

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ

Баранов В.В.

доктор экономических наук, профессор, профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

Волков Г.А.

доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Землякова Г.Л.

доктор юридических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции

Косорукова И.В.

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия»

Козырь Ю.В.

доктор экономических наук, ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков»

Медведева О.Е.

доктор экономических наук, профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления

Новикова Е.В.

доктор юридических наук, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

Ноздрачев А.Ф.

доктор юридических наук, профессор, главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ

Орлова Е.Р.

доктор экономических наук, профессор, заведующий отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН

Поветкина Н.А.

доктор юридических наук, профессор, заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

Ручкина Г.Ф.

доктор юридических наук, профессор, декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ

Ситдикова Р.И.

доктор юридических наук, профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета

Стерник С.Г.

доктор экономических наук, профессор, ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета

Федотова М.А.

доктор экономических наук, профессор, заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ

Хлопцов Д.М.

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА	3
ФИНАНСЫ	
ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ	
И.А. Комар	
Особенности определения рыночной стоимости центров обработки данных	7
О.В. Мандрощенко	
Методика планирования организациями отдельных налоговых платежей	20
Е.Б. Тютюкина	
Оценка реального ущерба участников соглашения о защите и поощрении капиталовложений	28
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ	
НАЛОГОВОЕ ПРАВО	
О.В. Рахматуллина, М.В. Колодина	
Финансово-правовое регулирование налоговых экспериментов в Российской Федерации	44
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО	
Е.А. Галиновская	
Роль землеустройства в государственном управлении земельными ресурсами Российской Федерации: правовой аспект. <i>Окончание</i>	54
ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО	
А.П. Лиманская	
Правовое регулирование оценки и учета накопленного вреда окружающей среде	69
ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ	
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО	
В.Г. Домшенко	
О российской модели группового иска	77
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО	
Г.Ф. Ручкина	
К вопросу о соответствии понятия «предпринимательская деятельность» современным тенденциям, направленным на устойчивое развитие Российской Федерации	86
Р.И. Ситдикова, Ю.М. Федянин	
Основные тенденции становления законодательства об иностранных инвестициях в Российской Федерации	95
ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ	
7-й Международный бизнес-форум недвижимости	107

*И.А. Комар. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЦЕНТРОВ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ*

В статье проанализирован международный подход к оценке центров обработки данных (ЦОД). Обобщен личный профессиональный практический опыт автора. Исследованы особенности применения стандартных подходов к оценке и соответствующих методов. Выявлены основные характеристики, влияющие на стоимость ЦОД. Даны практические рекомендации по определению рыночной стоимости таких объектов.

**FEATURES OF DETERMINING THE MARKET VALUE OF DATA PROCESSING
CENTERS (DATA CENTERS)**

Irina A. Komar, PhD in economics, MRICS, deputy general director in LCC Professional Group of Appraisal (Moscow)

The article analyzes the modern approach to data center evaluation, summarizes personal professional practical experience, examines the features of the application of approaches and methods of evaluation, identifies the main characteristics that affect the cost of data centers. The author gives practical recommendations for determining the data center market value.

Ключевые слова: центр хранения и обработки данных, центр обработки данных, ЦОД, ЦОД как специализированный актив, оценка рыночной стоимости ЦОД, коммуникации и технологическая инфраструктура ЦОД; data storage and processing center, data center, data center as a specialized asset, assessment of the market value of the data center, communications and technological infrastructure of the data center

*О.В. Мандрощенко. МЕТОДИКА ПЛАНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ОТДЕЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ*

В статье рассматриваются методические подходы к обоснованию планирования налоговых платежей в организации. Автором предложен алгоритм расчета налоговых обязательств по налогам на добавленную стоимость, на прибыль организаций и на имущество организаций. Обоснованы факторы, влияющие на расчет плановых налоговых платежей.

**METHODOLOGY OF PLANNING BY ORGANIZATIONS OF INDIVIDUAL
TAX PAYMENTS**

Olga V. Mandroshchenko, doctor of economic sciences, professor of Department of taxes and tax administration Faculty of taxes, audit and business analysis of the Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article discusses methodological approaches to justify planning tax payments in an organization. The author proposes an algorithm for calculating tax liabilities for taxes on value added, on corporate profits and on corporate property. The factors influencing the calculation of planned tax payments are substantiated.

