



ДОСТИГАЕМ ВМЕСТЕ,  
РАЗВИВАЯ КАЖДОГО



## ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «SAUMI»: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ



ПК «SAUMI» - это автоматизированная система управления государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства, обеспечивающая повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом.

- Полномасштабный учет земельно-имущественных отношений.
- Сбор информации от муниципальных образований.
- Агрегирование и анализ сводной информации по региону и муниципальному образованию.
- Пообъектный учет атрибутивных данных.
- Пообъектный учет пространственных данных.
- Передача данных в Росреестр.
- Регистрация правоотношений, возникающих по поводу объектов.
- Регистрация подробной информации о каждом правоотношении.
- Взаимодействие со СМЭВ.
- Взаимодействие с ГИС ГМП.
- Перевод государственных и муниципальных услуг в электронный вид.

**ПК «SAUMI» уже выбрали более 750 муниципалитетов в 74 регионах**

127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 9 Б  
тел./факс: (495) 784-70-00

E-mail: [dr@bftcom.com](mailto:dr@bftcom.com)  
[www.bftcom.com](http://www.bftcom.com)

# Специальный проект журнала «Практика муниципального управления»

Подпишитесь на комплект журналов  
«Практика муниципального управления»  
+ «Услуги в сфере ЖКХ»  
и получите **сертификат на  
индивидуальную консультацию**  
от экспертов **электронной системы**  
**«Управление многоквартирным домом»\***

\* При подписке на II полугодие 2014 г.



**Мадьярова Анна Владимировна,**

канд. юрид. наук, ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления



**Маркварт Эмиль,**

канд. юрид. наук, д-р экон. наук, президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления, главный консультант консалтингового общества OST-EURO GmbH, зав. кафедрой государственного и муниципального управления Пермского института муниципального управления



**Сиваев Сергей Борисович,**

директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



**Гордеев Дмитрий Павлович,**

ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



**Васютин Николай Афанасьевич,**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора



**Фельдман Илья Афанасьевич,**

член экспертного совета при комитете Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ



Поможем разобраться в самой сложной ситуации!

Подпишитесь в редакции по счету на с. 1

Тел.: 8 (495) 937-9082; факс: 8 (495) 933-5262; e-mail: ap@mcfr.ru

# Подписка на II полугодие 2014 года

Сертификат на индивидуальную консультацию  
экспертов электронной системы  
«Управление многоквартирным домом» в подарок



**Счет действителен  
до 30 июня  
2014 года**

ЗАО «МЦФЭР»  
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20  
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17  
Факс: 8 (495) 933-52-62  
E-mail: ap@mcfrr.ru  
www.proflit.ru

Банковские реквизиты  
ИНН 7702019904, КПП 770201001  
ОАО «Сбербанк России», г. Москва  
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
р/с 40702810638180134443

**Счет № Ж1380**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на комплект журналов*: «Услуги в сфере ЖКХ» «Практика муниципального управления» на II полугодие 2014 года (июль – декабрь) <small>* Все журналы комплекта выходят ежемесячно, 6 номеров</small>	1	4560-00	4560-00
		НДС 10%	456-00
		Всего к оплате	5016-00

**Всего к оплате:** Пять тысяч шестнадцать рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

## Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с указанием кода города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в отдел по работе с клиентами.



Служба клиентской поддержки  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfrr.ru  
Подробнее о профессиональных изданиях на [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)



Подпишитесь на журнал  
«Практика муниципального  
управления»  
так, как вам удобно



**По счету на с. 1**

- Подписывайтесь выгодно
- Участвуйте в акциях



**По телефону  
8 (495) 937-9082**

- Обсудите все детали  
с менеджером



**На сайте  
[www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)**

- Быстро и без  
лишних слов



**В почтовом отделении**

«Роспечать» – 36406  
«Почта России» – 99342  
«Пресса России» – 88022



**По электронной  
почте [ar@mcfr.ru](mailto:ar@mcfr.ru)**

- Подписывайтесь  
в любое время



**В альтернативном  
агентстве  
вашего города**

- Выбирайте способ  
доставки

# ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

## Редакционный совет

**Катанандов Сергей Леонидович,**

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

**Кидяев Виктор Борисович,**

председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

**Бежаев Олег Георгиевич,**

заместитель директора Департамента межбюджетных отношений Министерства финансов РФ

