



# Азербайджан ударил не в бровь, а в Карабах

## Операция Баку в Нагорном Карабахе взорвала Ереван

Азербайджан 19 сентября после полудня по московскому времени объявил о начале в Карабахе «локальных антитеррористических мероприятий». Целью названо восстановление в регионе — то есть в непризнанной Нагорно-Карабахской республике — конституционного строя. На эскалацию отреагировали в мире: Франция запросила срочный созыв заседания Совбеза ООН. Обострение сразу же перекинулось в Ереван, где тысячи протестующих пошли на штурм здания правительства.

### Неожиданно дождались

Сообщение о начале Азербайджаном «антитеррористических мероприятий» было опубликовано во второй половине дня 19 сентября. Минобороны Азербайджана назвало поводом для проведения операции регулярные обстрелы со стороны армянских военных и минирование ими территорий. Об обстрелах азербайджанские власти в последнее время действительно сообщали регулярно. Армянская сторона каждый раз выдвигала свою версию.

До начала боевых действий появилась новость о том, что около четырех утра 19 сентября в Карабахе подорвался на mine грузовик Го-сагентства автомобильных дорог Азербайджана. Сообщалось, что водитель и пассажир погибли. В Баку выводы сделали быстро: мина, отметили в азербайджанском МИДе, была заложена «диверсионной группой армянских вооруженных сил, действующей на территории Азербайджана, где временно дислоцируется российский миротворческий контингент».

Вскоре после этого появилась новость еще об одном подрыве. На этот раз на мину, как сообщили в Баку, наехал «КамАЗ» с сотрудниками азербайджанского МВД, которые следовали на место первого инцидента. Четыре силовика погибли. «Взрыв мины, происшедший на территории Ходжавендского района, еще раз показывает, что главной целью Армении и созданного ею так называемого режима является наращивание военной напряженности в регионе, организация терактов», — заявил азербайджанский МИД.

Вскоре после этого Азербайджан начал наносить удары по территории, где проживает армянское население. Работала артиллерия, авиация и беспилотники. Азербайджанская сторона



Обострение в Карабахе моментально перекинулось в Ереван: здание правительства попытались штурмовать тысячи протестующих  
ФОТО ВЛАДИМИРА СОЛОВЬЕВА

подчеркивала, что по гражданским объектам удары не наносятся.

Заведующий сектором стратегических исследований администрации президента Азербайджана Фуад Ахундов сказал „Ъ“, что «антитеррористические мероприятия локального характера, проводимые Азербайджаном в Карабахе, носят точечный характер»: «Эти действия основаны на данных разведки и имеют своей главной целью демонтаж инфраструктуры незаконных вооруженных формирований Армении, остающихся в регионе вопреки договоренностям лидеров России, Азербайджана и Армении, достигнутым еще три года назад, после окончания второй карабахской войны».

Азербайджанская сторона, заверил господин Ахундов, делает

все необходимое для того, чтобы избежать жертв среди армянского мирного населения и обеспечить его всем необходимым, создать условия для эвакуации в безопасные зоны.

В непризнанной Нагорно-Карабахской республике (НКР) тем временем сообщали о жертвах и раненых среди мирных жителей. На момент опубликования этого материала было известно, что 25 человек, включая одного ребенка, погибли, а 138 получили ранения. Данные сообщил омбудсмен НКР Гегам Степанян. Судя по многочисленным видео из региона, от обстрелов пострадали жилые дома, разрушены многоквартирные.

Поначалу азербайджанские военные не приступали к наземной операции. Но потом появились сообщения о занятии ими десятков позиций. Правда, о заходе силовиков в населенные пункты не сообщалось. В течение всего дня обстрелы то стихали, то снова усиливались, но так и не прекратились с наступлением темноты.

Обострения — либо в Карабахе, либо на границе с Азербайджаном — армянские власти ждали давно. Еще в начале месяца армянская сторона (в том числе премьер Никол Пашинян) говорила о том, что Баку стягивает войска и к границе, и к линии соприкосновения в Карабахе. Все происходило на фоне блокады региона. Азербайджан в апреле выставил пост в Лачинском коридоре — единственной дороге, связывающей НКР с Арменией, — и в непризнанную республику перестали поступать грузы.

9 сентября господин Пашинян в связи с блокадой и угрозой резкого обострения звонил президенту Франции Эммануэлю Макрону, канцлеру Германии Олафу Шольцу, президенту Ирана Эбрахиму Раиси, премьеру Грузии Ираклию Гарибашвили, госсекретарю США Энтони Блинкену и президенту Турции Реджепу Тайипу Эрдогану. Российского лидера Владимира Путина среди абонентов не оказалось.