Ключевые слова: планирование налога на добавленную стоимость в организации, прогнозирование налога на прибыль организаций, планирование налога на имущество организаций, методические подходы к налоговому планированию в организации; planning for value added tax in organizations, forecasting corporate income tax, planning for property tax in organizations, methodological approaches to tax planning in organizations

*Е.Б. Тютюкина. ОЦЕНКА РЕАЛЬНОГО УЩЕРБА УЧАСТНИКОВ СОГЛАШЕНИЯ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ*

В статье рассмотрены подходы к оценке реального ущерба организации, реализующей инвестиционный проект (ОРП), в случае нарушения стабилизационной оговорки (СО) со стороны публично-правового образования в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Автором предложены подходы к оценке реального ущерба ОРП в результате нарушения СО, обоснованные положениями гражданского законодательства и правоприменительной практикой. Представлены формулы расчета суммы реального ущерба.

**THE REAL DAMAGE ASSESSMENT OF THE PARTIES TO THE AGREEMENT
ON THE PROTECTION AND PROMOTION OF INVESTMENT**

Elena B. Tyutyukina, doctor of economic sciences, professor, professor of the department of corporate finance and corporate governance Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article proposes approaches to assessing the real damage to an organization implementing an investment project in the event of a violation of the stabilization clause by a public legal entity that is a party to an agreement on the protection and promotion of investment. The author has proposed approaches to assessing the actual damage to an organization implementing an investment project as a result of violation of the stabilization clause, justified by the provisions of civil legislation and law enforcement practice. Formulas for calculating the amount of real damage are presented.

Ключевые слова: оценка реального ущерба реализующей инвестиционный проект организации, соглашение о защите и поощрении капиталовложений, нарушение стабилизационной оговорки, ОРП, оценка реального ущерба ОРП, метод расчета реального ущерба; assessment of real damage to an organization implementing an investment project, agreement on the protection and promotion of investments, violation of the stabilization clause, assessment of real damage to an organization implementing an investment project, method for calculating real damage

О.В. Рахматуллина, М.В. Колодина. **ФИНАНСОВО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НАЛОГОВЫХ ЭКСПЕРИМЕНТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В статье рассмотрены вопросы финансово-правового регулирования правовых экспериментов в сфере налогообложения в Российской Федерации. Авторами выявлены проблемы, возникающие в ходе реализации таких финансово-правовых инструментов, предложены пути их преодоления и направления совершенствования соответствующих норм законодательства о налогах и сборах.

**FINANCIAL AND LEGAL REGULATION OF TAX EXPERIMENTS
IN THE RUSSIAN FEDERATION**

Oksana V. Rakhmatullina, PHD in law, associate professor of the department of administrative and financial law Orenburg institute (branch) of the Moscow state law university named after O.E. Kutafin (Orenburg)

Maya V. Kolodina, PHD in law, associate professor of the department of administrative and financial law Orenburg institute (branch) of the Moscow state law university named after O.E. Kutafin (Orenburg)

The article deals with the issues of financial and legal regulation of legal experiments in the field of taxation in the Russian Federation. The authors identified legal problems that arise during the implementation of these financial and legal instruments, as well as suggested ways to overcome them and improve the legislation on taxes and fees in this area.

Ключевые слова: налоговые эксперименты, метод финансового мониторинга, налог на профессиональный доход, автоматизированная упрощенная система налогообложения, единый налоговый платеж; tax experiments, financial monitoring method, professional income tax, automated simplified taxation system, single tax payment

Е.А. Галиновская. **РОЛЬ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ГОСУДАРСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПРАВОВОЙ АСПЕКТ**

В статье исследуются проблемы правового регулирования землеустройства в России. Изучены цели, задачи землеустройства в государственном управлении земельными ресурсами. Рассмотрено современное состояние законодательного регулирования в этой сфере. На основании обзора исторических этапов становления межевой, землеустроительной деятельности показано, что она не дублирует кадастровую и градостроительную работу по обеспечению рационального использования и охраны земель. Сделан вывод о необходимости модернизации законодательства о землеустройстве с целью рациональной организации земельных пространств, развития сельских территорий, достижения иных целей социально-экономического развития, требующих учета природного потенциала земли.

