

Редькина
Лариса Борисовна

**Собственность на землю
в аграрном секторе переходной экономики**

Специальность 08.00.01 – политическая экономия

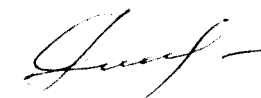
Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Подписано в печать 1.02.99 г. Усл.п.л. 1,5

Формат 60x84 1/16 Заказ № 7 Тираж 100 экз.

МТП ОКИ г. Орел, ул. Октябрьская, 12

Орел – 1999



Диссертация выполнена в Орловском государственном
техническом университете

Научный руководитель - доктор экономических наук,
профессор Бондарев В.Ф.

Официальные оппоненты - доктор экономических наук,
профессор Устенко А.А.;
- кандидат экономических наук,
доцент Ипполитов Л.М.

Ведущая организация - Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова

Защита диссертации состоится «13» марта 1999 г. в 10 час. на заседании
диссертационного Совета К 120.33.01 по экономическим наукам при Орловской
государственной сельскохозяйственной академии по адресу: 302028, г. Орёл,
бульвар Победы, 19-а, экономический факультет ОГСХА, ауд. 502.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке ОГСХА.

Отзывы просим направлять в диссертационный совет по адресу:
302019, г. Орёл, ул. Генерала Родина, 69, ОГСХА.

Автореферат разослан «1» февраля 1999 г.

Ученый секретарь диссертационного Совета,
кандидат экономических наук

Т.И. Ставцева

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. Основным направлением проводимой
ныне в России аграрной реформы является земельная реформа, направленная на
передачу земли крестьянам, обеспечение многообразия и равноправия форм зе-
мельной собственности, землеуладения и землепользования, формирование
экономического механизма регулирования земельных отношений, стимулиро-
вание рационального использования и охраны земли, сохранения и повышения
ее плодородия.

Для эффективного проведения земельной реформы как ведущего направ-
ления аграрной реформы необходимо совершенствовать земельные отношения
на основе утверждения многообразия и равноправия форм собственности на
земли сельскохозяйственного назначения.

В движении земельной собственности в современной России в период пе-
рехода к рыночной экономике произошли крупные изменения, выразившиеся,
прежде всего, в наделении сельских тружеников земельными долями. Собст-
венники земельных долей получили право широкого распоряжения ими, в том
числе право выделения земельного участка в натуре при организации крестьян-
ского (фермерского) хозяйства, внесения земельной доли в коллективное хо-
зяйство при вступлении в него работника, сдачи земельной доли в аренду, ее
обмена на другие земельные доли или на имущественные пай, передачи зе-
мельной доли в наследство, ее дарения и др.

Однако действующим законодательством в России не разрешена свобод-
ная купля-продажа и залог земель сельскохозяйственного назначения. Еще не
введенным в действие «Земельным кодексом Российской Федерации» свобод-
ная купля-продажа и залог сельскохозяйственных земель запрещены. Но в об-
ществе есть много сторонников (особенно среди фермеров) широкой купли-
продажи этих земель.

С проблемами собственности на землю тесно связаны особенности раз-
личных форм ее реализации, прежде всего, распоряжения земельными долями,
их аренда, получения земельной ренты и др.

Все эти актуальные проблемы земельной собственности в переходной эко-
номике имеют большое теоретическое и практическое значение и нуждаются
в глубоком исследовании.

Степень научной разработанности проблемы. Проблемы земельных от-
ношений и собственности на землю всегда привлекали внимание многих эконо-
мистов разных стран и эпох.

Этим проблемам уделяли значительное внимание такие классики и видные
исследователи экономической теории, как А.Тюрго, Ф.Кенэ, У.Петти, А.Смит,
Д.Рикардо, К.Родбертус, К.Маркс, А.Маршалл, В.И.Ленин.

Земельные отношения в России анализировались в трудах Посошкова И.В., Радищева А.Н., Чернышевского Н.Г., Богданова В.И., Столыпина П.А.

После 1917 года и до начала 30-х годов различные аспекты земельных отношений исследовали Н.И. Бухарин, А.В. Чаянов, С.Г. Струмилин и другие.

