

**Поймали на границе**  
Вместе с импортными овощами и фруктами в Прииртышье продолжают завозить карантинные сорняки

Страница 14



**Привлекательнее дизеля**  
Власти Приангарья предлагают поддержать производителей пеллет, переоборудуя котельные

Страница 15

**Яркое пятно в ДНК бренда**  
Одежда должна отвечать запросам того, кто ее носит

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Алтайский край получил из средств федерального бюджета дополнительно 24,3 миллиона рублей на выплаты по социальным контрактам в 2022 году. Таким образом, общая сумма составит порядка 830 миллионов рублей. С начала года в регионе уже заключено 5 672 социальных контракта из запланированных 7 907.

Глава Тувы Владислав Ховалыг поручил аграрному блоку правительства республики сформировать реестр земель сельскохозяйственного назначения. По информации региональных властей, 10 процентов таких земель, или 273,4 тысячи гектаров, из которых 80 тысяч гектаров пашни, в регионе не используются.

Законодательное собрание Кузбасса внесло изменения в бюджет региона на 2022 год. Доходы выросли на 13,4 процента (до 300,7 миллиарда рублей), расходы — на 7,3 процента (до 273,5 миллиарда), профицит — на 5,15 процента (до 27,2 миллиарда рублей).

НАЗНАЧЕНИЕ

Председателем правительства Кузбасса назначен Илья Сердюк, прежде возглавлявший администрацию Кемерова.

ЦИФРЫ

На 73 процента сократилось количество случаев незаконных рубок леса в Иркутской области за шесть месяцев 2022 года. Объем нелегальной заготовки древесины за этот период снизился на 47 процентов.

143,9 миллиона тонн угля добыли предприятия Кемеровской области в январе-августе 2022 года — это на 9 процентов меньше, чем годом ранее (158,1 миллиона тонн). Добыча коксующегося угля снизилась на 7 процентов — с 45,9 до 42,7 миллиона тонн, энергетического — почти на 10 процентов (с 112,2 до 101,2 миллиона тонн).

На 70 процентов — с 2,2 до 3,7 миллиона — увеличилось количество туристов, посетивших Республику Алтай в этом году по сравнению с 2021-м.

Более 3 миллионов тонн зерна планируют собрать в Новосибирской области в этом году. Прежде прогноз регионального правительства составлял около 2,8 миллиона тонн.

**РЫНКИ** Спрос на вторичное жилье возвращается на прошлогодний уровень

Вслед за ставкой



Наталья Решетникова, Новосибирск

АКЦЕНТ

**Снижение ставок до значений ниже десяти процентов позволяет новосибирцам реализовывать отложенный спрос на покупку жилья на вторичном рынке**

После февральской и мартовской стагнации на вторичном рынке жилья наблюдается оживление. При этом цены на квартиры после взлета немного снизились.

— Многие собственники в феврале-марте этого года решили приостановить продажи квартир, потому что возникли серьезные финансовые риски. А главными покупателями оказались те, кому ранее была одобрена ипотека по льготной ставке, и те, кто стремился пристроить свободные средства. И мы наблюдали локальный всплеск спроса на вторичном рынке. Далее последовал существенный — на несколько десятков процентов — спад спроса и предложений, — отмечает руководитель направлений вторичной и загородной недвижимости компании «Авито Недвижимость» Сергей Хахулин.

После того как ставки по ипотеке на «вторичку» вернулись к прежним значениям — сейчас это в среднем девять с небольшим процентов, — рынок вновь ожил. Люди начали подыскивать жилье.

— Ставки по ипотечным кредитам уверенно возвращаются на прошлогодний уровень, — подтвердила вице-президент, руководитель трайба «Ипотека» банка «Открытие» Нина Крючкова.

К примеру, объем выдачи ипотеки банком ВТБ в Новоси-

бирской области в августе вырос на десять процентов по сравнению с июлем. Клиенты банка за восемь месяцев оформили более 5,3 тысячи жилищных кредитов на 17,3 миллиарда рублей. В целом выдачи ипотеки растут четвертый месяц подряд.

В ВТБ отмечают: уровень спроса на вторичное жилье вернулся к значениям начала года, что говорит о восстановлении интереса к этой категории недвижимости.

— Динамика ипотечных продаж демонстрирует устойчивый рост, несмотря на период

летних отпусков. Июльское снижение ставок до значений ниже десяти процентов позволяет новосибирцам реализовывать отложенный спрос на покупку жилья на вторичном рынке, сформированный на фоне «заградительных» условий начала весны. Мы видим, что доля кредитов на готовое жилье в общем объеме наших выданных увеличивается и уже вернулась к январским значениям, — прокомментировал ситуацию управляющий ВТБ в Новосибирской области Сергей Никулин.

