

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****С.П. Бушанский**

Анализ корректировок крупномасштабных мероприятий дорожного строительства. *Окончание* 7

Т.И. Лапина

О практическом применении статьи 22.1 Федерального закона о государственной кадастровой оценке в Новосибирской области. Первые результаты 19

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**О.В. Борисова**

Современное состояние и развитие рынка RegTech в условиях цифровой экономики: теоретический аспект 29

П.А. Красавин

Управление нематериальными активами – механизм эффективного развития бизнеса. 36

О.В. Лосева

Виды и классификация цифровых активов для целей стоимостной оценки 45

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**П.А. Григорьев, М.С. Карпов**

Внешнее финансирование судебных процессов в России: актуальные проблемы и перспективы развития правового института. 58

М.Ю. Козлова

Раскрытие информации как средство «умного» регулирования (на примере договора займа). 66

С.А. Краснова

Гражданско-правовой статус операторов онлайн-платформ: неопределенное настоящее и возможное будущее. *Окончание* 76

М.А. Залилов, Е.Н. Скаржинская, А.М. Щепотьев

Организационно-правовые аспекты деятельности киберспортивных организаций в России 87

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Е.В. Сырых**

Невостребованные земельные доли как препятствие к использованию земельного участка. 98

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**М.А. Шарапова**

Веб-приложение для проведения осмотра имущества от компании «Мобильный оценщик». 107

Всероссийский форум «Защита и безопасность умного города» SMART CITY 2022 44

С.П. Бушанский. **АНАЛИЗ КОРРЕКТИРОВОК КРУПНОМАСШТАБНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В статье исследуются изменения оценок основных параметров четырех крупных инвестиционных проектов дорожного строительства на различных этапах проектирования (программа, предпроект, проект, строительство). Подтверждено предполагаемое занижение затрат и завышение спроса на ранних этапах в сравнении с более поздними. Автор указывает, что завышение спроса при составлении программ прослеживается по косвенным данным, таким как сроки ввода в эксплуатацию объектов и планируемое количество полос движения, что может значительно влиять на расчетную эффективность мероприятий, в то время как в официальных документах (корректировки программ, паспорта инвестиционных проектов) отсутствуют результаты пересмотра целесообразности намеченных мероприятий. Делает вывод о том, что для определения точности оценок затрат и выгод рассмотренных инвестиционных решений включение мероприятия в программу строительства в условиях существенной неопределенности и на основе чрезмерно оптимистических оценок намного важнее, чем обоснование на основе изысканий и проектирования.

ANALYSIS OF ADJUSTMENTS TO LARGE-SCALE ROAD CONSTRUCTION ACTIVITIES

Sergei P. Bushansky, senior researcher, Central economics and mathematics institute, Russian academy of sciences, PhD in economics (Moscow)

The article examines changes in the estimates of the main parameters of four large investment projects in road construction at various stages of design (program, pre-project, project, construction). Confirmed the estimated understatement and overstatement of demand early versus later. The author points out that the overestimation of demand when drawing up programs can be traced by indirect data, such as the commissioning time of facilities and the planned number of traffic lanes, which can significantly affect the estimated efficiency of measures, while in official documents (program adjustments, passports of investment projects) there are no results of the revision of the feasibility of the planned measures. Concludes that for determining the accuracy of estimates of costs and benefits of the considered investment decisions, the inclusion of an event in the construction program under conditions of significant uncertainty and based on overly optimistic estimates is much more important than justification based on research and design.

Ключевые слова: инвестиционный проект дорожного строительства, недооценка затрат инфраструктурных проектов, качество экономического обоснования, занижение затрат и завышение выгод проекта; road construction investment project, underestimation of infrastructure project costs, quality of economic feasibility study, understatement of costs and overestimation of project benefits

Т.И. Лапина. **О ПРАКТИЧЕСКОМ ПРИМЕНЕНИИ СТАТЬИ 22.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. ПЕРВЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ**

В статье рассматривается применение в Новосибирской области вступивших в силу в августе 2020 года изменений в Федеральный закон № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», дающих право высшим исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации принимать решения о дате перехода к использованию на территории субъекта положений статьи 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости». Автор анализирует целесообразность такого перехода в Новосибирской области с 1 января 2021 года и возникшие при этом проблемы. Делает вывод о необходимости определения условий реализации указанной нормы.

