

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Введение</b> .....	5
<b>Указатель сокращений</b> .....	7
<b>Раздел I. Утепление и ремонт фасада</b> .....	8
1. Повышение теплозащиты наружных стен .....	8
1.1. Навесной вентилируемый фасад .....	10
1.2. Фасад с тонким штукатурным слоем .....	12
2. Повышение теплозащиты фасада — герметизация межпанельных соединений (теплый или плотный шов) .....	16
3. Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (установка новых окон с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи) .....	18
<b>Раздел II. Ремонт крыши</b> .....	21
1. Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей .....	21
2. Устройство теплого чердака .....	23
3. Повышение теплозащиты чердачного перекрытия .....	28
<b>Раздел III. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения</b> .....	32
<b>Раздел IV. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов</b> .....	37
1. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС .....	39

1.1.	Автоматизированный узел управления системой отопления .....	39
1.2.	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС....	48
2.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (регуляторов температуры горячей воды) .....	58
2.1.	Приведение качества горячей воды в соответствие с санитарными нормами .....	59
2.2.	Снижение затрат на подготовку подпиточной воды и перекачку теплоносителя .....	59
2.3.	Пластинчатые теплообменники .....	61
2.4.	Кожухотрубные теплообменники .....	68
2.5.	Проектирование установок на жесткой воде ...	77
2.6.	Особенности монтажа и эксплуатации .....	78
3.	Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание .....	80
<b>Раздел V.</b>	<b>Ремонт или замена лифтового оборудования .....</b>	<b>86</b>
<b>Раздел VI.</b>	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания .....</b>	<b>91</b>
1.	Повышение теплозащиты пола по грунту .....	91
2.	Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем) .....	94
<b>Раздел VII.</b>	<b>Другие виды работ .....</b>	<b>99</b>
1.	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы.....	99
2.	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования.....	102
2.1.	Основные функции автоматизированных систем управления освещением.....	103

2.2. Классификация систем автоматического управления освещением .....	105
3. Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков .....	107
<b>Заключение</b> .....	111
<b>Приложения</b>	
1. Статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.....	112
2. Статья 2 Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (извлечение) .....	113
3. Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».....	114
4. Приказ Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» (извлечение) .....	123
5. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный Правлением Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 10 февраля 2017 г. ....	125

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 6, 2020

**Кривошеев Артем Валерьевич**  
**Мероприятия по энергосбережению**  
**и повышению энергоэффективности при проведении**  
**капитального ремонта многоквартирных домов:**  
**как снизить расходы на коммунальные ресурсы**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 04.03.2020.  
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 9,0. Тираж 3000 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotechka@rg.ru](mailto:bibliotechka@rg.ru).  
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotechka.rg.ru](http://www.bibliotechka.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449

2 0 0 0 6 >

