

Более 930 тысяч абитуриентов подали документы на поступление в вузы



Страница 05

С 1 августа Россия сокращает экспорт нефти на 500 тысяч баррелей в сутки



Страница 02

Круизный лайнер Astoria Grande больше не будет заходить в Батуми



Страница 05

Зоран Лукич: Зачем нужны товарищеские матчи с Ираном



Страница 06



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 1 августа 2023. № 168 (9113) www.rg.ru

Федеральный выпуск

**НЕДВИЖИМОСТЬ** Закон прописал правила пользования общим имуществом в дачных поселках

## Приземлили

Владислав Куликов

В Гражданский кодекс внесены поправки, детально прописывающие правила использования общего имущества. В первую очередь речь идет об общем имуществе в дачных и коттеджных поселках. Больше никто не сможет приватизировать в СНТ дорогу, ворота или кочеварку, чтобы потом диктовать жителям свои правила. Отныне все должно жить сообща, таков закон.

Соответствующий документ публикует сегодня «РГ» на стр. 9. Как поясняют юристы, новые нормы касаются и гаражных объединений.

Как сообщил «РГ» председатель Комитета Госдумы по строительству и законодательству Павел Крашенинников, закон предусматривает введение в ГК РФ нового параграфа «Общее имущество собственников недвижимых вещей». Теперь в Гражданский кодекс внесены универсальные нормы, которые касаются общего имущества и в многоквартирных домах, и в частных поселках на земле, и в гаражных кооперативах. Но по поводу общих коридоров в многоквартирных домах уже давно нет особых споров. Потому что там все вопросы в принципе урегулированы. Проблемной же правовой зоной были как раз поселки на земле.

«Мы продолжаем работу по совершенствованию систематизации гражданского законодательства. Основные положения закона вступят в силу с 1 октября 2023 года, так как необходимо время для внесения поправок в различные акты, регулирующие правовой режим общей собственности», — пояснил Павел Крашенинников.

Мечта многих — жить на своей земле. Однако нередко мечта оборачивается страшным углом. Нет такого прекрасного уголка на земле с домом и садом, который не могли бы испортить соседи. Допустим, кто-то выкупил частную дорогу и теперь к дому не подъедешь, не заплатив. Или кто-то стал владельцем ворот на въезде и открывает их далеко не всем. А иногда, по настроению, вообще никому не открывает. Увы, распространению страшных споров в наших дачных поселках способствовали пробелы в законодательстве. Хочется верить, что после вступления в силу новых норм сон дачников станет крепче.



Жители коттеджного поселка вправе сами определять пропускной режим, однако делать это должны сообща. И в любом случае калитку перед хозяином дома никто не закроет.

В принятых поправках в Гражданский кодекс сказано: «Если в порядке, установленном законом, определены границы общей территории и предусмотрено создание на ней общего имущества, то собственникам земельных участков, расположенных на этой территории, принадлежат также доли в праве общей собственности на земельные участки общего назначения».

Иными словами, детская площадка, кочеварка, дороги внутри поселка и прочее — все будет общим имуществом. Для того чтобы продать кому-то общее имущество, необходимо будет единогласное решение всех собственников. «Недвижимые вещи, относя-

**АКЦЕНТ**

Никто не сможет перекрыть человеку проезд к его дому. Однако и он обязан оплачивать счета, например, на ремонт общих дорог или охрану поселка

щиеся к общему имуществу, не подлежат передаче в собственность третьим лицам, за исключением случаев, если решение об этой передаче принято собственниками недвижимых вещей единогласно при условии, что эта передача не противоречит закону», — сказано в документе.

Между тем, по словам экспертов, сейчас в Госдуме обсуждается также закон, касающийся непосредственно коттеджных поселков, и там может быть прописан прямой запрет на приватизацию общего имущества. Кроме того, в том проекте предполагается более детально прописать, что имен-

но считается общим имуществом.

В принятом же законе теперь прописано, что собственник недвижимости вправе запрашивать в правлении поселка всю необходимую информацию. Таким образом, если счета человеку покажутся завышенными, правление должно будет объясниться. С документами в руках. Однако при этом человек будет обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию общего имущества.

Аргумент «не хочу и не буду» приниматься не будет. Не правится — можно обратиться в суд. Но если суд решит, что со счетами все в порядке, надо будет заплатить. Иначе взыщут.

