

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ..... 4

Взялись  
за старое  
Сергей  
Степашин—  
о программе  
по переселению  
из аварийного  
жилья

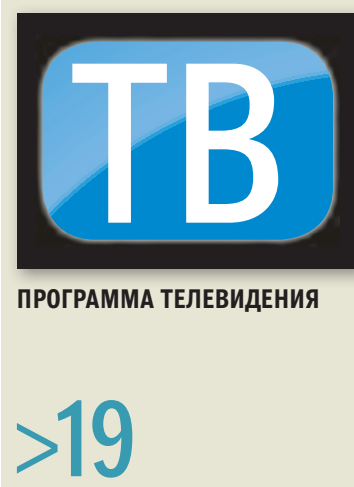


БЕЗОПАСНОСТЬ ... 28

Минус  
детство  
Анна  
Кузнецова  
о том, как  
понять  
и спасти  
ребенка

КРЕДИТЫ..... 9

Старики-  
заемщики  
Как помочь  
пожилым  
людям  
избежать  
долговой  
кабалы



# Российская Газета



№ 263 (7726)  
22–28 ноября 2018  
www.rg.ru

## НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 23 НОЯБРЯ > СУББОТА 24 НОЯБРЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 25 НОЯБРЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 26 НОЯБРЯ > ВТОРНИК 27 НОЯБРЯ > СРЕДА 28 НОЯБРЯ > ЧЕТВЕРГ 29 НОЯБРЯ

Тираж  
номера  
3 278 380



ТЕЛЕВИДЕНИЕ Пять вопросов о переходе на цифровое вещание..... 3

## В своей тарелке

СОЦЗАЩИТА..... 5 ДЕНЬГИ ..... 8 ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ..... 15 ЗДОРОВЬЕ ..... 27

Декретные материалы.  
Мамам увеличат  
ежемесячные пособия  
по уходу за ребенком

Час оплаты.  
Чем жильцам грозит  
просрочка по  
коммунальным платежам

Пенсионный банк  
вопросов.  
Когда наступит  
предпенсионный возраст

Без вируса.  
Росздравнадзор  
отвечает на вопросы  
читателей «РГ—Недели»





## Купили новенький В Перми появится еще один спортивный комплекс с бассейном

ДЕПУТАТЫ Пермской гордумы одобрили приобретение нового физкультурно-спортивного комплекса на улице Транспортной, 7, в муниципальную собственность. Общая площадь спорткомплекса — более трех тысяч квадратных метров. В здании находятся бассейн, помещение для реагентов и зал с тренажерами. Документы о вводе в эксплуатацию получены в конце октября, а открытие запланировано на первый квартал 2019 года.

### ФОТОФАКТ



В Березниках полным ходом идет строительство второй очереди микрорайона «Любимов». Жилье, согласно утвержденному правительственной комиссией плану, должно быть сдано в 2019 году. На площадке одновременно возводится 13 многоэтажных домов, а также готовится к сдаче детский сад на 240 мест. Напомним, на сегодняшний день в городе признаны аварийными, в том числе из-за техногенной аварии, вызванной затоплением рудника, 123 дома, в переселении нуждаются порядка 14 тысяч человек.

# Окурок раздора

## Пермячка Наталья Стеклова доказала в суде, что пользоваться общим имуществом можно только с согласия собственников

**ЖКХ**  
Константин Бахарев

Пермский суд принял решение, которое может стать прецедентом и в будущем послужит на благо жителей многоквартирных домов. Он подтвердил: пользоваться общим имуществом можно только с согласия собственников.

Товарищество собственников жилья «Медик» сдало строительной фирме в аренду подвал дома на улице Сысольской. С тех пор у жителейницы первого этажа Наталья Стеклова (фамилия изменена) начались мучения.

— Сажу на кухне, пью чай, вдруг запахло табачным дымом, — рассказывает она. — У нас дома никто не курит. Откуда запах? Посмотрела в окно, никого нет. Потом вижу, люди выходят из подвала, что под нами.

Как узнала пермячка, в подвальном помещении разместились строители. Они там переодеваются, сушат одежду и курят. А дым поднимается наверх, в квартиру.

То же говорят и соседки Стекловой — на кухне и в комнате пахнет табаком. Кроме того, рабочие, выходя из подвала, мусорят и даже справляют естественную нужду под окнами квартиры.

Происходящее Наталью Стеклову возмутило, и она обратилась в ТСЖ с просьбой навести порядок. Но, как оказалось, управленцы оказались причастны к этому безобразию.

Именно ТСЖ «Медик» в 2017 году сдало в аренду строительной фирме подвальное помещение под квартирой Стекловой. Причем действовало на основании решения общего собрания собственников дома, принятого в

2014 году. В документе сказано, что жильцы наделили ТСЖ правом сдавать в аренду помещения общего пользования.

