

## СОДЕРЖАНИЕ

Реферат.....	5
Введение.....	6
1 Теоретическая часть.....	7
1.1 Понятие недвижимости.....	7
1.2 Типы недвижимости.....	9
1.3 Жизненный цикл объектов недвижимости.....	12
1.4 Значимость недвижимости в обществе.....	14
1.5 Подходы к оценке объектов недвижимости.....	18
1.6 Отчет об оценке недвижимости.....	44
2 Аналитическая часть.....	47
2.1 Общая характеристика рынка нежилрой недвижимости.....	47
2.2 Анализ цен производственно-складских помещений г.Барнаула.....	47
2.3 Анализ уровня цен нежилрой недвижимости г. Томска.....	49
3 Оценка рыночной стоимости объекта производственно-складской недвижимо- сти.....	52
3.1 Объемы и этапы исследования.....	52
3.2 Описание исследуемого объекта производственно-складской недвижимости.....	53
3.3 Расчет рыночной стоимости доходным подходом.....	55
3.4 Расчет рыночной стоимости затратным и сравнительным подходом.....	60
3.5 Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом.....	62
Заключение.....	66
Список используемых источников и литературы.....	67