

# ЖИЛИЩНОЕ ДВИЖЕНИЕ В 2008 ГОДУ

А. ЛЕХТМАН, К. КЛЕМАН



В статье будут рассматриваться основные акции, прошедшие в 2008-м году, а также отмечаться некоторые новые тенденции, касающиеся, в том числе, вопросов политической составляющей движения и влияние на него кризисных явлений. Мы рассмотрим самые значительные и интересные акции против уплотнительной застройки, против неудовлетворительной работы коммунальных служб, акции представителей движений общежитий и обманутых соинвесторов, а также акции, касающиеся вопроса расселения. Кроме того, отдельно стоит анализировать вопрос о жилищном самоуправлении и капитальном ремонте.

## ■ Анти-уплотнительное движение, выселения, градостроительство и местное самоуправление

По-прежнему, темой вызывающей наибольший протест, является уплотнительная застройка и градостроительная политика. Несмотря на то, что подавляющее число акций проводятся инициативными группами соответствующей точки, наблюдается прогресс в деле консолидации инициативных групп, по крайней мере на уровне города.

Акции против уплотнительной застройки проходили в течение всего года во многих российских городах – в Москве, городах Московской области, Петербурге, Самаре и Тольятти, Нижнем Новгороде, Калининграде, Туле, Калуге, Оренбурге, Липецке, Брянске, Екатеринбурге, Кирове, Мурман-

ске, Перми, Красноярске, Ульяновске, Иркутске, Новосибирске, Иваново, Сочи (Краснодарский край), Белгороде, Пензе, Казани, Сургуте и Тюмени (Тюменская область), Воронеже, Уфе и других городах и регионах. В некоторых случаях проблема уплотнительной застройки оказывалась связана с насильственными выселениями и поджогами домов – в Самаре, Саратове и других городах, где довольно много деревянных построек в городской черте и в центре города, в также в Москве в районе Бутово.

В Москве горячими точками в течение года были – улица маршала Бирюзова, 41 (район Щукино, СЗАО); Ореховый проезд, 41 (район Орехово-Борисово Северное, ЮАО); ул. Косыгина (район Гагаринский, ЮЗАО); Ленинский проспект, 82 – 86 (район Проспект Вернадского, ЗАО); ул. Вавилова (Ломоносовский район, ЮЗАО); Окружной проезд и ул. Соколиной Горы (район Соколиная Гора, ВАО); парк рядом с Центральным домом художника (ЦАО); район Строгино (СЗАО); Таганский район (ЦАО); район Чертаново (ЮАО); район Измайлово (ВАО); микрорайон Черемушки (ЮЗАО) и другие.

Среди наиболее масштабных акций стоит отметить два перекрытия Ленинского проспекта, состоявшиеся 19 октября и 7 декабря. Они, как предупредили в открытом обращении, готовились к «предупредительной акции гражданского неповиновения», чтобы протестовать против «бездействия Управы Гагаринского района», которая игнорирует строительный «беспредел на подведомственной территории».

В акции принимали участие около 100 местных жителей. Акция проходила при поддержке Совета инициативных групп Москвы. Акция прошла в связи с рейдерским захватом СУ-155 детских и спортивных площадок под строительство элитного жилого комплекса по ул. Косыгина, вл. 7/2-13.

В некоторых случаях, как например, в поселке в районе Бутово, жители блокировали стройку, не подпуская на нее строительную технику. Напомним, что власть требует от жителей поселка переехать в квартиры. На месте поселка должен возникнуть новый микрорайон. Однако жители требуют достойной компенсации за свои участки и дома.

Противостояние бутовцев и московских властей перешло в активную фазу летом 2008 года. В поселок стягивались многочисленные наряды милиции, жители насильственно выселялись, а их дома уничтожались. Также происходили поджоги частных домов. Бутовцы проводили акции протеста, в частности около недели происходила блокада строительной площадки.

Такая же тактика перекрытия доступа к стройплощадке использовалась жителями и других районов Москвы. Например, активистами инициативной группы Орехового проезда, протестующими против застройки двора компанией «Пик-Инвест».

Гораздо более частым явлением по сравнению с прошлым годом стали сносы заборов на участках точечной застройки. Но в целом инициативные жители научились использовать все методы действий – от обращений к акциям прямого действия. Многие