Земельные (в том числе рентные) отношения в СССР в послевоенные годы анализировали Булатов А.Е., Болгов А.В., Беляев И.Т., Емельянов А.М., Загайтов И.Б., Лысов Е.Е., Карнаухова Е.С., Пасхавер Б.И., Смирнов И.К., Тихонов Н.А. и другие экономисты.

С началом перехода в России к рыночной экономике развернулись дискуссии о путях трансформации земельных отношений и изменении форм земельной собственности. Эти вопросы рассматривались в монографиях и статьях Буздalова И.Н., Волкова С.Н., Добрынина В.А., Лысенко Е.Г., Милосердова В.В., Комова Н.И., Никонова А.А., Ратгауза М.Я., Романенко Г.Н., Строева Е.С., Хлыстуна В.Н. и других. Особенно оживились дискуссии о направлениях дальнейшего развития земельных отношений в России с 1992 года, после выделения сельским труженикам земельных долей и имущественных паев.

При достаточно широком спектре исследований земельных отношений и трансформации земельной собственности в переходной экономике многие их вопросы еще очень дискуссионны и недостаточно исследованы. Нет единого мнения по вопросу о правомерности свободной купли-продажи сельскохозяйственных земель и их залога, о границах распоряжения крестьян их земельными долями, о содержании и особенностях монополии на землю как объекта хозяйства, о приоритетности различных форм землепользования, о региональной земельной ренте, о цене земли и др. Все эти вопросы дискуссионны и нуждаются в глубоком исследовании с учетом особенностей современного этапа перехода к рыночной экономике в России.

Цель и задачи исследования

Целью данного диссертационного исследования является обоснование методологических подходов к анализу отношений собственности на землю в переходной экономике и изучение основных форм реализации земельной собственности в сельском хозяйстве современной России.

Поставленная цель достигается путем решения следующих задач:

- обосновать методологические подходы к исследованию отношений собственности на землю в период перехода к рыночной экономике;
- рассмотреть генезис собственности на землю и выделить приоритетные её формы в аграрном секторе экономики России;
- исследовать многообразие форм собственности на землю в сельском хозяйстве в условиях переходной экономики;
- раскрыть содержание и особенности монополии на землю сельскохозяйственного назначения;
- рассмотреть основные формы реализации собственности на сельскохозяйственные земли в современных условиях;

- проанализировать особенности выделения земельных долей и распоряжения ими в сельском хозяйстве России;
- исследовать образование и распределение внутрирегиональной земельной ренты;
- обосновать меры по совершенствованию аренды сельскохозяйственных земель.

Предметом исследования являются экономические отношения в процессе и по поводу присвоения в сельском хозяйстве земли и распоряжения ею в современной России.

Объект исследования – отношения собственности на земли сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации, в том числе в Орловской области.

Методологическая и теоретическая основа исследования

Концептуальную базу исследования составили научные труды классиков экономической теории, а также работы отечественных и зарубежных ученых по вопросам аграрных и земельных отношений в рыночных условиях.

В процессе исследования применялись методы качественного и количественного анализа, научной абстракции, статистических группировок, индексов, экспертных оценок и др.

Информационную базу исследования составили документы и материалы органов государственной власти и управления, а также монографическая и другая научная литература по теме диссертации. В качестве эмпирической базы в работе использовались данные статистических сборников, материалы Орловского областного комитета государственной статистики, Орловского областного управления сельского хозяйства и продовольствия, ряда сельскохозяйственных предприятий Орловской области и др.

Научная новизна диссертационного исследования

В представленной работе на защиту выносятся следующие научные положения и выводы, содержащие, по мнению автора, элементы научной новизны:

1) обоснованы важнейшие методологические особенности исследования отношений собственности на землю в период перехода к рыночной экономике, в том числе:

- для сохранения и повышения роли земли как основного фактора и средства сельскохозяйственного производства необходимо неуклонно обеспечивать воспроизводство плодородия земли;
- для повышения продуктивности земледелия преобладающее значение имеет обеспеченность высокоэффективными и надежными промышленными средствами производства, уровень фондообеспеченности и энергообеспеченности сельскохозяйственных товаропроизводителей, а не форма собственности на землю;
- в условиях интенсификации сельского хозяйства и землепользования все