Согласно исследованию планов россиян относительно недвижимости, проведенному сервисом сквозной аналитики, коллтрекинга и управления рекламой Calltouch, 31 процент опрошенных решил сделать перепланировку в квартире, восемь процентов отложили планы по продаже недвижимости, четыре процента будут снимать квартиру и столько же хотят переехать к родителям или другим

Аналитики отмечают большое предложение квартир на вторичном рынке с возможностью выбора.

родственникам, чтобы решить свои жилищные проблемы.

— Полученная картина изменений потребительского поведения на рынке недвижимости после февральских событий вполне объяснима. В марте мы наблюдали падение спроса, затем он постепенно начал восстанавливаться в связи со снижением ипотечной ставки. Но, несмотря на постепенное восстановление спроса, мы видим: сейчас потребители стараются рационализировать свой подход к покупке недвижимости — меньше склонны к эмоциональному выбору, больше анализируют и сравнивают параметры, оптимизируют пространство за счет перепланировки, самостоятельно делают отделку, — резюмирует коммерческий директор Calltouch Артур Саркисян.



**ТЕМА НЕДЕЛИ** В Алтайском крае открыли промышленный технопарк, где будут производить импортозамещающую сельхозтехнику

Первые шаги убедительны

Татьяна Кузнецова, «Российская газета»

В минувшие выходные в Рубцовске состоялось торжественное открытие первого в Алтайском крае промышленного технопарка — «Юг Алтая», который специализируется на металлургии, металлообработке и сельхозмашиностроении. На его площадках два резидента уже выпускают сельхозтехнику. Но для полной загрузки необходимо, чтобы здесь разместили свое производство не менее пяти резидентов с общим годовым объемом выручки свыше 350 миллионов рублей.

Это первый из трех промышленных технопарков, которые до 2024 года должны открыть в Алтайском крае по нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Государство выделяет 0,5 миллиарда рублей на строительство каждого из них при условии, что инвестор-организатор вложит не менее 20 процентов от стоимости проекта. На создание первого из федерального бюджета направили чуть более 505 миллионов рублей, а объединение «Алмаз», выступившее инициатором проекта, потратило 220 миллионов.

На эти средства на площадке бывшего Алтайского завода автотракторного электрооборудования, где расположен технопарк, провели полную реконструкцию имеющегося производственного здания площадью почти 13,2 тысячи квадратных метров. Закупили и установили высокоточное оборудование, включая гидравлические прессы, установки индукционного нагрева, токарные, фрезерные, шлифовальные, ленточнопильные

станки, а также роботизированный сварочный комплекс.

Как отметили в управлении Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, все оборудование уже введено в эксплуатацию и работает. Кроме того, администрация Рубцовска выделила 100 миллионов рублей на приведение в порядок дороги на подъездах к технопарку.

— Еще летом резиденты начали выпускать здесь пробные

партии продукции, — сообщил сенатор от Алтайского края и основатель объединения компаний «Алмаз» Виктор Зобнев. — Основное направление — полевые машины от самых простых до современных посевных комплексов. Будем ориентироваться на то, что нашим аграриям необходимо в первую очередь из сельхозтехники и оборудования. Так что с вводом технопарка количество новинок, поступающих на отечественный рынок, выра-

стет. В нынешних условиях необходимо активно решать задачу импортозамещения в сельхозмашиностроении. В этом нам помогают нацпроект по поддержке предпринимательства и краевая программа субсидирования приобретения нового оборудования алтайского производства и льготное кредитование.

Двадцатью резидентами технопарка занимаются около трети производственных площадей. Но по условиям получения государственной субсидии в течение двух лет управляющая компания технопарка «Юг Алтая» должна обеспечить почти полную его загрузку. А для этого необходимо привлечь еще минимум трех резидентов, довести суммарную годовую выручку размещенных здесь малых компаний до 350 миллионов рублей и создать не менее 180 рабочих мест.

Губернатор Алтайского края Виктор Томенко уверен, что новые резиденты обязательно появятся, а с ними и новые рабочие места, и дополнительные обороты. «Первые шаги, которые демонстрирует технопарк в Рубцовске, весьма убедительны», — отметил он.

Еще два промышленных технопарка планируют открыть в Бийске и Барнауле. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Татьяна Илюшников, заместитель министра экономического развития РФ

По нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в 2019–2021 годах 32 регионам было направлено свыше 13 миллиардов рублей из средств федерального бюджета на создание 42 технопарков. Уже действуют 38, в том числе технопарк в Рубцовске. В условиях роста технологического суверенитета и производственной независимости мы должны открывать такие объекты не только в региональных центрах, но и в небольших городах. Ведь развитие производства и возможность доступа к площадкам с таким оборудованием важно именно для малого бизнеса на местах.

