ЭКСПЕРТ ЮГ
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Генеральный директор, главный редактор
Владимир Козлов kozlov@expert-yug.ru
Руководитель редакционных проектов Евгений Ракуль
Обозреватель Андрей Бакеев
Аналитик Денис Чуканов
Дизайнер Антон Чёрный

Руководитель отдела корпоративных проектов
Дарья Рыбачек
Руководители рекламных проектов
Людмила Автайкина, Александр Воронцов
Директор по развитию Людмила Данюшина
Руководитель отдела мероприятий Татьяна Красота
Менеджеры отдела мероприятий
Таисия Попова, Екатерина Ускова, Анелия Алейник
Руководитель отдела продвижения Мария Хакимова
Руководитель отдела распространения
Андрей Теслюков (863) 256–11–65
Менеджер по подписке Маргарита Хубулава

Директор краснодарского представительства
Людмила Михайлова (861) 253–56–15

МЕДИАХОЛДИНГ «ЭКСПЕРТ»
Генеральный директор Михаил Нелюбин
Исполнительный директор Владимир Морозов
Директор розничного распространения Владимир Федоров
Директор по производству Борис Каган
Главный редактор Татьяна Гурова
Первый заместитель главного редактора Александр Ивантер
Заместитель главного редактора Алексей Хазбиев
Научный редактор Александр Привалов
Адрес редакции: 125866, Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4

Региональная редакция:
344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б
www.expertsouth.ru **E-mail:** info@expertsouth.ru
Телефон/факс: (863) 322–62–82

Издатель: ООО «Эксперт Юг Регион»

Адрес издателя: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б
Рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе и сообщениях информагентств, и не предоставляет справочной информации. Перепечатка материалов из «Эксперта ЮГ» только по согласованию с редакцией.
Учредитель: ЗАО «Медиахолдинг „Эксперт"»
Издание зарегистрировано в Россвязькомнадзоре РФ.
Регистрационный номер ПИ №ФС 77–31443 от 07 марта 2008 г.
Отпечатано в ОАО «Можайский полиграфический комбинат», 143200, МО, г. Можайск, ул. Мира, д. 93.
Подписано в печать 5.03.2020. Отпечатано 9.03.2020.
Цена свободная

ТИРАЖ 8 000 экз.

Фото на обложке: МИА «Россия сегодня». Председатель совета директоров группы компаний «Модус» А. Лещенко (справа) во время старта ежегодного ралли старинных автомобилей L.U.C. Chopard Classic Weekend Rally в Третьяковском проезде. Дата съёмки: 2.06.2013. Фотограф: В. Левитин

КАТАЛОГ «РОСПЕЧАТЬ» (красный)
Подписной индекс — 72550
на журналы «Эксперт» + «Эксперт ЮГ»
на территории Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, Краснодарского и Ставропольского краёв, республик Адыгея, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Чечня.

Следующий номер журнала «Эксперт ЮГ» выйдет в апреле 2020 года

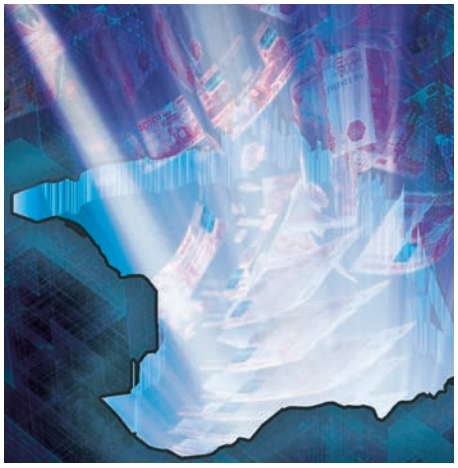


Содержание

ПОВЕСТКА ДНЯ 4

ТЕМА НОМЕРА

САМЫЕ ДИНАМИЧНЫЕ КОМПАНИИ ЮГА 2020: ТРИУМФ ТОРГОВЛИ И КРЫМСКИЙ ПРОРЫВ **10**



Исследование самых динамичных компаний юга России показало увеличение популяции «чемпионов» на 75%. Отраслевые источники этого прироста — торговля и грузоперевозки, региональные — Крым и Ростовская область. Представительство малого бизнеса увеличилось втрое

СТАРТ НА ПАШТЕТАХ, РОСТ НА КОЛБАСАХ **20**



Завод «Донские традиции» из Ростовской области пятый год подряд показывает рост выручки на 25–30%. В 2019 году компания разработала новую стратегию роста, она начала реализовываться с инвестиций в три ресторана, открываемых в партнёрстве с известным московским предпринимателем Аркадием Новиковым

РУССКИЙ БИЗНЕС

КАК СТРОИЛАСЬ И РАЗВАЛИЛАСЬ ИМПЕРИЯ «МОДУСА» **22**



Один из крупнейших автодилеров Юга, который метил в десятку крупнейших в России и на пике могущества продавал до 25 тысяч машин в год, фактически перестал существовать. «Эксперт ЮГ» реконструировал историю успеха и поражения компании

«УЗКИЕ» МЕСТА ИНДУСТРИИ КАПРЕМОНТОВ **27**
Выполнение программы капремонта многоквартирных домов в Ростовской области сдерживают недостаточное взаимодействие общественности и власти, слабые подрядчики и неактуальная экспертиза жилого фонда. К такому выводу пришли участники «круглого стола», организованного Аналитическим центром «Эксперт Юг»

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕРЖИТ ИНЕРЦИЯ **30**



По данным Аналитического центра «Эксперт ЮГ», на территории ЮФО реализуется 50 крупных проектов в сфере жилищного строительства. Однако с начала 2019 года, когда были введены эскроу-счета, в рэнкинг не вошло ни одного крупного проекта