

Основан в 2006 г.
Учредитель: ЗАО «МЦФЭР»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Алексеев О.Б. – вице-президент, главный управляющий директор по образованию и исследованиям Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, президент Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК

Васютин Н.А. – президент Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН)

Филимонов С.Л. – проректор по научной работе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России, член Совета по местному самоуправлению при Председателе СФ ФС РФ

Чернышов Л.Н. – директор Института сити-менеджмента НИУ «Высшая школа экономики»

Широков А.В. – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, президент НОУН

Шишкова Л.В. – ответственный редактор журнала «Управление многоквартирным домом»

ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «МЦФЭР»

Межанский М.А. – генеральный директор

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ МЦФЭР:

Гирихиди В.П. – директор

Богданова Е.В. – главный редактор

ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ»:

Бизина Т.В. – руководитель

Анестратенко М.Д. – главный редактор

РЕДАКЦИЯ:

Шишкова Л.В. – ответственный редактор
umd-mag@mail.ru

Артемова В.В. – выпускающий редактор

Сутемьева О.А. – дизайн-концепция

Титова С.Ю. – верстка

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А,
стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

ДЛЯ ПИСЕМ:

129164, г. Москва, а/я 9
E-mail: umd-mag@mail.ru

ПРАКТИКА

- Хохлов А.А.
4 Как отсудить у государства нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме
Рекомендации юриста
- Елисеев Д.В.
14 Общее собрание собственников помещений МКД: законодательные новеллы
Изменение законодательства
- Антропов В.В.
20 Правовой режим земельного участка под МКД
Как и кем определяются его границы

МЕНЕДЖМЕНТ

- Гассуль В.А.
23 Подрядные организации как исполнители работ по капитальному ремонту
Могут ли УО быть подрядчиками при капитальном ремонте МКД

ФИНАНСЫ

- Жукова Е.И.
27 Порядок формирования выручки управляющей организации
Отражение оборотов по реализации ЖКУ в бухгалтерском учете

необходимое и
достаточное
ЛАРЕС
решение для управления
многоквартирными домами



Управляйте
жилым фондом
эффективно!

+7 (495) 221-82-71
www.lares.prosoftlab.ru

Программное решение от ЗАО
«Лаборатория программных решений»

Возможности

Расчет начислений
Паспортный учет
Капитальный ремонт
Технический паспорт дома
Портал с личным кабинетом жителя
SMS-оповещения

Преимущества

Соответствие законодательству
Расчеты с точностью до дня
Массовые операции
Единовременные затраты
Данные под контролем клиента
Любые стандарты безопасности

- Дунин Ю.Г., Чернышов Л.Н., Петров Е.Д.
30 Борьба за финансовые потоки и последствия для населения

Структура тарифов на тепло- и электроэнергию

КАДРЫ

- Михайлова Л.Л.
34 Просто ли найти руководителя службы
Чтобы подобрать нужного сотрудника, следует четко сформулировать его задачи

КОНТРОЛЬ

- Ширшина И.В.
40 Как проходят проверки физических лиц
Взаимодействие УО и ГЖИ

МОЙ ОПЫТ

- Задорина Е.Н.
44 Об особенностях платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД
Законно ли включение оплаты охраны (консьержки) в обязательные платежи

РЫНОК

- Павленков Ю.В.
51 Отраслевая концепция, программа и «маршрутная карта» «Совершенствование жилищных отношений и повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса России»
Федеральная политика в области жилищных отношений и повышения эффективности функционирования ЖКК

- Хомяков В.К.
61 Права на муниципальную собственность
Вопросы муниципального управления

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

- Бажилин В.В.
66 Проблемы общих собраний собственников помещений МКД
Отдельные проблемы, возникающие при проведении общего собрания собственников помещений МКД, и предполагаемые пути их решения на законодательном уровне

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

«Роспечать» – 36408, 36409
 «Почта России» – 99339, 99340
 «Пресса России» – 88024, 88025

ОТДЕЛ ПРОДВИЖЕНИЯ:

Гафурова Ш.О. – бренд-менеджер
 Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-76
 sgafyrova@mcfrru

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ:

Захарова М.Э. – руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfrru

Оводова О.Н. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfrru

Микиртумова Н.В. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
 nmikirtumova@mcfrru

Журавлева Е.А. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfrru

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ:

Тел.: 8 (495) 937-90-82 (многоканальный), 933-63-17

Факс: 8 (495) 933-52-62

E-mail: ap@mcfrru

Претензии по доставке направляйте по факсу: 8 (495) 933-52-62

E-mail: pressa@mcfrru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-24618 от 13.06.2006.

Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 23.01.2014.

Формат 84 × 108 1/16. Тираж 7000 экз.

Печать офсетная. Бумага офсетная.

Усл. печ. л. 7,56 + вкл. 0,25.

Изд. № 5726. Заказ № 1793-ОП.

ЗАО «МЦФЭР»

Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ООО «Чебоксарская типография № 1».

428000, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 15.

Тел.: +7 (8352) 28-77-98, 57-01-87.

www.volga-print.ru

© ЗАО «МЦФЭР», 2014

ISSN 1992-6332



9 771992 633149