

Коммерсантъ



Понедельник 20 мая 2024 №85/П (7775 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

мировая политика | Сегодня последний день полномочий Владимира Зеленского в качестве избранного президента Украины —6

новости | Минтранс предлагает запретить остановку и стоянку без цели зарядки на парковочных местах для электромобилей —5

Иран потерял президента

Крушение вертолета Эбрахима Раиси оставило много вопросов

Ситуация вокруг Ирана в воскресенье оказалась главной новостью в связи с событием, предвидеть которое не мог никто. Вертолет президента страны Эбрахима Раиси, возвращавшегося домой после «исторического визита» в Азербайджан, в сложных погодных условиях потерпел крушение в труднодоступной горной местности на северо-западе Ирана. Авиацидент с главой влиятельного государства Ближнего Востока, на которое во многом завязана региональная и глобальная политика, взорвала мировое информационное пространство. Предположения о том, что Эбрахим Раиси погиб, поставили вопрос о преемственности власти в Иране и возможности сохранения прежнего жесткого курса Тегерана внутри страны и в конфликтных отношениях с Западом.

Крушение вертолета Ми-171, на борту которого находился президент Ирана Эбрахим Раиси, произошло в воскресенье вечером близ иранского города Джульфа, который находится в 600 км северо-западнее Тегерана, в пограничной с Азербайджаном иранской провинции Восточный Азербайджан.

Сразу после появления облетевших мировые СМИ первых кратких сообщений о «жесткой посадке» вертолета иранского президента вокруг инцидента на некоторое время возник информационный вакуум в связи с отсутствием обратной связи с пострадавшими и серьезными трудностями проведения поисково-спасательных работ в плохих погодных условиях — дождя и густого тумана.

Изначально достоверно известно было лишь то, что иранская делегация летела из Азербайджана на трех вертолетах. В ее состав помимо главы государства также входили глава МИД Ирана Хосейн Амир-Абдоллахиян, министр энергетики Али Акбар Мехрабиян, министр дорог и городского развития Мехрлад Базрпаш, губернатор провинции Восточный Азербайджан Малик Рахмати и имам мечети города Тебриз аятолла Аль-Хашеми.

Информационную паузу прервало появление сообщений о том, что Эбрахим Раиси не пострадал и якобы даже сумел благополучно выбраться из аварийного вертолета и отправиться на автомобиле в составе кортежа в Тебриз.

Однако вскоре выяснилось, что никакого хеппи-энда не произошло: иранское государственное агентство Mehr удалило информацию о том, что президент республики жив.

Новая волна новостей несла признаки того, что произошло худшее. Жизни президента и главы МИДа находятся «под угрозой», сообщил агентству Reuters неназванный иранский чиновник: «Сообщения,



Проведению поисково-спасательных работ на месте крушения вертолета мешали неблагоприятные погодные условия — дождь и густой туман
ФОТО AZIN HAGHIGHI / MOJ NEWS AGENCY / WANA / REUTERS

поступающие с места посадки вертолета, вызывают очень серьезные опасения», — сообщил источник агентства.

Появилась неподтвержденная информация о начале формирования нового чрезвычайного правительства и призывах к гражданам Исламской Республики молиться за попавших в аварию руководителей.

После того как было определено точное место крушения вертолета Ми-171 — район села Узи (одно из самых труднодоступных мест провинции Восточный Азербайджан), к месту крушения отправились более 40 команд спасателей, 15 групп с поисковыми собаками. В центр провинции город Тебриз выехали 8 машин скорой помощи. Спасательную операцию координировал глава иранского общества Красного Полумесяца Пир Хосейн Коливанд. Как сообщили в управлении по чрезвычайным ситуациям

Турции, Анкара направила на место катастрофы своих альпинистов и спецтехнику.

Однако проведение спасательных работ осложнялось сильным туманом, отсутствием дорог, обеспечивающих доступ к месту крушения, и наступлением темноты. В связи с этим главный вопрос — удалось ли выжить главе государства — оставался без ответа, и надежды на его спасение становились все более призрачными.

Информационная картина вокруг президента Ирана в первой половине дня выглядела совсем по-иному, не предвещая трагической развязки. В воскресенье утром Эбрахим Раиси прибыл с визитом в Азербайджан и вместе с президентом страны Ильхамом Алиевым принял участие в торжественной церемонии сдачи в эксплуатацию гидроузла «Худадерин» и открытия гидроузла «Гыз-Галасы», построенных на реке Араз.