ON THE PRACTICAL APPLICATION OF THE ARTICLE 22.1 OF THE FEDERAL LAW ON STATE CADASTRAL VALUATION IN THE NOVOSIBIRSK REGION. FIRST RESULTS

Tatyana I. Lapina, director of the state budgetary institution of the Novosibirsk region «Novosibirsk center for cadastral valuation and inventory» (Novosibirsk)

The article discusses the application in the Novosibirsk region of amendments to Federal Law No. 237-FZ «On State Cadastral Valuation», which entered into force in August 2020, giving the right to the highest executive bodies of state power of a constituent entity of the Russian Federation to decide on the date of transition to use on the territory of the subject of the provisions Article 22.1 «Establishment of the cadastral value in the amount of the market value». The author analyzes the feasibility of such a transition in the Novosibirsk region from January 1, 2021 and the problems that arose in this case. He concludes that it is necessary to determine the conditions for the implementation of this norm.

Ключевые слова: применение положений статьи 22.1 Закона № 237-ФЗ на территории Новосибирской области, досудебный порядок урегулирования споров в области кадастровой оценки, работа с обращениями правообладателей по вопросам кадастровой оценки, необоснованная поправка на физическое состояние объекта, рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной; application of the provisions of Article 22.1 of Law No. 237-FZ on the territory of the Novosibirsk Region, pre-trial settlement of disputes in the field of cadastral valuation, work with requests from right holders on issues of cadastral valuation, unreasonable amendment to the physical condition of the object, consideration of applications for establishing the cadastral value in the amount of the market

О.В. Борисова. **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ РЫНКА REGTECH В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ: ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ АСПЕКТ**

В статье рассматривается применение цифровых технологий RegTech (Regulatory Technology) в деятельности финансовых компаний. Выявлено, что их использование связано с неоспоримыми преимуществами для бизнеса и регулирующих органов. Автор доказывает, что в мире рынок RegTech будет расти и спрос на RegTech-решения с течением времени будет меняться в зависимости от юрисдикции. Определяет направления развития российского рынка RegTech, позволяющие получать существенный положительный эффект от используемых решений.

CURRENT STATE AND DEVELOPMENT OF THE REGTECH MARKET IN THE DIGITAL ECONOMY

Olga V. Borisova, associate professor of Department public finance, Financial University, Russian Federation, Ph.D. (Moscow)

The article discusses the use of RegTech (Regulatory Technology) digital technologies in the activities of financial companies. It was revealed that their use is associated with undeniable benefits for business and regulatory authorities. The author proves that the world market for RegTech will grow and the demand for RegTech solutions will change over time depending on the jurisdiction. Determines the directions of development of the Russian RegTech market, allowing to obtain a significant positive effect from the solutions used.

Ключевые слова: цифровые технологии RegTech, рынок RegTech, решения RegTech, факторы внедрения решений RegTech, преимущества внедрения решений RegTech; RegTech digital technologies, RegTech market, RegTech solutions, RegTech solution implementation factors, RegTech solution implementation benefits

П.А. Красавин. **УПРАВЛЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫМИ АКТИВАМИ – МЕХАНИЗМ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

В статье проанализировано состояния дел в сфере управления нематериальными активами (НМА) в России. Обозначены предпосылки для дальнейшего развития этой сферы, рассмотрена целесообразность выстраивания системы менеджмента НМА на предприятиях. Исследован потенциал возможностей финансирования компаний, управляющих интеллектуальной собственностью. Автором даны рекомендации по внедрению системы управления НМА, включая их оценку, и сделаны выводы о перспективности управления НМА как залога эффективного развития бизнеса.

INTANGIBLE ASSETS MANAGEMENT AS MECHANISM OF EFFECTIVE BUSINESS DEVELOPMENT

Pavel A. Krasavin, head of business appraisal department ABN-GROUP (Moscow)

The article analyzes the state of affairs in the field of intangible asset management (IA) in Russia. The prerequisites for the further development of this sphere are outlined, the expediency of building an intangible asset management system at enterprises is considered. The potential of financing opportunities for companies managing intellectual property has been explored. The author gives recommendations on the implementation of the intangible asset management system, including their assessment, and draws conclusions about the prospects of intangible asset management as a guarantee of effective business development.

Ключевые слова: управление нематериальными активами, оценка нематериальных активов, кредитование под залог интеллектуальной собственности, коллективное финансирование проекта, кредитование под залог интеллектуальной собственности; management of intangible assets, valuation of intangible assets, lending secured by intellectual property, collective project financing, lending secured by intellectual property

О.В. Лосева. **ВИДЫ И КЛАССИФИКАЦИЯ ЦИФРОВЫХ АКТИВОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ**

Автором сформулировано понятие «цифровые активы» и представлены виды их классификации. Дана характеристика таких видов цифровых активов, как цифровые финансовые активы, цифровая валюта, виртуальное имущество, Big data, результаты интеллектуальной деятельности в цифровой форме. Предложена их классификация для целей оценки по форме функционирования (финансовые и нефинансовые), по отношению к объектам гражданских прав (активы с определенным и неопределенным режимом правового регулирования), по отношению к объектам оценки (имущественные и цифровые активы, относящиеся к иному имуществу), по скорости оборота (внеоборотные и оборотные), по степени ликвидности.