**ДОКУМЕНТЫ В НОМЕРЕ**

Покупатель квартир защитит от отмены сделок из-за банкротства продавцов

Подозрительные переводы банки будут обязаны приостановить на два дня для дополнительной проверки

При назначении пособий будут учитывать доходы ближайших членов семьи, а не всей родни, проживающей в одном домохозяйстве

Комментарии читайте на с. 4

**РЕШЕНИЕ** Верховный суд РФ объяснил, как при реновации расселять родственников из коммунальных квартир

## Каждому — свое

Наталья Козлова

Очень важное толкование закона сделал Верховный суд РФ, после того как пересмотрел спор чиновников и граждан, которые по программе реновации переселяются в новые квартиры.

Жизненные ситуации при расселении граждан в таких случаях возникают весьма острые. В споре чиновников и граждан высший суд объяснил, какими нормами надо руководствоваться при расселении родственников, живущих в коммуналке.

История, о которой пойдет речь, началась стандартно — в одной комнате коммунальной квартиры жила пенсионерка, в другой — ее взрослый сын со своей семьей. При расселении дома по реновации они попросили

**АКЦЕНТ**

Верховный суд объяснил, что местным судам нужно было выяснять, при каких обстоятельствах граждане приобрели комнаты в коммуналке

предоставить им две квартиры. Но городские власти отказались это сделать. По мнению чиновников, это были члены одной семьи. Спор дошел до суда, но местные инстанции не смогли однозначно решить, какое жилье нужно предоставить гражданам.

Верховный суд РФ, когда спор дошел до него, объяснил, что местным судам нужно было выяснять, при каких обстоя-

тельствах граждане приобрели комнаты в коммуналке.

А теперь расскажем важные детали этого спора. Одной пожилой женщине принадлежала комната в коммунальной трехкомнатной квартире. Потом к ней туда заселился сын с женой и их ребенком-инвалидом.

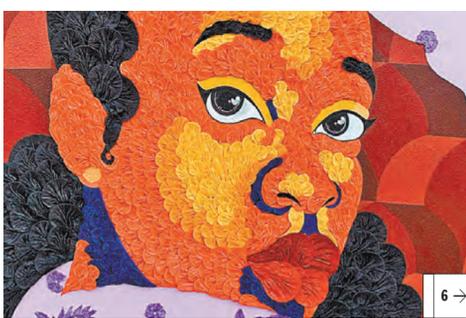
Понятно, что четырем людям в таком небольшом жилье было тесно, поэтому пенсионерка купила вторую комнату в

той же коммуналке и переехала туда, сохранив 1/4 доли в первой комнате. Ее сын с семьей остался жить в первой комнате, получив там тоже по 1/4 доли на каждого, включая ребенка.

Когда многоэтажку, где проживали наши герои, решили сносить по программе реновации, местные власти предложили им взамен двух комнат общей площадью 44 квадратных метра одну двухкомнатную квартиру площадью 68 квадратных метров. Такое предложение наших героев никак не устроило.

Жильцы коммуналки через суд потребовали у департамента городского имущества предоставить им две квартиры: одну — для матери-пенсионерки, а вторую — для семьи сына с ребенком-инвалидом.

**СОБЫТИЕ**



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЫСТАВочный зал манежа.

В петербургском «Манеже» открылась выставка африканских и российских художников «Перевернутое сафари. Современное искусство Африки»

**ЗАЩИТА** От гриппа планируют привить минимум 60% россиян

## Уколы по осени считают

Ирина Невинная

Каждый год в первых числах сентября в России стартует ставшая уже привычной вакцинация против гриппа. Прививки делали даже во время эпидемии коронавируса, когда все внимание было приковано к новой инфекции, а грипп отошел на второй план. В этом году, считают в Роспотребнадзоре, необходимо обеспечить вакцинацией против гриппа до 60% численности населения в каждом регионе и не менее 75% — в группах риска. Соответствующее постановление подписала глава ведомства, главный государственный санитарный врач России Анна Попова.

Напомним, что в группы риска по гриппу и другим респираторным инфекциям (включая, конечно, и COVID-19) входят пожилые люди, пациенты с хроническими заболеваниями — сердечно-сосудистой, дыхательной систем, диабетом, а также представители профессий, контактирующие с большим числом людей — это преподаватели, врачи, работники социальных и коммунальных служб и т.д. Особое внимание в этом году (очевидно, в связи с угрозой распространения птичьего гриппа) будет также уделяться вакцинации работников, контактирующих с животными и птицами — животноводов, птицеводов, сотрудников зоопарков. Но, конечно, инфекционисты рекомендуют прививаться и здоровым людям трудоспособного возраста — для больших коллективов, где вирус легко распространяется, это важно.