Выступая на церемонии, президент Азербайджана, оказавшийся последним иностранным лидером, который видел своего иранского коллегу до крушения его вертолета, назвал открытие гидроузлов на реке Араз «историческим событием» для двух соседних стран. В своем выступле-

нии Ильхам Алиев также сделал несколько громких заявлений о политической ситуации на Южном Кавказе, непростом переговорном процессе с Арменией, а также об отношениях Баку и Тегерана, переживших острый кризис и только сегодня вставших на путь нормализации.

«Развитие региона должно обеспечиваться волей народов, проживающих в регионе. Вмешательство нерегиональных стран в наши дела неприемлемо. Если кто-то — руководители стран, расположенных в тысячах километрах отсюда, — хотят добиться каких-то результатов в этом регионе, то пусть говорят с нами. Неуместное и ненужное вмешательство до сегодняшнего дня не приносило и не принесет никакой пользы», — заявил Ильхам Алиев.

«Ирано-азербайджанская дружба, братство являются важным фактором стабильности, укрепления мер безопасности в регионе в будущем. Во всех международных организациях, членами которых являемся, мы поддерживаем друг друга и будем делать это и впредь», — заявил Ильхам Алиев.

мировая политика — 6

Губернаторов представили народу

Три из пяти новых врио глав регионов официально приступили к работе

На минувшей неделе назначенные президентом врио губернаторов Тульской, Курской и Калининградской областей Дмитрий Милаев, Алексей Смирнов и Алексей Беспрозванных официально «познакомились» с вверенными регионами. Для первых двух — бывших заместителей ушедших на повышение глав — это стало формальностью. А господин Беспрозванных, работавший до этого в Воронежской области и правительстве РФ, пообещал приложить «весь свой опыт» для развития эксклава. Представление врио губернаторов Кузбасса и Хабаровского края Ильи Середюка и Дмитрия Демешина ожидается на этой неделе.

Первым среди майских назначенцев в статусе врио губернатора выступил новый глава Тульской области, ее бывший первый вице-губернатор Дмитрий Милаев. 16 мая полпред президента в Центральном федеральном округе Игорь Щеголев официально представил его местным чиновникам и депутатам в Колонном зале Дома Дворянского собрания. Правда, торжественная церемония была скорее посвящена проводам в Москву экс-губернатора Алексея Дюмина (14 мая он стал помощником президента), нежели назначению преемника.

«Тула и Тульская область стали звучать по-другому, — охарактеризовал восемь лет своего правления господин Дюмин. — Жи-

тели нам поверили, стали нам доверять. И это самый главный критерий, самая высокая оценка нашей с вами работы». Бывший губернатор заявил, что для него было честью управлять регионом «с такой богатой традицией, самобытной культурой и великой историей», и заверил собравшихся, что Тульская область «навсегда останется в его сердце». Сказав это, Алексей Дюмин заметно растрогался и уступил трибуну Игорю Щеголеву.

Полпред, в свою очередь, похвалил господина Дюмина за динамичное развитие области, а его преемника назвал «современным и опытным руководителем», который хорошо знает родной регион. «Я родился, вырос и всю свою жизнь трудился в Тульской области, — подтвердил сам Дмитрий Милаев. — Это дает мне моральное право от имени всех туляков поблагодарить Алексея Геннадьевича Дюмина за все, что он сделал». Ушедший на повышение «командир и наставник» задал «высочайшие темпы и стандарты работы», которые теперь «предстоит удержать», констатировал врио губернатора. После этого под бурные аплодисменты господину Дюмину было присвоено звание почетного гражданина Тульской области. Поцеловав нагрудный знак, помощник президента пообещал, что «никуда не денется» и «будет рядом».

новости — 3

Нефтяники держат ноль в уме

Минфин выступил против моратория на обнуление демпфера

Как стало известно „Ъ“, Минфин не поддержал предложения отменить до конца сентября условия по обнулению демпфера и расширить диапазон отклонения биржевых цен для получения нефтяниками выплат. В министерстве сочли, что такие меры не будут способствовать стабильности цен на внутреннем рынке. В то же время там концептуально согласны с идеей не обнулять демпфер при превышении порога отклонения цен только по бензину или дизтопливу. Эксперты считают разделение логичным, но видят риски в снижении регуляторного эффекта демпфера.

Минфин не поддержал предложение «Роснефти» о введении до конца сентября моратория на обнуление бюджетных выплат по демпферу. Такую позицию высказал замминистра Алексей Сазанов в письме в правительство от конца апреля (копия есть у „Ъ“). Глава «Роснефти» Игорь Сечин в обращении к премьеру Михаилу Мишустину пояснял, что мораторий на обнуление выплат необходим «на период стабилизации ситуации» на топливном рынке (см. „Ъ“ от 24 апреля). В качестве альтернативы топ-менеджер предлагал расширить разрешенный диапазон отклонения оптовых цен, чтобы демпфер не обнулялся. Эту идею Минфин также не поддерживал, следует из письма господина Сазанова. В Минфине, „Ъ“ не ответили. В «Роснефти» оперативный комментарий не предоставили.