TYPES AND CLASSIFICATION OF DIGITAL ASSETS FOR VALUATION PURPOSES

Olga V. Loseva, head of the Department of corporate finance and corporate governance of the Financial university under the Government of the Russian Federation, associate professor, doctor of economics (Moscow)

The author formulated the concept of «digital assets» and presented the types of their classification. The characteristics of such types of digital assets as digital financial assets, digital currency, virtual property, Big data, results of intellectual activity in digital form are given. Their classification is proposed for the purposes of assessment according to the form of functioning (financial and non-financial), in relation to objects of civil rights (assets with a certain and indefinite legal regulation regime), in relation to objects of assessment (property and digital assets related to other property), ac-

cording to turnover rates (non-current and current), according to the degree of liquidity.

Ключевые слова: классификация цифровых активов, оценка цифровых активов, доля прав в будущей прибыли, экономическая функция токена, криптовалюта как объект гражданского оборота, виртуальное имущество; classification of digital assets, valuation of digital assets, share of rights in future profits, economic function of a token, cryptocurrency as an object of civil circulation, virtual property

П.А. Григорьев, М.С. Карпов. **ВНЕШНЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССОВ В РОССИИ: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРАВОВОГО ИНСТИТУТА**

Авторы рассматривают вопросы правового регулирования внешнего финансирования судебных процессов в России. Анализируют общественный законопроект о внешнем финансировании этих процессов, отмечают наличие значительных пробелов в этой сфере. Делают обзор соответствующего зарубежного опыта, и приходят к выводу о том, что в настоящее время в России в рассматриваемой сфере идет борьба за легализацию этого нового юридического механизма, имеющего высокую общественную значимость для реализации принципа доступности правосудия.

CURRENT PROBLEMS RELATED TO LEGAL REGULATION OF THIRD-PARTY LITIGATION FUNDING IN RUSSIA AND ITS PROSPECTS OF DEVELOPMENT

Pavel A. Grigorev, full-time doctoral student at Doctoral school of law, National research university Higher school of economics (Moscow campus), practicing lawyer (Moscow)

Maxim S. Karpov, master of laws, CEO of National Legal Finance Group, 2017–2018 winner of the Leaders of Russia competition, PhD in law (Moscow)

The authors consider the issues of legal regulation of external financing of litigation in Russia. They analyze the public bill on external financing of these processes, note the presence of significant gaps in this area. They review the relevant foreign experience and come to the conclusion that currently in Russia in this area there is a struggle to legalize this new legal mechanism, which is of high social importance for the implementation of the principle of access to justice.

Ключевые слова: внешнее финансирование судебных процессов, финансовое обеспечение деятельности по отправлению правосудия, гонорар успеха, судебное инвестирование, судебное финансирование, условное вознаграждение юриста; external funding of litigation, financial support for the administration of justice, success fee, litigation investment, litigation funding, contingent legal fees

М.Ю. Козлова. **РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ КАК СРЕДСТВО «УМНОГО» РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА)**

В статье рассматриваются возможности использования поведенческой экономики в правовом регулировании в том числе отношений займа с участием потребителей. Автор акцентирует внимание на таком средстве «умного» регулирования, как раскрытие информации. По результатам изучения отдельных практик выявляет признаки «умного» раскрытия информации при заключении договоров займа и делает вывод о необходимости дальнейшего уточнения в российском законодательстве требований к формату предоставления информации.

INFORMATION DISCLOSURE AS A SMART REGULATION TOOL (THE LOAN AGREEMENT EXAMPLE)

Marina Yu. Kozlova, associate professor, Institute's of law leading researcher Volgograd state university, candidate of sciences (law) (Volgograd)

The article discusses the possibilities of using behavioral economics in legal regulation, including loan relations with the participation of consumers. The author focuses on such a means of “smart” regulation as information disclosure. Based on the results of the study of individual practices, it identifies signs of “smart” disclosure of information when concluding loan agreements and concludes that it is necessary to further clarify the requirements for the format of providing information in Russian legislation.