**THE ROLE OF LAND MANAGEMENT IN THE STATE MANAGEMENT OF LAND RESOURCES OF
THE RUSSIAN FEDERATION: LEGAL ASPECT**

Elena A. Galinovskaya, candidate of legal sciences, leading researcher at the Institute of legislation and comparative law under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article examines the problems of legal regulation of land management in the Russian Federation, the goals and objectives of land management in the state management of land resources are studied, the current state of legislative regulation in this area is considered. Based on a review of the historical stages of the formation of boundary, land management activities, it is shown that it does not duplicate cadastral and urban planning work to ensure the rational use and protection of land. It is concluded that it is necessary to modernize the legislation on land management as a tool for the rational organization of land spaces,

the development of rural areas, and the achievement of other goals of socio-economic development that require taking into account the natural potential of the land.

Ключевые слова: правовое регулирование землеустройства в Российской Федерации, землеустройство в государственном управлении земельными ресурсами, землепользование в пределах городской черты, рациональная организация земельных пространств, комплексное управление земельными ресурсами; legal regulation of land management in the Russian Federation, land management in state land management, land use within city limits, rational organization of land spaces, integrated management of land resources

А.П. Лиманская. **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ**

В статье анализируются пробелы законодательства в части регулирования оценки и учета накопленного вреда окружающей среде. Отмечается целесообразность конкретизации правовых критериев квалификации земельных участков, территорий и акваторий в качестве объектов накопленного вреда. Предлагается разделить правовые режимы объектов негативного воздействия и объектов накопленного вреда и установить запрет на использование объектов накопленного вреда после их внесения в соответствующий реестр.

LEGAL REGULATION OF ASSESSMENT AND ACCOUNTING OF ACCUMULATED ENVIRONMENTAL DAMAGE

Anna P. Limanskaya, candidate of legal sciences, associate professor of the department of environmental and natural resource law, Moscow state law university named after O.E. Kutafin (Moscow)

The article analyzes the gaps in legislation regarding the regulation of assessment and accounting of accumulated environmental damage. The expediency of specifying the legal criteria for qualifying land plots, territories and water areas as objects of accumulated harm is noted. It is proposed to separate the legal regimes of objects of negative impact and objects of accumulated harm and establish a ban on the use of objects of accumulated harm after they are entered into the appropriate register.

Ключевые слова: накопленный вред окружающей среде, критерии квалификации земельных участков, учет объектов накопленного вреда, порядок инвентаризации объектов накопленного вреда, территориальная связанность, реестр объектов негативного воздействия, реестр объектов накопленного вреда; accumulated environmental harm, criteria for qualifying land plots, accounting for objects of accumulated harm, the procedure for inventorying objects of accumulated harm, territorial connectivity, register of objects of negative impact, register of objects of accumulated harm

В.Г. Домшенко. **О РОССИЙСКОЙ МОДЕЛИ ГРУППОВОГО ИСКА**

В статье проанализированы два аргумента сторонников наличия в России модели группового иска opt-out, согласно которым 1) группа лиц существует независимо от волевого присоединения ее членов к групповому иску, 2) действие судебного решения распространяется на всех членов группы. Автор отстаивает применение подхода, согласно которому в процессуальном законе используется модель opt-in, рассматривает порядок оспаривания неприсоединившимся членом группы обстоятельств, установленных в решении по групповому иску, и обосновывает возможность простого возражения истца против таких обстоятельств в деле по своему личному иску к ответчику.

ABOUT THE RUSSIAN CLASS ACTION MODEL

Viktor G. Domshenko, master of jurisprudence (RSPL), head of department of judicial protection JSC Russian post, applicant for a degree at the civil procedure department of the V.F. Yakovlev Ural state law university (Moscow)

The article analyzes two arguments of supporters of the presence of an opt-out class action model in Russia, according to which 1) a group of persons exists regardless of the volitional accession of its members to the class action, 2) the effect of a court decision extends to all members of the group. The author defends the application of the approach according to which the opt-in model is used in procedural law, considers the procedure for challenging by a non-joined group member the circumstances established in the decision in a class action, and substantiates the possibility of a simple objection by the plaintiff to such circumstances in the case of his personal claim against the defendant.

