По вопросам подписки на электронный журнал «Финансовые и бухгалтерские консультации» обращайтесь к Светашеву Владимиру по адресу: dso_admin@fbk.ru

По поводу сотрудничества с электронным журналом можно связываться с координатором проекта Скотниковым Александром тел.: +7 (495) 737-5353, e-mail: infopress@fbk.ru

СОДЕРЖАНИЕ

АКТУАЛЬНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

3 НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ВВЕДУТ НЕ СКОРО?

И.Е. ГУБЕНКО

ОБЗОР НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

5 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ / НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ / СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ / ПРОЧИЕ НАЛОГИ И СБОРЫ / НАЛОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ / СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ / ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО / РАЗНОЕ

ДЕЛА СУДЕБНЫЕ

11 ОБОБЩЕНИЕ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО НАЛОГОВЫМ СПОРАМ ЗА ИЮНЬ 2011 ГОДА

УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

16 РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ В ВИДЕ ОПЛАТЫ ОТПУСКОВ С 2011 ГОДА: НОВЫЕ ЛИ ПРАВИЛА

Н.С. ФРЕЗОРГЕР

25 ОТНЕСЕНИЕ БАНКОМ ЗАТРАТ НА ВНЕВЕДОМСТВЕННУЮ ОХРАНУ НА РАСХОДЫ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ПРИБЫЛИ

Ю.М. ЛЕРМОНТОВ

СЛОЖНЫЙ СЛУЧАЙ. ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

28 РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ

Н.Д. РЯБОВА

НОВОСТИ КОМПАНИИ «ФБК»

32 НАШИ СОБЫТИЯ / КОНФЕРЕНЦИИ / НОВЫЕ ПРОЕКТЫ ФБК / ИССЛЕДОВАНИЯ ФБК / АНОНСЫ



Налог на недвижимость введут не скоро?

И.Е. Губенко
внештатный корреспондент журнала «ФБК»

В том, что Минфин России — ведомство независимое и трезво мыслящее, смогло убедиться российское бизнес-сообщество в июле 2011-го, когда активно обсуждалась перспектива введения в России единого налога на недвижимость. Президент РФ Дмитрий Медведев в бюджетном послании указал, что местный налог на недвижимость можно начать взимать уже в 2012 г. в тех регионах, где будет завершена кадастровая оценка объектов капитального строительства. На что финансовое ведомство ответило, что пока такой возможности не видит.

Как сообщил заместитель министра финансов Сергей Шаталов, Минфин России пока не видит возможности для введения единого налога на недвижимость по ее рыночной стоимости в 2012 г. даже в отдельных регионах: «Я просто не представляю, как это можно сделать. Должна быть массовая оценка системы. Но даже в отдельных регионах пока этого нет». Однако в бюджетном послании Президент РФ заявил, что в регионах, где будет завершена кадастровая оценка объектов капитального строительства, местный налог на недвижимость можно начать взимать уже в 2012 г. Всю подготовительную работу по введению этого налога, который заменит плату за землю и имущество, планируется завершить к концу 2012 г., чтобы начать взимать налог с 2013 г. При этом Минэкономразвития России сообщило, что налог может быть введен раньше 2013 г.: не исключена возможность, что он появится уже в следующем году в 12 пилотных регионах Российской Федерации. Вместе с тем вице-премьер, глава Минфина России Алексей Кудрин заявил, что налог на недвижимость по ее рыночной стоимости может быть введен лишь в 2013—2014 гг. Если такая путаница происходит на высшем государственном уровне, то что уж говорить о бизнесе и о гражданах.

По словам С. Шаталова, региональные и местные органы власти должны принять нормативные акты, регулирующие параметры и механизмы сбора налога на недвижимость на своих территориях. Эти акты должны быть опубликованы до 1 декабря 2011 г., чтобы с 2012 г. начать сбор этого налога. «Принять такие законы можно в том случае, если будет федеральный закон, т.е. глава в Налоговом кодексе РФ, который соответственно должен быть опубликован и вступить в действие в сентябре», — сказал замминистра финансов. Сергей Шаталов напомнил, что несколько лет назад в первом чтении такой федеральный закон был принят Государственной Думой, однако сейчас он нуждается в серьезной корректировке, которая, по словам Шаталова, пока не проводилась. «Даже технологически я не очень представляю, как это можно сделать, — сетовал заместитель министра финансов. — Кроме того, необходима массовая оценка объектов недвижимости, чтобы налог начал действовать. Надо определиться со ставками, льготами, правилами определения налоговой базы, изъятиями, переходными положениями».

Минфин России пока не стал называть возможные размеры ставок нового налога. Связано это с тем, что федеральные власти будут устанавливать максимальные ставки, как это сейчас делается по земельному налогу, а регионы и муниципалитеты будут вправе снижать эти ставки для своих налогоплательщиков.

Сергей Шаталов обратил внимание на тот факт, что российские власти не планировали увеличивать налоговую нагрузку. «Это будет почти та же сумма, что