Ключевые слова: поведенческая экономика, умное регулирование отношений займа, умное раскрытие информации, потребительское банкротство, информационная асимметрия, парадокс формализма, принцип ответственного предоставления кредита; behavioral economics, smart loan regulation, smart disclosure, consumer bankruptcy, information asymmetry, formalism paradox, principle of responsible lending

С.А. Краснова. **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ СТАТУС ОПЕРАТОРОВ ОНЛАЙН-ПЛАТФОРМ: НЕОПРЕДЕЛЕННОЕ НАСТОЯЩЕЕ И ВОЗМОЖНОЕ БУДУЩЕЕ**

В статье анализируются основные элементы гражданско-правового статуса оператора цифровой платформы – обязанности, возникающие из договора об использовании платформы, и правовые последствия их нарушения. С учетом имеющихся в законодательстве и правовой доктрине Европейского сообщества решений делается вывод о необходимости существенной трансформации российской модели статуса оператора онлайн-платформы.

CIVIL LEGAL STATUS OF ONLINE PLATFORM OPERATORS: UNCERTAIN PRESENT AND POSSIBLE FUTURE

Svetlana A. Krasnova, associate professor of the Department of legal support of market economy of Novosibirsk state

university, associate professor of the Department of civil law and process of the Siberian institute of management – branch of the RANEP, associate professor, candidate of legal sciences (Novosibirsk)

The article analyzes the main elements of the civil status of the operator of a digital platform - the obligations arising from the agreement on the use of the platform, and the legal consequences of their violation. Taking into account the decisions available in the legislation and legal doctrine of the European Community, it is concluded that it is necessary to significantly transform the Russian model of the status of an operator of an online platform.

Ключевые слова: статус оператора цифровой платформы, революция цифровых платформ, оператор онлайн-платформы, информационная обязанность оператора, ответственность оператора онлайн-платформы; digital platform operator status, digital platform revolution, online platform operator, operator information duty, online platform operator responsibility

М.А. Залилов, Е.Н. Скаржинская, А.М. Щепотьев. **ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КИБЕРСПОРТИВНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РОССИИ**

Авторы рассматривают организационно-правовые аспекты деятельности киберспортивных организаций и отмечают их специфику. Представляют ретроспективный анализ становления киберспортивных организаций разного типа и форм собственности. Описывают деятельность отечественных компаний – актуальных лидеров рынка в сфере киберспорта. Обозначают доминирующие направления деятельности юридических лиц, функционирующих в сегменте индустрии киберспорта. Представляют сценарии развития киберспортивных организаций в Российской Федерации до 2030 года.

ORGANIZATIONAL AND LEGAL ASPECTS OF THE ACTIVITIES OF ESPORTS ORGANIZATIONS IN RUSSIA

Maxim A. Zalilov, Russian state university of physical education, sport, youth and tourism (SCOLIPE) (Moscow)

Elena N. Skarzhinskaya, Federal science center of physical culture and sport (Moscow)

Artyom M. Shchepotev, head of the Computer sports center of the Surgut district (Surgut)

The article reveals the specifics of the organizational and legal aspects of the activities of esports organizations. A retrospective analysis of the formation of esports organizations of various types and forms of ownership is presented. The article describes the activities of domestic companies, current market leaders in the field of esports. The dominant areas of activity of legal entities that operate in the segment of the esports industry are identified. Scenarios for the development of esports organizations in the Russian Federation until 2030 are presented.

Ключевые слова: киберспортивные организации в России, социальный потенциал киберспорта, муниципальная киберарена, экосистема киберспортивных организаций, цифровая трансформация спорта; eSports organizations in Russia, social potential of eSports, municipal cyberarena, ecosystem of eSports organizations, digital transformation of sports

Е.В. Сырых. **НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ КАК ПРЕПЯТСТВИЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В статье исследуется негативная роль невостребованных земельных долей в процессе исключения из хозяйственного использования (оборота) приватизированных земель бывших колхозов и совхозов. Автор анализирует возможные пути вовлечения этих земель в сельскохозяйственное производство в современном законодательном поле и предлагает дополнительные направления правового регулирования посредством внесения соответствующих поправок и изменений в нормативные акты.

UNCLAIMED LAND SHARES AS AN OBSTACLE TO USE THE LAND PLOT

Elena V. Syrykh, senior lecturer of land use law and environmental law department of Russian state university of justice, senior lecturer, candidate of law (Moscow)

The article examines the negative role of unclaimed land shares in the process of exclusion from economic use (turnover) of privatized lands of former collective farms and state farms. The author analyzes possible ways of involving these lands in agricultural production in the modern legislative field and suggests additional areas of legal regulation through the introduction of appropriate amendments and changes in regulations.

Ключевые слова: невостребованная земельная доля, приватизированные земли колхозов и совхозов, фактическое землепользование, земельные участки сельскохозяйственных угодий, принудительное прекращение права на земельную долю; unclaimed land share, privatized lands of collective farms and state farms, actual land use, land plots of agricultural land, forced termination of the right to a land share