Но на этой неделе ситуация, казалось, начала выравниваться. Сна-

чала через Агdam, то есть со стороны Азербайджана, а потом и через Лачин — с армянской стороны — в НКР въехали грузовики с гуманитарной помощью. Это было воспринято как разрядка. Возникли ожидания оживления переговоров между Баку и Ереваном (они встали на паузу в конце июля), а также между Степанакертом и Баку. Во вторник стало ясно, что надежды были напрасными.

### Реакция на эскалацию

На события в Карабахе сразу последовала международная реакция. «Мы глубоко встревожены резкой эскалацией ситуации в Нагорном Карабахе», — заявила официальный представитель МИД России Мария Захарова. Российская сторона, как отметила она, «настоятельно призывает конфликтующие стороны остановить кровопролитие, немедленно прекратить военные действия и вернуться на путь политико-дипломатического урегулирования».

мировая политика — 6

## Держи совет шире

Как все хотят реформировать Совет Безопасности ООН и почему это не получается

Одной из ключевых тем открывшейся в Нью-Йорке недели высокого уровня Генеральной ассамблеи ООН стала реформа Совета Безопасности. О том, что с этим созданным еще в 1945 году институтом необходимо что-то делать, поскольку он давно не отвечает современным реалиям, говорили едва ли не все выступавшие во вторник — от генсека ООН до президентов Бразилии, США и Турции. В Кремле ранее также заявили о необходимости обновления Совбеза ООН. В то же время в МИДе объяснили, почему до практических шагов в этом направлении еще далеко.

О необходимости реформирования Совета Безопасности ООН мировые лидеры говорят едва ли не с окончания холодной войны, но этот вопрос, пожалуй, никогда ранее не вставал с такой остротой, как сейчас. Объяснение тому простое: очень многие страны считают этот механизм нерепрезентативным и неэффективным. Нерепрезентативным, потому что правом вето в соответствии с заключенными по итогам Второй мировой войны договоренностями обладают лишь пять стран (Россия, США, Китай, Великобритания и Франция). А неэффективным, потому что в последние годы все наиболее важные решения принимаются кем угодно — от отдельных стран, вводящих санкции и применяющих силу, до региональных организаций и не-

формальных объединений единомышленников, — только не Совбезом ООН.

Открывая во вторник неделю высокого уровня в штаб-квартире ООН в Нью-Йорке, генеральный секретарь организации Антониу Гутерриш поэтому бил в набат. «Международные институты управления застряли во времени, для этого достаточно взглянуть на Совет Безопасности ООН или Бреттон-Вудскую финансовую систему. Они отражают политические и экономические реалии 1945 года, — констатировал он. — Мир изменился, а наши институты — нет. Мы не можем эффективно решать проблемы настоящего времени, если институты не отражают мир таким, какой он есть. Вместо механизма решения проблем они могут стать частью проблем».

На протяжении большей части холодной войны международные отношения, по словам Антониу Гутерриша, в основном рассматривались через призму двух сверхдержав, затем наступил короткий период однопольности. «Сейчас мы стремительно движемся к многополярному миру. Во многом это хорошо, — продолжил генсек ООН. — Это открывает новые возможности для справедливости и баланса в международных отношениях. Но сама по себе многополярность не может гарантировать мир. Многополярный мир нуждается в сильных и эффективных многосторонних институтах».

мировая политика — 6

## Что нам стоит

## путь построить

### Создание четырех ВСМ

потребует почти 11 трлн рублей

„Ъ“ выяснил, во сколько могут обойтись проекты высокоскоростных магистралей (ВСМ), предложенные в августе Владимиром Путиным. Четыре дороги, включая полупутную ВСМ Москва—Петербург, но без упоминаний президентом путей до Луганска и Донецка, правительство оценило в 10,8 трлн руб. Общий пассажиропоток должен составить 64,7 млн человек в год. Впрочем, эксперты считают, что ВСМ Москва—Минск при планируемом пассажиропотоке 3,8 млн человек нежизнеспособна, а магистрали в Адлер и Екатеринбург проиграют авиатранспорту.

Сеть высокоскоростных магистралей, принципиально одобренная президентом в августе, будет стоить около 10,8 трлн руб. Такие расчеты содержатся в презентации стратегии развития инфраструктуры до 2030 года, которую видел „Ъ“ (в аппарате профильного вице-преьера Марата Хуснуллина от комментариев отказались).