## Правление ТСЖ «Медик» не может без решения собственников передавать подвал в аренду или изменять его целевое назначение

Обращение Стекловой в ТСЖ никакого эффекта не принесло. Тогда пермячка написала исковое заявление в суд с просьбой признать незаконными действия управленцев, сдавших подвал в аренду. В ходе разбирательства выяснился любопытный факт: строители установили в

подвале решетки и перегородили доступ к коммуникациям.

Представители ТСЖ в свою очередь сообщили, что в подвале они бывали неоднократно, никто там не курит — дескать, даже пепла от сигарет нет, не говоря уже об окурках. Что же касается мусора во дворе дома, так это нерадивые жильцы виноваты.

— Сами мусорят, — уверили в ТСЖ. — А подвал в аренду сдан абсолютно законно.

Но суд Кировского района Перми, изучив все материалы дела, встал на сторону истицы. При рассмотрении решения общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого в 2014 году, выяснилось, что полномочия на сдачу в аренду подвального помещения никому не передавались.

«Правление ТСЖ «Медик» не обладает самостоятельным правом, без решения собственников, передавать подвал в аренду или изменять его целевое назначение иным образом», — пришла к выводу судья Ольга Селиверстова.

В результате сдача подвального помещения в аренду строительной фирме была признана незаконной, а в пользу пострадавшей от табачного дыма пермячки с ТСЖ взыскали судебные расходы в сумме 3800 рублей.

МНЕНИЕ

Елена Ивлева,  
юрист

— Ситуация заключается в том, что решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме отнесено законодателем к исключительной компетенции общего собрания собственников, то есть тех, кто владеет жильем и другим имуществом в этом здании. Никто, кроме собственников помещений в многоквартирном доме, не вправе распоряжаться им и сдавать в аренду, как это случилось в нашей истории.

## По мировым стандартам

### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В филиале «ПМУ» АО «ОХК «Уралхим» завершился второй надзорный аудит интегрированной системы менеджмента на соответствие требованиям международных стандартов ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, а также стандарту OHSAS 18001:2007. В 2018 году «ПМУ» в 11-й раз подтвердило соответствие действующей на предприятии системы менеджмента требованиям международных стандартов в области качества, экологии, профессионального здоровья и безопасности.

Второй надзорный аудит провели специалисты группы Bureau Veritas Certification. Они посетили производства аммиака и карбамида, ремонтно-строительное производство, цеха погрузки продукции и химподготовки сырья, отделы охраны труда и экологии, промбезопасности, газоспасательный отряд, от-

дел интегрированной системы менеджмента. В процессе аудита эксперты интервьюировали сотрудников, наблюдали реализуемые бизнес-процессы, изучали документацию.

— В ходе второго надзорного аудита в филиале «ПМУ» сотрудники завода вновь продемонстрировали высокий уровень профессиональных компетенций, а топ-менеджмент — развитые лидерские качества, — говорит ведущий аудитор Bureau Veritas Certification Надежда Соколова.

Специалисты Bureau Veritas Certification сделали вывод о соответствии интегрированной системы менеджмента филиала «ПМУ» действующим мировым стандартам в области качества, экологии, профессионального здоровья и безопасности, а также выдали рекомендации о продлении сертификации данной системы.

Иван Соломин



Сотрудники завода вновь продемонстрировали высокий уровень профессиональных компетенций.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Аверьянов,  
директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «Уралхим» в Перми:

— Подтверждение соответствия интегрированной системы менеджмента требованиям международных стандартов является добровольным, однако «ПМУ» проходит его ежегодно. Для нас это важно, ведь успешный аудит — показатель эффективности управления производственными и бизнес-процессами на предприятии.

Объявление АО «ОХК «УРАЛХИМ»  
(Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»  
в городе Березники)

Акционерное общество «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» (ОГРН: 1077761874024, ИНН 7703647595, КПП 770301001, место нахождения: Россия, город Москва, адрес: 123112, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, дом 6, строен.2) (далее также — АО «ОХК «УРАЛХИМ», «Общество») в связи с осуществлением Филиалом «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники (место нахождения филиала: 618401, Пермский край, г. Березники, Чуртанское шоссе, д.75) деятельности по передаче электрической энергии настоящим сообщает, что изменения, внесенные в состав информации, раскрытой им как субъектом рынка электрической энергии (сетевой организацией) в соответствии с подп. «а» п. 11 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.06.2017 № 683) (далее — «Стандарты»), размещена в полном объеме на сайте <http://www.uralchem.ru>.

Состав и характер информации, раскрываемой Обществом:

1) Информация о ценах (тарифах) на товары (работы, услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее — регулируемые товары (работы, услуги), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на текущий период регулирования, с указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов (подп. «а» п. 11 Стандартов).

Реклама. 16+