

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор и корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
«SciUp» – [sciup.org](http://sciup.org)  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**  
115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МИЭПП  
**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91  
**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:**  
каталог «Урал Пресс» – **80193**  
каталог «Почта России» – **П4053**

#### **РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

**Клейнер Г.Б.**  
*председатель*

доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, руководитель научного направления мезоэкономика, микроэкономика, корпоративная экономика Центрального экономико-математического института Российской академии наук, научный руководитель кафедры системного анализа в экономике Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления

**Габов А.В.**  
*заместитель  
председателя*

доктор юридических наук, член-корреспондент Российской академии наук, заслуженный юрист Российской Федерации, главный научный сотрудник, и. о. заведующего сектором гражданского и предпринимательского права Института государства и права Российской академии наук

**Баранов В.В.**

доктор экономических наук, профессор, профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

**Волков Г.А.**

доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

**Землякова Г.Л.**

доктор юридических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН

**Косорукова И.В.**

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия»

**Козырь Ю.В.**

доктор экономических наук, ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков»

**Медведева О.Е.**

доктор экономических наук, профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления

**Новикова Е.В.**

доктор юридических наук, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова

**Ноздрачев А.Ф.**

доктор юридических наук, профессор, главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ

**Орлова Е.Р.**

доктор экономических наук, профессор, заведующий отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН

**Поветкина Н.А.**

доктор юридических наук, профессор, заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой публичного права Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

**Ручкина Г.Ф.**

доктор юридических наук, профессор, декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ

**Ситдикова Р.И.**

доктор юридических наук, профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член научно-консультативных советов ВС Республики Татарстан и Суда по интеллектуальным правам РФ

**Стерник С.Г.**

доктор экономических наук, профессор, ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета

**Федотова М.А.**

доктор экономических наук, профессор, заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ

**Хлопцов Д.М.**

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА ..... 3****РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ****М.Е. Галь**

Совершенствование правовых механизмов  
комплексного развития территорий ..... 8

**С.В. Лаптев, Ф.В. Филина**

Отношения собственности как условие финансового  
обеспечения развития всех факторов производства ..... 12

**Д.М. Хлопцов**

Роль земли в формировании стоимости объектов недвижимости. .... 22

**Ю.В. Грызенкова, А.Г. Семенюк, А.А. Цыганов**

Оценка российским населением доступности  
жилых новостроек в 2023 году. .... 27

**С.П. Юреня**

Объекты гражданских прав как объекты оценки в условиях  
функционирования единого рынка оценочных услуг. .... 32

**ФИНАНСЫ****ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****С.С. Акулинкин, А.С. Небера**

Классификация моделей трансграничной платежной  
инфраструктуры на основе технологии распределенного реестра ..... 39

**Н.Е. Бровкина**

Кредитный рынок vs децентрализованные финансы: возможности интеграции ..... 46

**С.Н. Демченко**

Проверка платежеспособности заемщика, просрочившего  
платежи по кредитному договору или иному денежному  
обязательству: как предотвратить вывод активов. .... 53

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ****НАЛОГОВОЕ ПРАВО****А.М. Антонова**

Единый налоговый счет: итоги переходного периода ..... 60

**В.А. Воробьев**

Легитимное налоговое планирование: оптимизация  
налоговой нагрузки без рисков дробления бизнеса ..... 72

**В.А. Савиных**

Налог на неопределенность – проблема выбора рыночной  
стоимости в границах интервала ее возможных значений ..... 85

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****Т.И. Подколзина**

Учет земель сельскохозяйственного назначения: некоторые  
проблемы правового регулирования. .... 93

**Ю.С. Сеница**

Изъятие как механизм вовлечения земель сельскохозяйственного  
назначения в экономический и хозяйственный обороты. .... 104

**МНЕНИЕ****Ю.В. Сорина**

Брачный договор в России – действенный механизм  
или неработающий инструмент ..... 110