Согласно документу, в дополнение к ранее звучавшей оценке инвестиций в ВСМ Москва—Петербург (1,7 трлн руб. без учета стоимости входов в столицы) ВСМ Москва—Воронеж—Ростов-на-Дону—Адлер оценивается в 3,2 трлн руб., она позволяет сократить скорость движения между конечными точками в три раза,

до 7 часов 50 минут. ВСМ Москва—Нижний Новгород—Казань—Екатеринбург оценивается в 4 трлн руб. (в 3,6 раза быстрее, до 6 часов 36 минут), а Москва—Смоленск—Минск — в 1,9 трлн руб. (в 2,3 раза, до 3 часов 4 минут).

Расчеты по обозначенному президентом продлению трасс до новых территорий не приводятся. Впрочем, оценки стоимости (в ценах 2030 года) сделаны на базе стоимости 1 км ВСМ Москва—Петербург, то есть не являются точными. В совокупности 4,37 тыс. км ВСМ должны дать прирост бюджетных доходов на 15,1 трлн руб. и ВВП на 35,2 трлн руб., следует из презентации.

ВСМ в России в разных вариантах обсуждаются уже десятилетиями. Планы все время уточнялись. Так, в 2019 году с варианта Москва—Казань проект решено переконфигурировать в маршрут Москва—Петербург (см. „Ъ“ от 28 марта и 16 апреля 2019 года). Он предполагает достижение времени сообщения между столицами 2 часа 15 минут. Конец стройки запланирован на 2028 год. Владимир Путин 17 августа обозначил и другие магистрали: ВСМ от Москвы до Адлера, из Москвы через Казань на Урал, а также возможное строительство ВСМ до Минска и до Луганска и Донецка (см. „Ъ“ от 17 августа).

деловые новости — 8

## деловые новости

07 Крптофермы отрезают от энергии Минэнерго предлагает многократно увеличить тарифы для майнинг-центров

07 Застройщик освоит сельхозземли Setl Group купила самый большой участок в Петербурге

07 Антивирус сочли небезопасным Dr.Web приостановили необходимый для работы сертификат

10 «Стоимость трактора в тоннах зерна выросла в два раза» Глава Optitech Agro Татьяна Фадеева о продажах и локализации сельхозтехники

## Льготной ипотеке ищут выход

Власти думают о продлении дешевых кредитов

Отмена будущим летом части льготных программ по ипотеке приведет к сокращению до 2028 года ввода нового жилья совокупно на 30 млн кв. м, опасаются в аппарате профильного вице-преьера Марата Хуснуллина. Взамен там предлагают запустить единую «социально ориентированную программу» кредитования. Субсидируемые ставки давно вызывают претензии ЦБ, считающего, что они привели к росту цен на жилье, снизив его доступность. Однако одномоментная отмена всех льготных программ действительно вызовет резкое торможение рынка недвижимости, признают эксперты.

После отмены с 1 июля 2024 года жилищных кредитов с субсидируемой государством ставкой под 8% и семейной ипотеки под 6% необходимо запустить единую «социально ориентированную программу», говорится в Стратегии развития инфраструктуры до 2030 года, подготовленной аппаратом вице-преьера Марата Хуснуллина. („Ъ“ ознакомился с документом). В ней подчеркивается, что льготная ипотека позволила увеличить объемы строительства жилья: с 82,2 млн кв. м в 2020 году до 102,8 млн кв. м в 2023 году.

В случае отмены льготной ипотеки, отмечается в документе, в 2025–2028 годах «под риском окажется ввод 30 млн кв. м жилья» по всей стране и застройщики будут вынуждены заметно сократить запуск новых проектов.

● По данным «Дом.РФ», на начало сентября 2023 года по всем льготным программам выдано 6,88 трлн руб., направленных на покупку 96,6 млн кв. м жилья. Так, по ипотеке под 8% выдано на 3,94 трлн руб., по семейной — 2,49 трлн руб. До 2030 года действует дальневосточная ипотека под 2%, в рамках которой выдано 304,8 млрд руб. По IT-ипотеке по ставке 5% (действует до конца 2023 года) — 143,3 млрд руб.

В стратегии говорится, что ЦБ уже ужесточает условия получения ипотеки. Так, после повышения ключевой ставки в августе до 12%, а в сентябре до 13% могут вырасти средневзвешенные ставки льготных кредитов, которые в начале сентября, по данным «Дом.РФ», составляли 4,57–5,38% при наличии первоначального взноса в 28,5–30,75%. Кроме того, с 20 сентября минимальный размер взноса повысится с 15% до 20%. Это может привести к снижению кредитования по итогам сентября—декабря 2023 года на 20% год к году, а в 2024 году — на 35%, отмечается в документе. ЦБ объяснял ужесточение требований по первоначальному взносу снижением дальнейшего роста высокой закредитованности населения.

деловые новости — 8

Подписной индекс

50060

П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»

