

Введение

Жилищная проблема является одной из важнейших проблем для Российской Федерации и города Томск в частности. Единственный верный путь преодоления данной проблемы – интенсивное строительство жилых домов.

Строительство содержит в себе решение многих локальных и глобальных проблем, начиная от социальных, заканчивая экологическими. Сокращение затрат в архитектуре и строительстве осуществляется рациональными объемно - планировочными решениями зданий, правильным выбором строительных и отделочных материалов, облегчением конструкции, а также правильным распределением лестниц, лифтов, размещением оборудования и инженерных устройств (санитарные приборы, отопление, вентиляция).

Главным экономическим резервом в градостроительстве является повышение эффективности использования земли. Правильный выбор этажности застройки определяет ее экономичность. Помимо экономичности этажность способствует созданию выразительного силуэта застройки.

В связи с обострившимися экологическими проблемами, чрезвычайно важно максимально рационально использовать природные условия строительной площадки.

Дипломный проект на тему: «Восемнадцатипятиэтажный жилой дом по улице Королёва в микрорайоне "Южные ворота" города Томска» раскрывает возможности проектирования зданий, максимально рационально вписанных в городские условия. Поэтому был разработан многоэтажный жилой дом, являющийся основным типом жилища в городах нашей страны. Такие дома позволяют рационально использовать территорию, сокращают протяженность инженерных сетей, улиц, сооружений городского транспорта.