Бюджет выплачивает демпфер как субсидию нефтяным компаниям, чтобы те сдерживали внутренние цены на топливо при высоких экспортных нетбэках. Но если оптовые цены на топливо в России слишком сильно растут и в среднем за месяц отклоняются от установленных в Налоговом кодексе (58,65 тыс. руб. за тонну по бензину и 55 тыс. руб. по дизтопливу) более чем на 10% и 20% соответственно, демпфер в этот месяц не выплачивается.

Как отмечает в письме Алексей Сазанов, основная задача механизма демпфера — поддержание стабильного уровня цен на топливо на внутреннем рынке, а установленное в Налоговом кодексе ограничение предельного отклонения оптовой цены реализации моторного топлива от индикативного уровня оптовой цены — инструмент по снижению ценовой волатильности.

«Предлагаемые меры по приостановке действия или увеличению установленного предельного отклонения оптовой цены реализации моторного топлива... не будут способствовать стабильности цен на внутреннем рынке», — пишет чиновник. В то же время Минфин «концептуально» поддержал другое предложение «Роснефти» — не обнулять полностью выплаты при превышении порога отклонения цен только по одному продукту — бензину или дизтопливу.

деловые новости — 9

деловые новости

07 Газы не вмещаются в цистерны
Дефицит транспорта сказывается на поставках СУГ

07 Вода потекла из-за границы
Поставки импортных напитков в Россию почти восстановились

07 ПО истечении прав
В судах растут споры вокруг использования российского софта

09 Никель подрос на беспорядках
Котировки на металл обновляют месячные максимумы

10 «Яндекс» расширяет курьеров
Компания может расширить выпуск роботов-доставщиков

Россияне не съезжают за границу

Зарубежную недвижимость стали чаще покупать инвесторы

Сокращение числа доступных программ оформления ВНЖ и гражданства привело к снижению интереса россиян к приобретению недвижимости за рубежом. Сейчас с этой целью объекты за границей покупают 47% от общего числа граждан РФ, пытающихся заключать такие сделки. На ситуацию также влияет осложняющаяся с каждым месяцем международные расчеты. Для заключения сделок сейчас используются криптовалюты, небольшие банки и переводы через третьи страны.

За год доля россиян, считающих получение вида на жительство (ВНЖ) или гражданства мотивом приобретения зарубежной недвижимости, сократилась на 5 процентных пунктов, до 47%. Такие данные приводит Tranoio по результатам проходившего в феврале—марте опроса брокеров и застройщиков из 29 стран, включая ОАЭ, Таиланд, Турцию, Германию, Грецию, Испанию, Кипр, Португалию, Францию. Они отметили, что выходы из России и стран СНГ формируют 60% всех иностранных клиентов. Приумножить свой капитал за счет зарубежной недвижимости, по данным Tranoio, рассчитывает 21% россиян против 8% годом ранее. Доля тех, кто хочет диверсифицировать активы, увеличилась с 25% до 34%, тех, кто стремится сократить риски, — с 29% до 36%.

В Tranoio отмечают, что доля покупателей-иммигрантов за год снизилась с 65% до 60%, инвесторов, напротив, выросла с 15% до 20%. Управляющий партнер Intermark Global Ирина Мошева говорит, что иммиграционных сделок за год стало меньше на 45%, инвестиционных — больше на 7%. Основатель Nevestate Екатерина Никитина отмечает, что спрос на недвижимость для ВНЖ или гражданства упал на 40% к 2023 году и на 60% к 2022 году. Инвесторов же стало больше. Директор департамента зарубежной недвижимости NF Group Анна Ларина связывает тренд со снижением доступности зарубежных паспортных программ. В 2023 году с заявителями из России перестала работать Гренада, предоставление ВНЖ за покупку недвижимости свернули в Португалии. Интерес к программе в Турции, по словам госпожи Лариной, снизился на фоне действий правительства. Екатерина Никитина видит спрос на программы Кипра, ОАЭ и Венгрии.

Главный редактор Prigan.ru Филипп Березин замечает, что многие покупатели-иммигранты за последние два года решили свои задачи либо передумали уезжать из РФ. А для инвесторов недвижимости за счет наличия финансового эквивалента, по его мнению, остается понятным инструментом хранения средств за рубежом. «Акции стали токсичным активом, в криптовалюты верят не все», — замечает эксперт.

деловые новости — 10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»