Ключевые слова: российская модель группового иска, групповое судебное производство, модель opt-in, модель opt-out, присоединение членов группы к групповому иску, действие судебного решения по групповому иску; Russian class action model, group litigation, opt-in

model, opt-out model, joining of group members to a class action, effect of a court decision on a class action

Г.Ф. Ручкина. К ВОПРОСУ О СООТВЕТСТВИИ ПОНЯТИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» СОВРЕМЕННЫМ ТЕНДЕНЦИЯМ, НАПРАВЛЕННЫМ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В статье анализируется эволюция понятия «предпринимательская деятельность» в российском предпринимательском праве. Автор обосновывает необходимость изменения понятия с учетом социальной составляющей предпринимательской деятельности. Показывает, что реализуемая в Российской Федерации стратегия, направленная на устойчивое экономическое развитие, обуславливает необходимость совершенствования такой деятельности с учетом социально-ориентированного предпринимательства. Автор предлагает собственное определение понятия «предпринимательская деятельность».

ON THE ISSUE OF COMPLIANCE OF THE CONCEPT OF «ENTREPRENEURIAL ACTIVITY» WITH MODERN TRENDS AIMED AT SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION

Gulnara F. Ruchkina, doctor of law, professor, dean of the faculty of law of the Department of legal regulation of economic activities of the Financial university under the Government of the Russian Federation, Honored lawyer of the Russian Federation (Moscow)

The article analyzes the evolution of the concept of «entrepreneurial activity» in Russian business law. The author substantiates the need to change the concept taking into account the social component of entrepreneurial activity. Shows that the strategy being implemented in the Russian Federation, aimed at sustainable economic development, necessitates the improvement of such activities, taking into account socially-oriented entrepreneurship. The author offers his own definition of the concept of «entrepreneurial activity».

Ключевые слова: эволюция понятия предпринимательская деятельность, признаки предпринимательской деятельности, социальное предпринимательство, социальная функция предпринимательской деятельности, социально-ориентированное предпринимательство; evolution of the concept of entrepreneurial activity, signs of entrepreneurial activity, social entrepreneurship, social function of entrepreneurial activity, socially oriented entrepreneurship

Р.И. Ситдикова, Ю.М. Федянин. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТАНОВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Авторами проведен анализ становления нормативного правового регулирования отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в Российской Федерации. Выявлены тенденции перехода инвестиционной политики от режима наибольшего благоприятствования для иностранных инвестиций к установлению ограничений для иностранных инвесторов в национальных интересах государства ввиду перехода российской экономики на внутренние источники финансирования. Сделан вывод о том, что развитие инвестиционного законодательства в том числе зависит от эффективности внешнеторговых и финансовых отношений с дружественными странами.

THE MAIN TRENDS IN THE FORMATION OF LEGISLATION REGULATING FOREIGN INVESTMENTS IN THE RUSSIAN FEDERATION IN MODERN CONDITIONS

Roza I. Sitdikova, doctor of law, professor of the department of business and energy law of Kazan (Volga region) federal university (Kazan)

Yuri M. Fedyanin, postgraduate student of the department of business and energy law of Kazan (Volga region) federal university (Kazan)

The authors analyzed the formation of normative legal regulation of relations related to investment activities in the Russian Federation. Tendencies have been identified for the transition of investment policy from the most favored nation regime for foreign investment to the establishment of restrictions for foreign investors in the national interests of the state due to the transition of the Russian economy to domestic sources of financing. It is concluded that the development of investment legislation also depends on the effectiveness of foreign trade and financial relations with friendly countries.

Ключевые слова: иностранные инвестиции в России, становление российского инвестиционного законодательства, инвестиционная деятельность в России, российская инвестиционная политика; foreign investment in Russia, the formation of Russian investment legislation, investment activity in Russia, Russian investment policy