**КРИЗИС** Почему страны Запада все агрессивнее требуют вернуть к власти президента Нигера

## Макрон и уран

Александр Ленин

Внешние силы все активнее пытаются оказать влияние на ситуацию в Нигере после произошедшей там на прошлой неделе попытки переворота, когда военные отстранили от власти президента Мохамеда Бауму.

Особенную активность проявляет Франция, президент которой Эммануэль Макрон заявил о готовности ввести на территорию Нигера войска для защиты сограждан. Его заявление прозвучало на фоне многотысячной протестной акции перед зданием французского посольства в столичном Ниаме, участником которой среди прочего требовали закрытия всех иностранных баз на территории Нигера.

Ультимативные требования прозвучали и по итогам чрезвычайного саммита Экономического сообщества стран Западной Африки (ЭКОВАС). Сообщество ответило неделю на то, чтобы в Нигере вернули к власти президента Бауму. В противном случае участники саммита пригрозили различными мерами вплоть до военных, а также ввели санкции против Нигера. В частности, страны ЭКОВАС объявили о закрытии своих границ с Нигером, введении запретов на авиационное сообщение и финансовые транзакции с этой страной, заморозке государственных активов Нигера в центробанках стран регионального союза. Ряд государств сообщества заявили о готовности направить военных для проведения операции в Нигере в случае необходимости.

**ТУРИЗМ** Безвизовые поездки в Китай сократят время в пути на 10 часов

## Меньше пяти не собираться

Александр Филимонок, «Российская газета», Владивосток

Безвизовый туристический обмен между Россией и Китаем планируют запустить в августе. Первые группы из Поднебесной, по словам главы миноэкономразвития Максима Решетникова, должны прибыть в Россию со дня на день. А когда и как поедут наши туристы? «РГ» узнала, насколько востребованы будут такие туры у россиян и что их ждет в Китае.

«Запрос на безвизовые групповые поездки в Китай огромный. Ждем открытия», — говорят приморские туроператоры. — Сейчас вывозим ограниченное число туристов, потому что все упирается в получение визы, которое обеспечивает принимающая сторона. И это деловые визы, а не туристические. Процедура оформления небывающая — в среднем уходит 15 минут на одного человека. Представьте, если поедет группа в 40 человек, как раньше. Она застрянет на границе на 10 с лишним часов». Напомним, до пандемии действовало соглашение между РФ и КНР о безвизовых групповых турпоездках до 15 дней.

Австралийский доллар	61,2020	Бразильский реал	19,3846	Грузинский лари	34,6507	Египетский фунт*	29,6456	Катарский риял	25,1627	Новый туркменский манат	26,1692	Сербский динар**	86,0177	Узбекский сум***	78,9577	Швейцарский франк	105,1939
Азербайджанский манат	53,8778	Венгерский форинт**	26,2337	Датская крона	13,5311	Индийская рупия*	11,1801	Киргизский сом*	10,443	Норвежская крона*	10,443	Сингапурский доллар	68,7733	Украинская гривна*	24,8005	Южноафриканский рэнд*	51,7129
Армянский драм*	23,7200	Вон Республики Корея***	71,8596	Дирхам ОАЭ	24,9366	Индонезийская рупия***	60,7255	Китайский юань*	12,7949	Польский злотый	22,9078	Таджикский сомони*	83,8788	Фунт стерлингов	117,8243	Японская иена**	64,9960
Белорусский рубль	30,1846	Вьетнамский донг****	38,5522	Доллар США	91,9923	Казахстанский тенге**	20,5511	Молдавский лей*	51,1938	Румынский лей	20,4849	Таиландский бат*	26,7637	Чешская крона*	42,2182		
Болгарский лев	51,5606	Гонконгский доллар	11,7652	Евро	100,9428	Канадский доллар	69,2203	Новозеландский доллар	56,5216	СДР	56,5216	Турецкая лира*	33,9687	Шведская крона*	87,0442		

Официальные курсы валют ЦБ России с 01.08.23

\*За 10 \*\*За 100 \*\*\*За 1000 \*\*\*\*За 10 000