КОРОТКО

**Увеличено финансирование программы развития Кузбасса**

Финансирование программы социально-экономического развития Кузбасса до 2024-го, которую в марте прошлого года утвердил премьер-министр РФ Михаил Мишустин, выросло с 55,2 миллиарда до почти 71 миллиарда рублей. Самое значительное увеличение затрат произошло по проекту строительства транзитной дороги в обход Кемерова. Согласно первоначальной редакции программы, на эти цели в федеральном бюджете было заложено 21,2 миллиарда рублей, общая стоимость объекта оценивалась в 56 миллиардов. Рассматривалась возможность привлечения дополнительных средств по концессионному соглашению, однако концессионер не был найден. Несмотря на это, строительство 47-километровой магистрали начали в конце прошлого года. В новой редакции программы на реализацию проекта предусмотрено 30,334 миллиарда рублей бюджетных средств, в том числе 21,2 миллиарда из федерального и 9,114 миллиарда рублей из консолидированного регионального бюджета. Также увеличено федеральное финансирование программы переселения граждан из аварийного жилья, по площади которого регион занимает третье место в РФ. В прошлом году на эти цели в бюджете РФ было заложено порядка двух миллиардов рублей. Сейчас период финансирования продлен до 2024 года, а общая сумма увеличена почти до 11,5 миллиарда рублей, в том числе 10,5 миллиарда — из федеральной казны.

**Лесосеменной центр рассчитывают построить в Иркутской области**

Правительство Иркутской области обратилось к федеральным властям с просьбой о софинансировании проекта строительства в регионе нового лесопитомника. Инвестиции предварительно оцениваются в 1,1 миллиарда рублей. Как сообщил губернатор региона Игорь Кобзев, выступая на заседании комитета по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Совета Федерации, область остро нуждается в мощностях по выращиванию посадочного материала. Для устранения возможного дефицита в ближайшие два года в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов планируется создать тепличные комплексы по выращиванию сеянцев с закрытой корневой системой. Одним из первых должен стать такой комплекс на территории Мегиетского лесопитомника с возможностью повысить производственную мощность до десяти миллионов сеянцев в год.

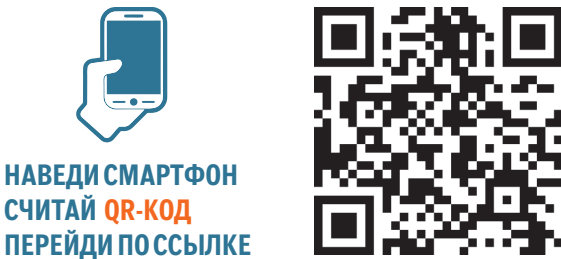
**На расселение аварийного жилья в Томской области необходимо 8,5 миллиарда рублей**

Томская область продолжит участие в программе строительства по государственному заказу домов для расселения аварийного жилья, сообщил врио губернатора региона Владимир Мазур. В ходе прямой линии он напомнил, что в региональном центре уже введен первый такой дом — десятиэтажный, на 200 квартир. Ранее власти информировали, что строительство дома по заказу государственного «Облстройзаказчика» началось в апреле 2021 года в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жилье и городская среда». Заселение нового дома начнется в ближайшее время. Общая стоимость строительства составила 531,4 миллиона рублей. Владимир Мазур добавил, что на очереди еще два дома на 360 квартир.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/sibfo**

**В чем особенности нового проекта красноярского метро**



**ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

НОВОСИБИРСК: УЛ. ГОРЬКОГО, 77  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (383) 223-80-35, E-MAIL: RG@RG.NSK.SU  
КРАСНОЯРСК: УЛ. АДЫ ЛЕБЕДОВОЙ, 22,  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (391-2) 74-60-79,  
E-MAIL: SEKRETA.RKASRG@YANDEX.RU  
БАЙНАЛ: ПР. КОМСОМОЛЬСКИЙ, 120 ОФИС 113  
ТЕЛЕФОН: (385-2) 66-87-99, E-MAIL: ALTAI@RG.RU  
ИРКУТСК: УЛ. РАБОЧАЯ, 2А, ОФ. 509  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (395-2) 28-83-82,  
E-MAIL: RG-IRKUTSK@YANDEX.RU  
ОМСК: УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ, 10, ОФИС 203, 204  
ТЕЛЕФОН/ФАКС: (381-2) 25-80-15, E-MAIL: RGOMSK@INBOX.RU