов В.В.

20 Правовой режим земельного участка под МКД

Как и кем определяются его границы

МЕНЕДЖМЕНТ

Гассуль В.А.

23 Подрядные организации как исполнители работ по капитальному ремонту

Могут ли УО быть подрядчиками при капитальном ремонте МКД

ФИНАНСЫ

Жукова Е.И.

27 Порядок формирования выручки управляющей организации

Отражение оборотов по реализации ЖКУ в бухгалтерском учете

необходимое и
достаточное
ЛАРЕС
решение для управления
многоквартирными домами



Управляйте
жилым фондом
эффективно!

+7 (495) 221-82-71

www.lares.prosoftlab.ru

Программное решение от ЗАО
«Лаборатория программных решений»

Возможности

Расчет начислений
Паспортный учет
Капитальный ремонт
Технический паспорт дома
Портал с личным кабинетом жителя
SMS-оповещения

Преимущества

Соответствие законодательству
Расчеты с точностью до дня
Массовые операции
Единовременные затраты
Данные под контролем клиента
Любые стандарты безопасности

- Дунин Ю.Г., Чернышов Л.Н., Петров Е.Д.
- 30 Борьба за финансовые потоки и последствия для населения**

Структура тарифов на тепло- и электроэнергию

КАДРЫ

- Михайлова Л.Л.
- 34 Просто ли найти руководителя службы**
Чтобы подобрать нужного сотрудника, следует четко сформулировать его задачи

КОНТРОЛЬ

- Ширшина И.В.
- 40 Как проходят проверки физических лиц**
Взаимодействие УО и ГЖИ

МОЙ ОПЫТ

- Задорина Е.Н.
- 44 Об особенностях платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД**
Законно ли включение оплаты охраны (консьержки) в обязательные платежи

РЫНОК

- Павленков Ю.В.
- 51 Отраслевая концепция, программа и «маршрутная карта» «Совершенствование жилищных отношений и повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса России»**
Федеральная политика в области жилищных отношений и повышения эффективности функционирования ЖКК

- Хомяков В.К.
- 61 Права на муниципальную собственность**
Вопросы муниципального управления

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

- Бажилин В.В.
- 66 Проблемы общих собраний собственников помещений МКД**
Отдельные проблемы, возникающие при проведении общего собрания собственников помещений МКД, и предполагаемые пути их решения на законодательном уровне

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

«Роспечать» – 36408, 36409
«Почта России» – 99339, 99340
«Пресса России» – 88024, 88025

ОТДЕЛ ПРОДВИЖЕНИЯ:

Гафурова Ш.О. – бренд-менеджер
Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-76
sgafyrova@mcfr.ru

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ:

Захарова М.Э. – руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru
Оводова О.Н. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru
Микиртумова Н.В. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
nmikirtumova@mcfr.ru
Журавлева Е.А. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ:

Тел.: 8 (495) 937-90-82 (многоканальный), 933-63-17
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
Претензии по доставке направляйте по факсу: 8 (495) 933-52-62
E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-24618 от 13.06.2006.
Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 23.01.2014.
Формат 84 × 108 1/16. Тираж 7000 экз.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Усл. печ. л. 7,56 + вкл. 0,25.
Изд. № 5726. Заказ № 1793-ОП.

ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ООО «Чебоксарская типография № 1».
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 15.
Тел.: +7 (8352) 28-77-98, 57-01-87.
www.volga-print.ru

© ЗАО «МЦФЭР», 2014



9 771992 633149