

УДК 347(470+571)(075.8)  
ББК 67.404(2Рос)я73-1  
А43

Ав т о р с к и й к о л л е к т и в:

Ю.Н. Андреев, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Коршунова, Е.В. Богданов,  
А.А. Иванов, Р.А. Курбанов, А.П. Горелик, Н.А. Волкова,  
П.В. Алексей, Л.В. Щербачева, Е.В. Козырева

Главный редактор издательства Н.Д. Эриашвили,  
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,  
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**А43** **Актуальные проблемы гражданского права: учеб. пособие**  
для студентов вузов, обучающихся по специальности  
«Юриспруденция» / под ред. Н.М. Коршунова, Ю.Н. Анд-  
реева, Н.Д. Эриашвили. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.:  
ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 543 с.

ISBN 978-5-238-02165-2

Агентство СІР РГБ

Рассмотрены институты гражданского права, имеющие неоднозначное толкование на практике. Освещены вопросы приобретательной давности, право собственности крестьянских фермерских хозяйств, проблемы ограничения права пользования жилыми помещениями собственников жилья, вопросы, касающиеся субсидиарной ответственности и ее видов.

Для студентов, преподавателей юридических вузов и факультетов, аспирантов (адъюнктов), курсантов и слушателей образовательных учреждений МВД России юридического профиля, юристов-практиков, а также для всех интересующихся спорными вопросами гражданского права.

ББК 67.404(2Рос)я73-1

ISBN 978-5-238-02165-2

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2006, 2012

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.)

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2012



## Оглавление

<b>От авторов</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Юридикo-догматические основы важнейших институтов гражданского права</b>	<b>9</b>
1.1. Римское право и общая теория права как основы российской цивилистики	9
1.2. Правоотношение как центральный элемент гражданско-правового регулирования	12
1.3. Традиции и современное состояние права собственности и обязательственного права	25
<b>Глава 2. Методологические проблемы гражданско-правового регулирования общественных отношений</b>	<b>30</b>
2.1. Гражданское право России как регулятор экономических отношений	30
<b>Глава 3. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности в Российской Федерации</b>	<b>57</b>
3.1. Историко-правовой аспект приобретательной давности	57
3.2. Условия и порядок приобретения имущества на праве собственности в силу давностного срока	62
3.3. Особенности приобретения права собственности на земельные участки в силу давностного владения	90
<b>Глава 4. Права собственности крестьянских (фермерских) хозяйств: проблемные вопросы</b>	<b>106</b>
4.1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства как объект общей собственности его участников	106
4.2. Пользование, владение и распоряжение имуществом крестьянского хозяйства. Раздел (выдел) имущества крестьянского хозяйства	122
4.3. Приобретение земельных участков как объектов права собственности и иных вещных прав для нужд крестьянского хозяйства за счет государственных и муниципальных земель, земельных долей	127
4.4. Наследование имущества крестьянского хозяйства	136
<b>Глава 5. Особенности ограниченного права пользования жилыми помещениями собственников жилья</b>	<b>142</b>
5.1. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав	142

5.2. Право пользования жилым помещением собственника жилья как личное сервитутное право	157
5.3. Пользование чужим жилым помещением по завещательному отказу	230
5.4. Пользование чужим жильем по договору пожизненного содержания с иждивением	232
<b>Глава 6. Уступка права требования (цессия): проблемы судебной практики</b>	<b>236</b>
6.1. Определение понятия «цессия»	236
6.2. Условия уступки права требования	244
<b>Глава 7. Особенности правового регулирования односторонних договорных обязательств</b>	<b>299</b>
7.1. Понятие и форма договора займа	299
7.2. Возврат долга. Проценты по договору займа	311
7.3. Отдельные разновидности заемных обязательств	335
7.4. Понятие и правовая характеристика договора дарения	361
7.5. Условия и форма договора дарения	364
<b>Глава 8. Субсидиарная ответственность</b>	<b>374</b>
8.1. Субсидиарная ответственность при банкротстве организации	399
8.2. Субсидиарная ответственность по обязательствам казенных предприятий и государственных муниципальных учреждений	404
8.3. Субсидиарная договорная ответственность	441
8.4. Внедоговорная (деликтная) субсидиарная ответственность	450
<b>Глава 9. Интеллектуальная собственность: права на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации</b>	<b>463</b>
9.1. Общие положения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации	463
9.2. Права на использование топологии интегральных микросхем	474
9.3. Права на селекционные достижения	487
9.4. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	501
9.5. Право на использование результатов индивидуальной деятельности в составе единой технологии	517
<b>Библиографический список</b>	<b>530</b>