**Разворотнева Светлана Викторовна,**

председатель Комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ

**Бородулина Клавдия Юрьевна,**

начальник отдела регионального законодательства о выборах и референдумах правового управления Аппарата ЦИК России

**Пузанов Александр Сергеевич,**

генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

**Миронов Николай Михайлович,**

управляющий директор управления по региональной политике Российского союза промышленников и предпринимателей

**Маркварт Эмиль,**

президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

**№ 6  
июнь  
2014**

# СОДЕРЖАНИЕ

## СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Маркварт Э.

8

### **Очередное «обустройство» местного самоуправления, или Как добиться лежачего**

*После появления в марте 2014 г. законопроекта № 469827-6 и в ходе парламентских слушаний в Государственной Думе 14 апреля 2014 г. практически все экспертное и муниципальное сообщество дружно и неоднократно сказало: «Нет!». После чего тут же (15 апреля 2014 г.) Государственная Дума без каких-либо изменений приняла законопроект в первом чтении*

## ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Попов С.О.

15

### **Об организации деятельности коллегиальных совещательных органов муниципального образования**

*В целях обеспечения условий для эффективной деятельности местные администрации могут создавать коллегиальные совещательные органы. В то же время потенциал таких органов не используется сегодня муниципалитетами в полной мере*

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Дубейковский В.А.

21

### **О туристической привлекательности российских городов, или Как турист попадает в город**

*Сегодня практически перед каждым муниципалитетом России стоит задача развития туризма. Однако для того, чтобы этот инструмент использовать эффективно, необходимо научиться смотреть на мир глазами туриста*

29

### **Энергоэффективный ликбез в масштабе России**

*Национальный проект по повышению квалификации в области энергосбережения и энергоэффективности обсуждают директор ВЭШ СПбГЭУ Я. Клементовичус и генеральный директор Холдинга «Теплоком» А. Липатов*

## ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ОТКРЫТЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ»

Свиридов Н.Н.

32

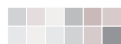
### **Сильная экономика и полная открытость местной власти – основа реализации указов Президента РФ**

*Комплекс мер, который был предпринят в 2013 г. представительной и исполнительной ветвями власти районного уровня, направлен прежде всего на решение социальных задач, главная из которых – повышение качества жизни жителей района*

37

### **Анатолий Кретов: «Мы поставили перед собой достаточно высокую планку»**

*Интервью с А.А. Кретовым – главой городского округа Губкин Белгородской области*



## ФИНАНСЫ И МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Яговкина В.А.

44

### **Изменения в законодательстве в части предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности**

*В конце 2013 г. Федеральным законом от 28.12.2013 № 418-ФЗ были внесены значительные поправки в регулирование предоставления из местных бюджетов субсидий на осуществление капитальных вложений, а также инвестиций в объекты муниципальной собственности*

## ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Гулидова В.В.

52

### **Об отчетах депутатов представительных органов муниципальных образований перед населением**

*Вопрос предоставления депутатами отчета избирателям о проделанной работе в настоящее время не урегулирован на федеральном уровне. Данный законодательный пробел создает множество проблем*

58

### **Кемеровский горсовет: работаем на принципах открытости**

*Интервью с Г.А. Вержицким – председателем Кемеровского городского Совета депутатов*

## ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Шинкевич Д.В.

61

### **Нарушения, допускаемые при согласовании проектов документов территориального планирования**

*Как показывает практика, при согласовании проектов документов территориального планирования не исключены нарушения*

Атаянц М.Б.

66

### **Массовая жилая застройка: как достичь комфортности и архитектурной выразительности при небольших затратах**

*Давление многих экономических факторов и нормативно-правовая база сегодня могут препятствовать созданию комфортной среды для проживания граждан. В то же время достичь комфортности и архитектурной выразительности возможно и в условиях действующего законодательства и современной экономики*

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Образцова С.В.

71

### **Административная ответственность должностных лиц и органов местного самоуправления**

*При принятии решения или совершении действия должностным лицам и органам местного самоуправления важно понимать и осознавать реальную возможность соблюдения тех норм и правил, за нарушение которых установлена административная ответственность*